CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KIẾN HƯNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 59 /CV-KH *V/v: Kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Kiến Hưng, khu đô thị mới Kiến Hưng, quận Hà Đông.*	*Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2016*

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng xin trân trọng thông báo đến Quý cơ quan về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Kiến Hưng, tòa OXH1 tại khu đô thị mới Kiến Hưng, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông - đợt 01 với những nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội Kiến Hưng (Tên gọi tắt: Khu nhà ở Hưng Thịnh).

2. Địa điểm: Ô đất ký hiệu B-XH, Khu đô thị mới Kiến Hưng, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.

3. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng (Đại diện Liên danh) và Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hợp Phú.

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây mới 03 khối nhà ở cao 06 tầng bao gồm các tòa OXH1, OXH2, OXH3. Trong đó, tầng 1 xây dựng Dịch vụ thương mại, không gian sinh hoạt cộng đồng, sảnh, thang máy, khu vực để xe đạp, xe máy, tầng 2 - 6 xây dựng các căn hộ ở.

- Diện tích sử dụng đất: 41.930 m2
- Mật độ xây dựng: 18,8%
- Quy mô dân số: 1.149 người
- Hệ số sử dụng đất: 1,06 lần
- Tổng số căn hộ, tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở: 500 căn, trong đó:

+ Số căn nhà ở xã hội để bán: 300 căn (60%)

+ Số căn nhà ở xã hội cho thuê: 100 căn (20%)

+ Số căn nhà ở thuộc dự án được phép bán thương mại: 100 căn (20%);

5 . Số lượng căn hộ và diện tích căn hộ mở bán đợt 1:

- Số lượng căn hộ mở bán: 160 căn hộ.
- Diện tích căn hộ: Từ 35,6 m^2 đến 69,9 m^2.

6. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Theo Nghị định 100/2015/NĐ - CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Thông tư 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định 100/2015/NĐ-CP.

7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đợt 01:

TT	Nội dung	Thời gian
a	Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà	Từ ngày 12/11//2016 đến hết ngày 12/12/2016
b	Thời gian dự kiến hoàn thành bàn giao căn hộ	Quý III/2017

8. Giá bán dự kiến: (Theo tờ trình 28/TTr-KH ngày 21/9/2016 gửi Sở Xây dựng).

- Giá bán nhà ở xã hội là: 13.245.545 đồng/m2 (Giá chưa bao gồm thuế VAT và chi phí bảo trì).

- Giá bán nhà ở thương mại là: 14.962.062 đồng/m2 (Giá chưa bao gồm thuế VAT và chi phí bảo trì).

- Giá căn hộ cho thuê là: 60.065 đồng/m2/tháng (Giá chưa bao gồm thuế VAT và chi phí bảo trì).

9. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Địa chỉ: Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng, số 40, đường Lê Hồng Phong, quận Hà Đông, Hà Nội.

- Điện thoại: 0433.120029 hoặc 0438.460.666

- Ngày làm việc: Thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần

Sáng: Từ 8h00 đến 12h

Chiều: Từ 13h đến 17h (trừ ngày lễ).

10. Thông tin đăng tải trên:

- Website Sở Xây dựng thành phố Hà Nội: www.soxaydung.hanoi.gov.vn;

- Website của chủ đầu tư dự án: www.kienhungjsc.vn;

- Báo Hà Nội Mới.

Sau khi được đăng tải thông tin công khai trên website của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội, Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng sẽ thực hiện tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội Kiến Hưng tòa nhà OXH1 - đợt 1 theo đúng quy định hiện hành pháp luật.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT, PKD.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KIẾN HƯNG

S.Đ.K.K.D: 0103003387 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KIẾN HƯNG - Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

Lê Quang Trung