

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUANG MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Quang Minh, ngày tháng năm 2026

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các cơ quan, đơn vị liên quan về Đồ án Quy hoạch phân khu khu công nghiệp Quang Minh II, thuộc các thôn: Phù Trì, Phú Lâm, Thanh Minh, Giai Lạc, Chi Đông 1, Chi Đông 2, Chi Đông 3, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thuộc xã Quang Minh;
- Các đơn vị: Công an xã Quang Minh; Ban chỉ huy Quân sự xã Quang Minh; Trạm y tế xã Quang Minh;
- Công ty điện lực Sóc Sơn (địa chỉ: Số nhà 36, Đường Đa Phúc, xã Sóc Sơn, thành phố Hà Nội);
- Công ty TNHH đầu tư Hợp Quần (Nhà đầu tư, Chủ đầu tư dự án, đồ án quy hoạch);
- Công ty CP tư vấn phát triển đô thị Việt Nam (tư vấn lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000);
- Các Ông (bà): Bí thư Chi bộ; Trưởng, Phó các thôn: Phù trì, Phú Lâm, Thanh Minh, Giai Lạc, Chi Đông 1, Chi Đông 2, Chi Đông 3.

Căn cứ các Luật: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025; Luật Thủ đô số 02/2026/QH16 ngày 23/4/2026;

Căn cứ Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm;

Căn cứ Thông báo số 350/TB-VP ngày 28/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc Thông báo Kết luận của Phó Chủ Tịch UBND Thành phố Trương Việt Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo rà soát tiến độ triển khai các dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp: Sóc Sơn, Phú Hà, Đông Anh, Quang Minh II, Tiến Thắng, Phù Đồng, Bắc Thường Tín;

Căn cứ Văn bản số 4702/VP-KT ngày 21/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Quang Minh II, tại xã Quang Minh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2065/QHKT-BSH ngày 31/3/2026 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về việc công tác lập Quy hoạch phân khu công nghiệp Quang Minh II, tại xã Quang Minh, thành phố Hà Nội;

Sau khi xem xét Văn bản số 0820(01)/2026/QM-II ngày 20/8/2026 của Công ty TNHH đầu tư Hợp Quần về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các cơ quan, đơn vị liên quan về Đồ án Quy hoạch phân khu khu công nghiệp Quang Minh II, thuộc các thôn: Phù Trì, Phú Lâm, Thanh Minh, Giai Lạc, Chi Đông 1, Chi Đông 2, Chi Đông 3, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội, kèm theo các hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 do Công ty CP tư vấn phát triển đô thị Việt Nam lập. Để có cơ sở thẩm định và phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu khu công nghiệp Quang Minh II, UBND xã Quang Minh có một số ý kiến như sau:

1. Đề nghị Công ty điện lực Sóc Sơn và yêu cầu các phòng, ban, ngành thuộc xã Quang Minh; Các đơn vị có liên quan, gồm: Công an xã Quang Minh; Ban chỉ huy Quân sự xã Quang Minh; Trạm y tế xã Quang Minh căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động nghiên cứu các nội dung của đồ án Quy hoạch phân khu khu công nghiệp Quang Minh II và cho ý kiến góp ý bằng Văn bản.

2. Giao phòng Kinh tế phối với Nhà đầu tư, đơn vị tư vấn và các Ông (bà) Bí thư Chi bộ, Trưởng, Phó các thôn: Phù Trì, Phú Lâm, Thanh Minh, Giai Lạc, Chi Đông 1, Chi Đông 2, Chi Đông 3, thực hiện niêm yết các hồ sơ đồ án quy hoạch tại trụ sở các Nhà văn hóa thôn để xin ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã: Thông báo và đăng tải thông tin, mã QR.code tài liệu của đồ án quy hoạch trên hệ thống loa truyền thanh, Web của xã Quang Minh, để toàn thể nhân dân và các cơ quan, tổ chức có liên quan biết và tham gia góp ý.

4. Giao phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND xã, Nhà đầu tư và đơn vị tư vấn tham mưu UBND xã tổ chức hội nghị lấy ý cộng đồng dân cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định. Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến và tham mưu UBND xã triển khai các bước tiếp theo.

5. Công ty TNHH đầu tư Hợp Quần và Công ty CP tư vấn phát triển đô thị Việt Nam cần chủ động phối hợp làm việc, cung cấp các hồ sơ tài liệu cho các đơn vị có liên quan phục vụ công tác lấy ý kiến, niêm yết hồ sơ đồ án quy hoạch theo quy định.

6. Theo quy định tại Điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, thời gian lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức và chuyên gia là 15 ngày, thời gian lấy ý kiến cộng đồng dân cư ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày.

7. Kết quả tham gia ý kiến của cộng đồng dân cư và các cơ quan, tổ chức có liên quan được tổng hợp bằng văn bản, kèm theo các phiếu ý kiến gửi về UBND xã Quang Minh (qua phòng Kinh tế để tổng hợp chung).

(Chi tiết có mã QR.code các hồ sơ, tài liệu của đồ án Quy hoạch kèm theo để các đơn vị tra cứu và nghiên cứu)

UBND xã Quang Minh đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện theo các quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy xã (để b/cáo);
- Đ/c chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Các Đ/c PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND (để đăng tải TT);
- Trung tâm DVTH (để đăng tải TT, T/ báo);
- CPVP;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Quốc Thịnh

Mã QR.code tài liệu

