

NGHỊ QUYẾT

Về việc thành lập, sắp xếp các thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ GIA LÂM
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH; sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 97/2025/QH15;

Căn cứ Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ chính trị về sắp xếp thôn, tổ dân phố và cán bộ không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; chức danh, số lượng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Gia Lâm về thành lập, sắp xếp thôn trên địa bàn xã Gia Lâm; Báo cáo thẩm tra số 42/BC-BVHXH ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Ban Văn hoá - Xã hội Hội đồng nhân dân xã Gia Lâm và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân xã Gia Lâm tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội ban hành Nghị quyết thành lập, sắp xếp các thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm trên cơ sở Đề án số 06/ĐA-UBND ngày 20/6/2026 của UBND xã Gia Lâm, cụ thể như sau:

I. Sắp xếp thôn, tổ dân phố

1. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập tổ dân phố Nông Lâm và tổ dân phố Vườn Dâu thành lập tổ dân phố mới có tên gọi là **Tổ dân phố Nông Nghiệp**.

2. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập tổ dân phố Thành Trung và một phần khu 31ha, Khu Hải Phát, Sông Hồng và Tòa chung cư Blue Star thành lập tổ dân phố mới có tên gọi là **Tổ dân phố Thành Trung**.

3. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập tổ dân phố Chính Trung và một phần khu 31ha thành lập tổ dân phố mới có tên gọi là **Tổ dân phố Chính Trung**.

4. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập tổ dân phố Kiên Thành và Khu TQ5, Khu tái định 7,2 ha, TĐC Dốc Hội - ĐHNNI thành lập tổ dân phố mới có tên gọi là **Tổ dân phố Kiên Thành**.

5. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập tổ dân phố Bình Minh, tổ dân phố Voi Phục và một phần tổ dân phố Cơ Khí (từ đầu đường Cổ Bi đến Trụ sở Công an huyện cũ) thành lập tổ dân phố mới có tên gọi là **Tổ dân phố Bình Minh**.

6. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập tổ dân phố An Đào, tổ dân phố Đào Nguyên thành lập tổ dân phố mới có tên gọi là **Tổ dân phố An Đào**.

7. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập thôn Dương Đình và một phần tổ dân phố Đường 5 (khu chợ ngã tư, tập thể 230, ga Phú Thụy, khu tập thể K612) thành lập thôn mới có tên gọi là **thôn Dương Đình**.

8. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập thôn Thuận Quang, thôn Thuận Tiến và tổ dân phố Nội Thương thành lập thôn mới có tên gọi là **thôn Thuận Quang**.

9. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập thôn Dương Đan và một phần tổ dân phố Đường 5 (khu Chăn Nuôi) thành lập thôn mới có tên gọi là **thôn Dương Đan**.

10. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập thôn Yên Bình và một phần tổ dân phố Đường 5 (khu B tập thể Z176) thành lập thôn mới có tên gọi là **thôn Yên Bình**.

11. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập tổ dân phố Số 2, tổ dân phố Số 3 và một phần tổ dân phố Cơ Khí (khu X8, Đồng Ấu) thành lập tổ dân phố mới có tên gọi là **Tổ dân phố Số 1**.

12. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập thôn Cam 1, thôn Cam 2 và một phần tổ dân phố Cơ Khí (khu tập thể Hồng Hà, Khu hồ Rền) thành lập thôn mới có tên gọi là **thôn Cam**.

13. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập thôn Vàng 1, thôn Vàng 2 và một phần tổ dân phố Cơ Khí (Từ đường lên cầu Thanh Trì đến khu tập thể Nhà máy Cơ khí) thành lập thôn mới có tên gọi là **thôn Vàng**.

14. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập thôn Xuân Thụy và thôn Gia Cốc thành lập thôn mới có tên gọi là **thôn Gia Xuân**.

15. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập thôn Hoàng Xá, thôn Chu Xá, thôn Báo Đáp và tổ dân phố Liên Cơ thành lập thôn mới có tên gọi là **thôn Hoàng Chu Báo**.

16. Sắp xếp trên cơ sở sáp nhập thôn Trung Dương và khu A tập thể Z176, khu tập thể Xí nghiệp dịch vụ Nông nghiệp (Công ty Chiêu sáng Hà Nội) thành lập thôn mới có tên gọi là **thôn Trung Dương**.

II. Đổi tên thôn

1. Đổi tên thôn Phú Thụy thành **thôn Phú Thị**.

III. Thành lập các tổ dân phố

1. Thành lập **tổ dân phố Số 2** tại Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park trên cơ sở được ghép từ các khu nhà ở thấp tầng: Ngọc Trai, Hải Âu, Sao Biển, San hô, nhà chung cư Masteri, các khu thương mại dịch vụ...

