**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O**

Số: 0206/2017/TB-CEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2017*

# THÔNG BÁO

***V/v:*** *Kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê, mua NOXH Bamboo Garden* ***Đợt 9*** *tại ô đất CC-1 thuộc KĐTM tại lô đất N1+N3, KĐT Quốc Oai, Huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội.*

## I. Thông tin về dự án:

1. Tên dự án: Dự án Khu nhà ở xã hội Bamboo Garden.
2. Địa điểm xây dựng dự án: Lô đất có ký hiệu CC-1 thuộc Khu đô thị mới tại lô đất N1+N3, KĐT Quốc Oai, xã Sài Sơn, Huyện Quốc Oai, Hà Nội;
3. Chủ đầu tư dự án: Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O;
4. Địa chỉ liên lạc: Tầng 5, Tháp CEO, Đường Phạm Hùng, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

## II. Quy mô dự án:

- Diện tích ô đất khoảng: **10.528 m$^2$**.
- Chức năng sử dụng đất: Nhà ở cao tầng
- Diện tích đất xây dựng: **5.248 m$^2$**
- Mật độ xây dựng: Khối đế **50%**, Khối tháp **39,1%**
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: **38.902m$^2$** (bao gồm tum thang)
- Chiều cao tầng 1: **4,2m**; Chiều cao công trình: **35,85m** (từ cốt sân đến đỉnh mái)
- Tầng cao công trình: **09** tầng + tum thang
- Tổng số căn hộ: **432** căn hộ NOXH.
- Phương án kiến trúc công trình gồm 02 tòa nhà cao 09 tầng: CT9A và CT9B (cơ bản đối xứng qua trục Bắc – Nam). Mỗi tòa nhà bao gồm:

  + Tầng 1: Chức năng chính là dịch vụ thương mại và sinh hoạt cộng đồng.
  + Tầng 2-9: Chức năng chính là căn hộ ở
  + Tầng kỹ thuật thang máy.

## III. Cơ cấu căn hộ:

| **BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ 2 TÒA A&B** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **STT** | **TÊN CĂN HỘ** | **DIỆN TÍCH (THÔNG THỦY)** | **DIỆN TÍCH (TIM TƯỜNG)** | **SỐ LƯỢNG** CĂN/TẦNG/TÒA | **SỐ LƯỢNG CĂN/TÒA** | **SỐ PHÒNG NGỦ** |
| 1 | 01 | 48.63 | 52.3 | 1 | 8 | 2 |
| 2 | 11,18 | 53.53 | 58.1 | 2 | 16 | 2 |
| 3 | 08,21 | 54.99 | 59.3 | 2 | 16 | 2 |
| 4 | 06,23 | 55.09 | 60 | 2 | 16 | 2 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 07,22 | 55.68 | 60.4 | 2 | 16 | 2 |
| 6 | 02-05,12-17,24-27 | 59.57 | 63.6 | 14 | 112 | 2 |
| 7 | 10,19 | 63.16 | 68.9 | 2 | 16 | 2 |
| 8 | 09,20 | 65.13 | 70.2 | 2 | 16 | 2 |
| **TỔNG** | | **1,577.77** | **1,696.5** | **27** | **216** | |

**IV. Số lượng căn hộ NOXH: 432 căn**

1. Số căn hộ NOXH bán: 346 căn
   Số căn hộ NOXH đã bán: 81 căn
   Số căn hộ còn để bán: 265 căn
2. Số căn hộ NOXH cho thuê: 86 căn
   Số căn hộ NOXH đã cho thuê: 0 căn
   Số căn hộ còn để cho thuê: 86 căn

**V. Giá căn hộ:**

Giá căn hộ bán (tạm tính) : 9.960.000 đồng/$m^2$ (đã bao gồm VAT+ 2% Phí bảo trì)
Giá căn hộ cho thuê : 48.000 đồng/$m^2$/tháng (đã bao gồm VAT+ Phí bảo trì).

**VI. Thời gian**

- **Thời gian dự kiến bắt đầu tiếp nhận hồ sơ:** ngày 29/05/2017 đến hết ngày 29/06/2017
  + **Sáng:** từ 8h30' đến 12h
  + **Chiều**: từ 13h30' đến 17h
- **Địa chỉ hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ :** Sàn BĐS CEO, Tầng 1, CEO Tower, HH2-1, Đường Phạm Hùng, Mễ Trì Hạ, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.
  HOTLINE: **096.315.9596 / 04.3787.5136 ext 150, 159.**

**VII. Hồ sơ đăng ký:**

Theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Quyết định số 34/2010/QĐ-UBND ngày 16/08/2010, Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND ngày 14/6/2012, Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định việc bán, cho thuê, cho thuê mua và quản lý sử dụng nhà ở cho người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

***Các lưu ý khi nộp hồ sơ:***

- Chủ đầu tư chỉ tiếp nhận hồ sơ tại địa điểm duy nhất nêu trên.
- Yêu cầu người đứng đơn trực tiếp nộp hồ sơ, ký giấy biên nhận hồ sơ và đăng ký nguyện vọng diện tích căn hộ.
- Các Giấy tờ kèm theo đề nghị nộp bản sao chứng thực (Sổ hộ khẩu, chứng minh thư…).
- Người nộp hồ sơ chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác khi kê khai hồ sơ.
- Khi nộp hồ sơ đề nghị khách hàng nộp kèm các giấy tờ xác nhận về đối tượng ưu tiên theo quy định để Chủ đầu tư tổ chức chấm điểm (trường hợp khách hàng không nộp

các giấy tờ này thì không tính các điểm ưu tiên theo quy định trong quá trình xét duyệt hồ sơ).

**Thông tin được đăng tải trên:**

+ Website của chủ đầu tư:
http://sunnygardencity.com.vn
http://ceogroup.com.vn

+ Website của Sở Xây dựng Hà Nội: www.soxaydung.hanoi.gov.vn

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**
*+ Sở XD Hà Nội (để công bố thông tin và theo dõi;)*
*+ Lưu HC;*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O**