

Số: /TB-UBND

Tây Tựu, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai nội dung Nghị quyết sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố
trên địa bàn phường Tây Tựu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 02/2026/QH16;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 đã được sửa đổi; bổ sung một số điều theo Luật 47/2024/QH15 và Luật số 97/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 59/2023/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở;

Căn cứ Nghị định số 185/2026/NĐ-CP, ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

Căn cứ Nghị quyết 21/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; chức danh, số lượng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 222/KH-UBND ngày 10/6/2026 của UBND thành phố Hà Nội triển khai thực hiện Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; chức danh, số lượng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 211/KH-UBND ngày 09/6/2026 của UBND phường Tây Tựu về rà soát, sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường Tây Tựu;

Căn cứ Thông báo kết luận số 507-TB/ĐU ngày 24/6/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội về Phương án tổng thể sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 210-TB/ĐU ngày 29/6/2026 của Đảng ủy Phường về Kết luận của Thường trực Đảng ủy tại Hội nghị ngày 29/6/2026; Thông báo số 211-TB/ĐU ngày 29/6/2026 của Đảng ủy Phường về Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy tại Hội nghị ngày 29/6/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Tây Tựu về việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Tây Tựu;

UBND phường Tây Tựu trân trọng thông báo công khai nội dung Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Tây Tựu về việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Tây Tựu, như sau:

1. Giữ nguyên khu dân cư, có điều chỉnh ranh giới theo các tuyến đường hiện có và quy hoạch đối với 02 tổ dân phố: Nguyên Xá 1, Nguyên Xá 2.

Sáp nhập 25 tổ dân phố thành 12 tổ dân phố sau sắp xếp: Phúc Lý 1, Phúc Lý 2, Văn Trì 1, Văn Trì 2, Ngọa Long, Minh Khai, Thượng 1, Thượng 2, Trung 1, Trung 2, Hạ 1, Hạ 2.

2. Sau khi sắp xếp, tổ chức lại, phường Tây Tựu có: 14 tổ dân phố.

3. Tên gọi, cơ sở hình thành, quy mô hộ gia đình, dân số, phạm vi quản lý, ranh giới và các thông tin có liên quan của từng tổ dân phố thực hiện theo Phụ lục kèm theo.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Tây Tựu về việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Tây Tựu có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2026.

UBND phường Tây Tựu trân trọng thông báo đến các cơ quan, phòng, ban, đơn vị, các tổ dân phố và toàn thể Nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố Hà Nội;
- UBND các xã, phường trong TP HN;
- Thường trực ĐU, HĐND Phường;
- Lãnh đạo UBND Phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam Phường;
- Các cơ quan, phòng, ban, đơn vị;
- Trang TTĐT Phường;
- Tổ dân phố thuộc Phường;
- Lưu VT, VHXXH(Hùng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Duy Hùng

PHỤ LỤC

Danh mục tổ dân phố sắp xếp, tổ chức lại trên địa bàn phường Tây Tựu*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026 của Ủy ban nhân dân phường Tây Tựu)*

