

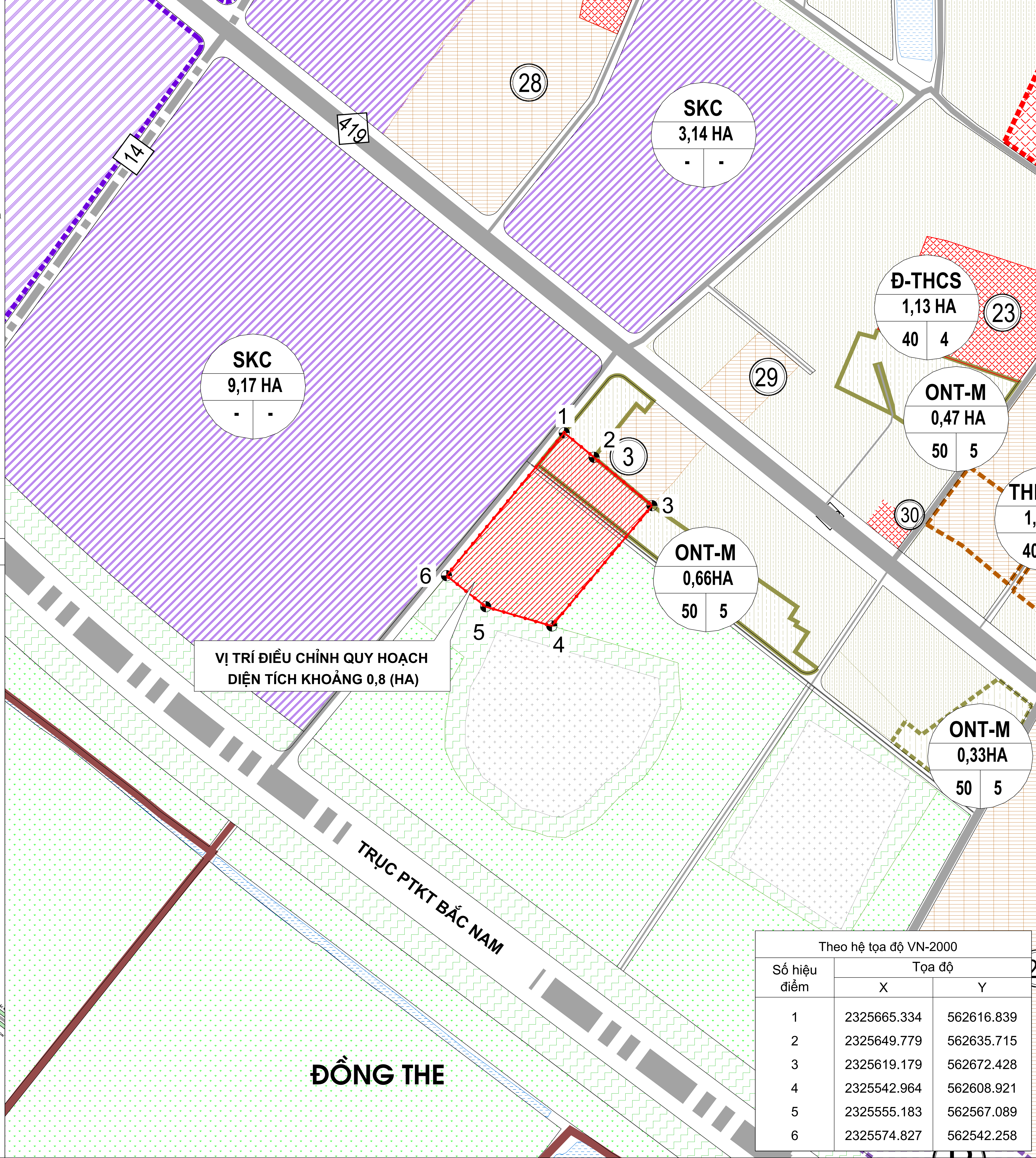
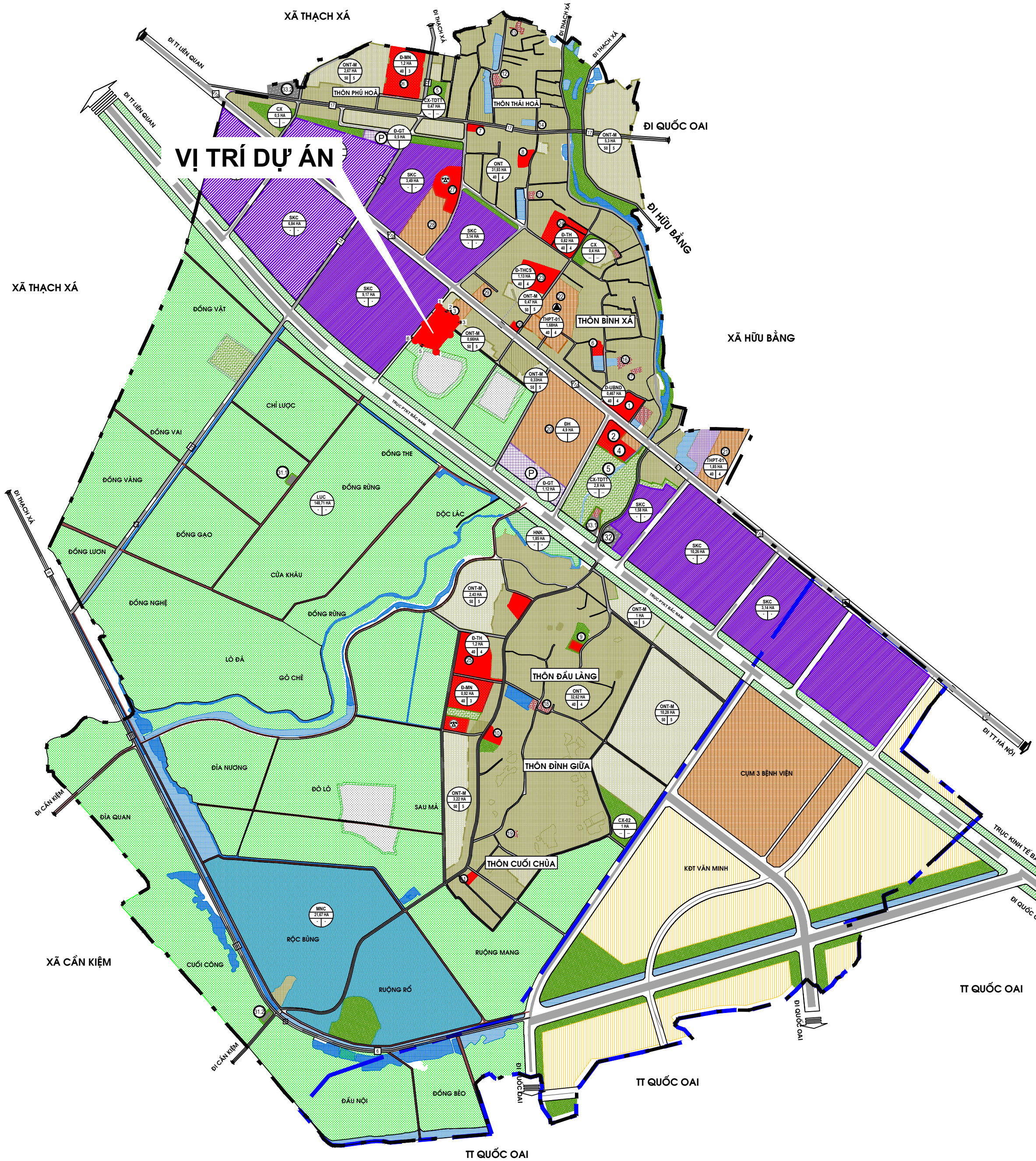
XÃ BÌNH PHÚ - HUYỆN THẠCH THẮT - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
ĐIỀU CHỈNH CỤ BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ BÌNH PHÚ TỶ LỆ 1/5000 HUYỆN THẠCH THẮT THÀNH PHỐ HÀ NỘI