2. Thành lập **tổ dân phố Số 3** tại Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park trên cơ sở được ghép toàn bộ Cụm nhà chung cư S1.

3. Thành lập **tổ dân phố Số 5** tại Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park trên cơ sở được ghép từ Cụm nhà chung cư S2 (từ S2-01 đến S2-09).

4. Thành lập **tổ dân phố Số 6** tại Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park trên cơ sở được ghép từ Cụm nhà chung cư S2 (từ S2-10 đến S2-19).

5. Thành lập **tổ dân phố Số 7** tại Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park trên cơ sở được ghép từ các nhà chung cư The Zen Park, Nhà chung cư B5-CT04 (the Pavilion), Tòa nhà The Zurich, Paris, London, Beverly, the Senique, Masteri (đang xây dựng)...

IV. Sau khi thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội có **27** thôn, tổ dân phố, trong đó:

1. Có 16 thôn, tổ dân phố hình thành sau sắp xếp.
2. Có 01 thôn đổi tên.
3. Có 05 tổ dân phố thành lập mới.
4. Có 05 thôn, tổ dân phố giữ nguyên không thực hiện sắp xếp vì đảm bảo quy mô theo quy định là thôn, tổ dân phố.

(Có phụ lục danh mục thôn, tổ dân phố kèm theo)

Điều 2. Số lượng, mức phụ cấp của người hoạt động không chuyên trách và người tham gia công tác tại thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm thực hiện theo Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân xã Gia Lâm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi cho công dân trong việc giải quyết các thủ tục hành chính có liên quan đến việc thay đổi tên gọi thôn, tổ dân phố sau sắp xếp.

Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân xã Gia Lâm giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2026.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Gia Lâm khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031, kỳ họp thứ Tư thông qua ngày 29 tháng 6 năm 2026.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND Thành phố;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- UBND, UB MTTQVN xã;
- Các Ban của HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các phòng, ban, ngành của xã;
- Các thôn, tổ dân phố thuộc xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Phùng Thị Hoài Hương

PHỤ LỤC

Danh mục thôn, tổ dân phố thành lập, sắp xếp trên địa bàn xã Gia Lâm

Kèm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã Gia Lâm

STT	Tên thôn/TDP sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Địa điểm sinh hoạt cộng đồng	Ghi chú
I	CÁC THÔN, TDP SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI						
1	TDP Nông Nghiệp	Sắp xếp, tổ chức lại trên cơ sở sáp nhập TDP Nông Lâm và TDP Vườn Dâu	TDP	772	2.993	NVH TDP Nông Nghiệp	
2	TDP Thành Trung	Sắp xếp, tổ chức lại TDP Thành Trung trên cơ sở sáp nhập một phần khu 31ha, Khu Hải Phát, Sông Hồng và Tòa chung cư Blue Star đưa vào phạm vi quản lý TDP Thành Trung	TDP	1.108	3.156	NHV TDP Thành Trung	
3	TDP Chính Trung	Sắp xếp, tổ chức lại TDP Chính Trung trên cơ sở sáp nhập một phần khu 31 ha đưa vào phạm vi quản lý TDP Chính Trung	TDP	1.153	4.175	NVH TDP Chính Trung	
4	TDP Kiên Thành	Sắp xếp, tổ chức lại TDP Kiên Thành trên cơ sở sáp nhập với Khu TQ5, khu tái định 7,2 ha, ĐBC dốc Hội – ĐHNNI đưa vào phạm vi quản lý TDP Kiên Thành	TDP	1.088	3.352	NVH TDP Kiên Thành	
5	TDP Bình Minh	Sắp xếp, tổ chức lại TDP Bình Minh trên cơ sở sáp nhập TDP Bình Minh với TDP Voi Phục và sáp nhập một phần TDP Cơ Khí (Từ đầu đường Cổ Bi đến Trụ sở Công an huyện cũ)	TDP	712	2.290	NVH TDP Bình Minh	
6	TDP An Đào	Sắp xếp, tổ chức lại TDP An Đào trên cơ sở sáp nhập TDP An Đào với TDP Đào Nguyên	TDP	1.410	4.193	NVH TDP An Đào	
7	Thôn Dương Đình	Sắp xếp, tổ chức lại thôn Dương Đình trên cơ sở sáp nhập một phần TDP Đường 5 (khu chợ ngã tư, tập thể 230, ga Phú Thụy, khu tập thể K612) đưa vào phạm vi quản lý của thôn Dương Đình	Thôn	1.035	3.239	NVH Thôn Dương Đình	
8	Thôn Thuận Quang	Sắp xếp, tổ chức lại trên cơ sở sáp nhập thôn Thuận Quang, thôn Thuận Tiến và TDP Nội Thương	Thôn	1.304	4.389	NVH Thôn Thuận Quang	
9	Thôn Dương Đanh	Sắp xếp, tổ chức lại thôn Dương Đanh trên cơ sở sáp nhập một phần TDP Đường 5 (khu Chăn nuôi) đưa vào phạm vi quản lý của thôn Dương Đanh	Thôn	684	2.236	NVH Thôn Dương Đanh	