TT	Tên TDP sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý	Địa điểm sinh hoạt cộng đồng
1.	Phúc Lý 1	Sáp nhập tổ dân phố Phúc Lý 1 và tổ dân phố Phúc Lý 2 thành: 01 Tổ dân phố. Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Phúc Lý 1 Diện tích sau sắp xếp: 30,25ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Phúc Lý 1 và tổ dân phố Phúc Lý 2 hiện tại; chuyển một phần diện tích đất đường giao thông sang tổ dân phố Hạ 1 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	821	3.069	+ Phía Đông: Ngõ 20 đường Phú Minh đến ngõ 12 đường Phú Minh đến ngõ 20 đường Phú Minh đi đường Tây Thăng Long; + Phía Tây: Đường 70 mới đi Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội; + Phía Nam: Trường THPT Tây Đô đi đường Phú Minh đến ngõ 12 đường Phú Minh; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Phúc Lý 2
2.	Phúc Lý 2	Sáp nhập tổ dân phố Phúc Lý 3 và tổ dân phố Phúc Lý 4 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Phúc Lý 2 Diện tích sau sắp xếp: 55ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Phúc Lý 3 và tổ dân phố Phúc Lý 4 hiện tại; tăng một phần diện tích đường giao thông từ tổ dân phố Văn Trì 1 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	876	2.651	+ Phía Đông: Đường nội đồng (giáp địa giới phường Đông Ngạc); + Phía Tây: Ngõ 20 đường Phú Minh đến ngõ 12 đường Phú Minh đến ngõ 20 đường Phú Minh đi đường Tây Thăng Long; + Phía Nam: Phố Phúc Lý đến Phố Phúc Đam kéo dài; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Phúc Lý 4
3.	Văn Trì 1	Sáp nhập tổ dân phố Văn Trì 1 và tổ dân phố Văn Trì 3 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Văn Trì 1 Diện tích sau sắp xếp: 138,4ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Văn Trì 1 và tổ dân phố Văn Trì 3 hiện tại; giảm một phần diện tích đường giao thông và đất nông nghiệp sang tổ dân phố Phúc Lý 2, tổ dân phố Văn Trì 2 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	1.110	3.331	+ Phía Đông: Khu vườn bưởi Đồng Bun (giáp phường Phú Diễn, Đông Ngạc); + Phía Tây: Phố Phúc Lý đến đường Phú Minh; + Phía Nam: Phố Văn Trì, qua Trường THCS Minh Khai; + Phía Bắc: Phố Phúc Đam kéo dài đến địa giới phường Đông Ngạc.	Nhà văn hóa Văn Trì 3

TT	Tên TDP sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý	Địa điểm sinh hoạt cộng đồng
4.	Văn Trì 2	Sáp nhập tổ dân phố Văn Trì 2 và tổ dân phố Văn Trì 4 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Văn Trì 2 Diện tích sau sắp xếp: 68,66ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Văn Trì 2 và tổ dân phố Văn Trì 4 hiện tại; tăng một phần diện tích đường giao thông và đất nông nghiệp từ tổ dân phố Văn Trì 1, tổ dân phố Hạ 2 sau sắp xếp; giảm một phần diện tích đất nông nghiệp và đường giao thông sang tổ dân phố Ngọa Long sau sắp xếp)	Tổ dân phố	2.618	5.439	+ Phía Đông: Từ ngõ 70 phố Văn Trì đến chùa Văn Trì đến ngõ 53 phố Ngọa Long; + Phía Tây: Đường nội đồng, đường 70 mới đi Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội; + Phía Nam: Từ phố Nguyên Xá đến chùa Bồ Đề (Ngọa Long); + Phía Bắc: Đường Phú Minh đến Trường THPT Tây Đô.	Nhà văn hóa Văn Trì 4
5.	Ngọa Long	Sáp nhập tổ dân phố Ngọa Long 1 và tổ dân phố Ngọa Long 2 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Ngọa Long Diện tích sau sắp xếp: 30,33ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Ngọa Long 1 và tổ dân phố Ngọa Long 2 hiện tại; tăng một phần diện tích đường giao thông và đất nông nghiệp từ tổ dân phố Văn Trì 1, tổ dân phố Văn Trì 2 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	1.208	3.324	+ Phía Đông: Phố Ngọa Long đến Trường Mầm non Phú Minh đi chùa Đình Quán; + Phía Tây: Từ ngõ 136 đường Cầu Diễn, đến khu tập thể Xây lắp 4, đến Trường Tiểu học Minh Khai A; + Phía Nam: Quốc lộ 32 (đường Cầu Diễn) đến ngõ 132 đường Cầu Diễn; + Phía Bắc: Từ phố Văn Trì đến chợ Văn Trì.	Điểm sinh hoạt cộng đồng Ngọa Long 1; Nhà văn hóa Ngọa Long 2
6.	Nguyên Xá 1	Giữ nguyên tên gọi sau sắp xếp: Tổ dân phố Nguyên Xá 1 . Diện tích sau sắp xếp: 9,89ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Nguyên Xá 1 hiện tại; tăng một phần diện tích đất quy hoạch trường học và khu vui chơi công cộng từ tổ dân phố Nguyên Xá 2 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	2.941	4.121	+ Phía Đông: Từ miếu Đồng Cổ, đến ngách 136/64 đường Cầu Diễn, đến chùa Bồ Đề; + Phía Tây: Đường từ Quốc lộ 32 đi Tây Thăng Long, đi đê Hữu Hồng; + Phía Nam: Ngõ 136 đường Cầu Diễn, giao Ngõ 132 đường Cầu Diễn; + Phía Bắc: Từ chùa Bồ Đề (Ngọa Long), đến đường Phố Nguyên Xá.	Nhà văn hóa Nguyên Xá 1