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;
- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Căn cứ các Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024.
- Căn cứ Quyết định số 4066/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/5000.
- Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập BQL dự án đầu tư - Hạ tầng thuộc UBND xã, Phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án ĐTXD cấp huyện và Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện.
- Căn cứ Văn bản số 1070/QĐ-UBND ngày 03/06/2026 của UBND xã Tây Phương về việc giao Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tổ chức lập điều chỉnh cục bộ “Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/5.000” (tại phần đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trambah y tế xã Tây Phương);
- Các văn bản pháp lý có liên quan khác.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ DỰ ÁN TRONG ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QHC XÂY DỰNG XÃ BÌNH PHÚ HUYỆN THẠCH THẮT



- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT CÔNG CỘNG
 - ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP - TTCN
 - SẢN XUẤT KINH DOANH CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
 - ĐẤT HẠ TẦNG PHÒNG VU SẢN XUẤT
 - ĐẤT Ở NÔNG THÔN
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - ĐẤT TRỒNG LÚA
 - ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
 - ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
 - ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
 - ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
 - ĐẤT RỪNG PHÒNG HỎ
 - ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG
 - ĐẤT LÂM MƯƠI
 - ĐẤT KHOÁNG SẢN
 - SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG
 - ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
 - ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
 - RANH GIỚI XÃ
 - RANH GIỚI ĐẤT NĂM TRONG DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ VĂN MINH
 - ĐẤT Ở KHU ĐÔ THỊ VĂN MINH
 - ĐƯỜNG TRỰC PHÁT TRIỂN KINH TẾ BẮC NAM
 - ĐƯỜNG TỈNH LỘ
 - ĐƯỜNG HUYỆN LỘ (HLL)
 - ĐƯỜNG LIÊN XÃ
 - ĐƯỜNG LIÊN THÔN, TRỤC THÔN
 - ĐƯỜNG NGÕ XOM
 - ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂY PHƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀYTHÁNG NĂM 2026
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH, XÁC NHẬN BẢN VẼ
PHONG KINH TẾ XÃ TÂY PHƯƠNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ/KT NGÀYTHÁNG NĂM 2026
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
PHONG KINH TẾ XÃ TÂY PHƯƠNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTH-KT NGÀYTHÁNG NĂM 2026
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTH-BQLĐA NGÀYTHÁNG NĂM 2026
DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ BÌNH PHÚ
XÃ BÌNH PHÚ - HUYỆN THẠCH THẮT - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

BẢN VẼ	QH-01	GHEP	01-A0	TỶ LỆ	1/.....	NGÀY	/...../2026
THẺ HIỆN	KTS. VŨ XUÂN NGỌC						
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TRỌNG THÁI						
CHỦ NHIỆM	KTS. BUI NGUYỄN LÂM						
QL. KỸ THUẬT							

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN PHÁN

BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

ĐỊA CHỈ: BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - XÃ TÂY PHƯƠNG - TP. HÀ NỘI

Theo hệ tọa độ VN-2000		
Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
1	2325665.334	562616.839
2	2325649.779	562635.715
3	2325619.179	562672.428
4	2325542.964	562608.921
5	2325555.183	562567.089
6	2325574.827	562542.258