10	Thôn Yên Bình	Sắp xếp, tổ chức lại thôn Yên Bình trên cơ sở sáp nhập một phần TDP Đường 5 (khu B tập thể Z176) đưa vào phạm vi quản lý của thôn Yên Bình	Thôn	617	2.070	NVH Thôn Yên Bình	
11	Tổ dân phố số 1	Sắp xếp, tổ chức lại TDP Số 1 trên cơ sở sáp nhập TDP số 2 với TDP số 3 và sáp nhập một phần TDP Cơ Khí (khu X8, Đồng Ấu) thành TDP Số 1	TDP	1.150	4.128	NVH TDP Số 3	
12	Thôn Cam	Sắp xếp, tổ chức lại thôn Cam trên cơ sở sáp nhập thôn Cam 1 với thôn Cam 2 và sáp nhập một phần TDP Cơ Khí (khu tập thể Hồng Hà + khu hồ Rền) thành thôn Cam	Thôn	1.663	5.285	NVH thôn Cam	
13	Thôn Vàng	Sắp xếp, tổ chức lại thôn Vàng trên cơ sở sáp nhập thôn Vàng 1 với thôn Vàng 2 và sáp nhập một phần TDP Cơ Khí (từ đường lên cầu Thanh Trì đến khu tập thể Nhà máy Cơ khí) thành thôn Vàng	Thôn	1.312	4.145	NVH thôn Vàng	
14	Thôn Gia Xuân	Sắp xếp, tổ chức lại thành thôn Gia Xuân trên cơ sở sáp nhập thôn Xuân Thụy với thôn Gia Cốc	Thôn	1.052	3.243	NVH thôn Xuân Thụy	
15	Thôn Hoàng Chu Báo	Sắp xếp, tổ chức lại thành thôn Hoàng Chu Báo trên cơ sở sáp nhập thôn Hoàng Xá, thôn Chu Xá, thôn Báo Đáp, TDP Liên Cơ	Thôn	1.377	4.411	NVH thôn Chu Xá	
16	Thôn Trung Dương	Sắp xếp, tổ chức lại thôn Trung Dương trên cơ sở sáp nhập khu vực dân cư gồm: khu A tập thể Z176, khu tập thể Xí nghiệp dịch vụ Nông nghiệp (Cty Chiếu sáng Hà Nội) đưa vào phạm vi quản lý thôn Trung Dương	Thôn	1.106	3.677	NVH thôn Trung Dương	
II	THÔN ĐỔI TÊN						
17	Thôn Phú Thị	Đổi tên thôn Phú Thụy thành thôn Phú Thị	Thôn	919	3.065	NVH thôn Phú Thị	
III	CÁC TỔ DÂN PHỐ THÀNH LẬP MỚI						
18	TDP số 2	Thành lập TDP Số 2 trên cơ sở được ghép từ các khu nhà thấp tầng: Ngọc Trai, Hải Âu, Sao Biển, San hô, nhà chung cư Masteri, các khu thương mại dịch vụ...	TDP	1.775	4.643		
19	TDP số 3	Thành lập TDP Số 3 trên cơ sở được ghép toàn bộ Cụm nhà chung cư S1	TDP	2.158	6.081		

20	TDP số 5	Thành lập TDP Số 5 trên cơ sở được ghép từ Cụm nhà chung cư S2 (từ S2-01 đến S2-09)	TDP	2.413	4.918		
21	TDP số 6	Thành lập TDP Số 6 trên cơ sở được ghép từ Cụm nhà chung cư S2 (từ S2-10 đến S2-19)	TDP	1.797	5.336		
22	TDP số 7	Thành lập TDP Số 7 trên cơ sở được ghép từ các nhà chung cư The Zen Park, Nhà chung cư B5-CT04 (the Pavilion), Tòa nhà The Zurich, Paris, London, Beverly, the Senique, Masteri (đang xây dựng)...	TDP	1.614	4.259		
IV	CÁC THÔN, TDP GIỮ NGUYÊN						
23	TDP Cửu Việt	Giữ nguyên	TDP	1.084	3.306	NVH TDP Cửu Việt	
24	TDP An Lạc	Giữ nguyên	TDP	702	2.085	NVH TDP An Lạc	
25	Thôn Dương Đá	Giữ nguyên	Thôn	925	3.019	NVH thôn Dương Đá	
26	Thôn Hội	Giữ nguyên	Thôn	636	2.374	NVH thôn Hội	
27	Thôn Kiều Kỳ	Giữ nguyên	Thôn	1.111	3.501	NVH thôn Kiều Kỳ	