TT	Tên TDP sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý	Địa điểm sinh hoạt cộng đồng
7.	Nguyễn Xá 2	Giữ nguyên tên gọi sau sắp xếp: Tổ dân phố Nguyễn Xá 2 Diện tích sau sắp xếp: 20,25ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Nguyễn Xá 2 hiện tại; giảm một phần diện tích đất quy hoạch trường học và khu vui chơi công cộng sang tổ dân phố Nguyễn Xá 1 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	3.962	5.795	+ Phía Đông: Phố Nguyễn Xá, đến ngõ 132 đường Cầu Diễn, đền miếu Đồng Cồ; + Phía Tây: Tường rào Depot xe điện đến tường rào Đại học Công nghiệp Hà Nội, đến ngõ 132 Cầu Diễn, đến Phố Nguyễn Xá giao Quốc lộ 32; + Phía Nam: Quốc lộ 32 (đường Cầu Diễn); + Phía Bắc: Phố Nguyễn Xá đến tường rào Depot xe điện.	Nhà văn hóa Nguyễn Xá 2
8.	Minh Khai	Sáp nhập tổ dân phố Nguyễn Xá 3 và tổ dân phố số 15 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Minh Khai Diện tích sau sắp xếp: 103,4ha (Giữ nguyên diện tích tổ dân phố Nguyễn Xá 3, tổ dân phố Số 15; tăng diện tích đất nông nghiệp từ tổ dân phố Thượng 1 và tổ dân phố Trung 1 sau sắp xếp; đất nông nghiệp và khu Nghĩa trang Liệt sỹ thành phố Hà Nội, khu Depot xe điện từ tổ dân phố Hạ 2 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	705	3.923	+ Phía Đông: Tường rào Depot xe điện đến tường rào Đại học Công nghiệp Hà Nội đến ngõ 132 Cầu Diễn đến Phố Nguyễn Xá giao Quốc lộ 32; + Phía Tây: Đường vành đai 3,5 đang thi công; + Phía Nam: Quốc lộ 32 (đường Cầu Diễn); + Phía Bắc: Đường 3,5 đi Hoàng Quốc Việt kéo dài đi đường 70 đến tường rào Depot xe điện.	Nhà văn hóa số 15; Điểm sinh hoạt cộng đồng Nguyễn Xá 3
9.	Thượng 1	Sáp nhập tổ dân phố Thượng 1, tổ dân phố Thượng 2 và tổ dân phố số 1 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Thượng 1 Diện tích sau sắp xếp: 63,07ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Thượng 1, tổ dân phố Thượng 2 và tổ dân phố Số 1 hiện tại; giảm một phần diện tích đất nông nghiệp và đường giao thông sang tổ dân phố Minh Khai sau sắp xếp; tăng một phần diện tích đất nông nghiệp và đường giao thông từ tổ dân phố Thượng 2, tổ dân phố Trung 1 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	1.868	5.273	+ Phía Đông: Đường nội đồng đi tường bao khu B- Đại học Công nghiệp Hà Nội đi đường 70; + Phía Tây: Đường vành đai 3,5 đang thi công; + Phía Nam: Đường nội đồng đi đường 3,5 đi Hoàng Quốc Việt kéo dài; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Thượng 1; Nhà văn hóa Thượng 2; Nhà văn hóa Số 1

TT	Tên TDP sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý	Địa điểm sinh hoạt cộng đồng
10.	Thượng 2	Sáp nhập tổ dân phố Thượng 3 và tổ dân phố số Thượng 4 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Thượng 2 Diện tích sau sắp xếp: 28,43ha (Giữ nguyên diện tích khu dân cư tổ dân phố Thượng 3, tổ dân phố Thượng 4 hiện tại; giảm một phần diện tích đất trường học, đường giao thông, đất công cộng sang tổ dân phố Thượng 1 và tổ dân phố Minh Khai sau sắp xếp)	Tổ dân phố	1.335	3.642	+ Phía Đông: Đường trong khu chức năng Tây Tựu đi trạm biến áp Tây Tựu 29 qua khu dân cư đến đường Trung Kiên; + Phía Tây: Đường nội đồng đi tường bao khu B- Đại học Công nghiệp Hà Nội đi đường 70; + Phía Nam: Trường Tiểu học Tây Tựu A; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Thượng 3; Nhà văn hóa Thượng 4
11.	Trung 1	Sáp nhập tổ dân phố Trung 5 và tổ dân phố số Trung 6 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Trung 1 Diện tích sau sắp xếp: 45,49ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Trung 5, tổ dân phố Trung 6 hiện tại; giảm một phần diện tích đất nông nghiệp sang tổ dân phố Minh Khai sau sắp xếp)	Tổ dân phố	967	2.925	+ Phía Đông: Đường vòng hoa cũ (trong khu công nghiệp Tây Tựu) đến đường Đông Kiêu đến đường Trung Kiên đi đường nội đồng; + Phía Tây: Đường trong khu chức năng Tây Tựu đi trạm biến áp Tây Tựu 29 qua khu dân cư đến đường Trung Kiên; + Phía Nam: Đường 3,5 đi Hoàng Quốc Việt kéo dài; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Trung 5; Nhà văn hóa Trung 6
12.	Trung 2	Sáp nhập tổ dân phố Trung 7 và tổ dân phố số Trung 8 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Trung 2 Diện tích sau sắp xếp: 53,61ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Trung 7, tổ dân phố Trung 8 hiện tại; tăng một phần nhỏ diện tích đường giao thông từ tổ dân phố Hạ 1, tổ dân phố Hạ 2 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	945	3.750	+ Phía Đông: Đường khu chức năng đô thị Tây Tựu, đến khu DV12, đến khu dân cư, đến Trường mầm non Tây Tựu cơ sở 3, đến giáo trường rào doanh trại đơn vị D3; + Phía Tây: Đường vòng hoa cũ (trong KCN Tây Tựu), đến đường Đông Kiêu đến đường Trung Kiên đi đường nội đồng; + Phía Nam: Đường 3,5 đi Hoàng Quốc Việt kéo dài; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Trung 7; Nhà văn hóa Trung 8

TT	Tên TDP sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý	Địa điểm sinh hoạt cộng đồng
13.	Hạ 1	Sáp nhập tổ dân phố Hạ 9 và tổ dân phố số Hạ 10 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Hạ 1 Diện tích sau sắp xếp: 40,37ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Hạ 9, tổ dân phố Hạ 10 hiện tại; giảm một phần diện tích đường giao thông sang tổ dân phố Trung 2 sau sắp xếp; tăng một phần diện tích đường giao thông từ tổ dân phố Phúc Lý 1 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	1.005	3.323	+ Phía Đông: Đường nội đồng (trùng đường quy đường 70 mới đi Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội); + Phía Tây: Đường khu chức năng đô thị Tây Tựu, đến khu DV12, đến khu dân cư, đến Trường mầm non Tây Tựu cơ sở 3, đến giáo trường rào doanh trại đơn vị D3; + Phía Nam: Đường Trung Kiên đến ngõ 45 đường Trung Tựu; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Hạ 9; Nhà văn hóa Hạ 10
14.	Hạ 2	Sáp nhập tổ dân phố Hạ 11 và tổ dân phố số Hạ 12 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Hạ 2 Diện tích sau sắp xếp: 67,53ha (Giữ nguyên diện tích khu dân cư tổ dân phố Hạ 9, tổ dân phố Hạ 10 hiện tại; giảm một phần diện tích đất nông nghiệp và khu Nghĩa trang Liệt sỹ thành phố Hà Nội, khu Depot xe điện sang tổ dân phố Minh Khai sau sắp xếp)	Tổ dân phố	929	2.578	+ Phía Đông: Đường nội đồng (trùng đường quy đường 70 mới đi Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội) đến giáp Depot xe điện; + Phía Tây: Đường 70, Tây Tựu; + Phía Nam: Tường rào bao quanh khu Depot xe điện; + Phía Bắc: Đường 3,5 đi Hoàng Quốc Việt kéo dài, đến tường rào doanh trại đơn vị D3, đến Trường Mầm non Tây Tựu cơ sở 3, đến đường Trung Kiên đến ngõ 45 đường Trung Tựu.	Nhà văn hóa Hạ 12
	Tổng		14	21.290	53.144		

Sau sắp xếp, tổ chức lại, phường Tây Tựu có: 14 tổ dân phố.