

Số: /TB-UBND

Yên Sở, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai Nghị quyết thành lập, sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố
trên địa bàn phường Yên Sở

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; chức danh, số lượng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội (có hiệu lực từ ngày 01/7/2026);

Căn cứ Kế hoạch số 222/KH-UBND ngày 10/6/2026 của UBND thành phố Hà Nội triển khai thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; chức danh, số lượng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kết luận số 507-TB/TU ngày 24/6/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội về Phương án tổng thể sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 200-TB/ĐU ngày 24/6/2026 của Đảng ủy phường Yên Sở kết luận cuộc họp Ban Thường vụ ngày 23/6/2026;

Căn cứ Đề án số 04/ĐA-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Yên Sở về sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Yên Sở, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND 26/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Yên Sở về việc thành lập, sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Yên Sở.

Ủy ban nhân dân phường Yên Sở trân trọng thông báo công khai nội dung Nghị quyết số 19/NQ-HĐND 26/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Yên Sở

về việc thành lập, sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Yên Sở, cụ thể như sau:

1. Giữ nguyên và đổi tên 3 tổ dân phố:

- Tổ dân phố Hưng Thịnh;
- Tổ dân phố Pháp Vân 1;
- Tổ dân phố Tứ Hiệp 3.

2. Sắp xếp, sáp nhập, điều chỉnh, tổ chức lại 13 tổ dân phố thành 8 tổ dân phố:

- Tổ dân phố Tứ Hiệp 1;
- Tổ dân phố Tứ Hiệp 2;
- Tổ dân phố Pháp Vân 2;
- Tổ dân phố Pháp Vân 3;
- Tổ dân phố Pháp Vân 4;
- Tổ dân phố Pháp Vân 5,
- Tổ dân phố Pháp Vân 6;
- Tổ dân phố Hưng Phúc.

3. Sau khi sắp xếp, phường Yên Sở có 11 tổ dân phố.

4. Tên gọi, cơ sở hình thành, quy mô hộ gia đình, dân số, phạm vi quản lý, ranh giới và các thông tin có liên quan của từng tổ dân phố thực hiện theo Phụ lục kèm theo Thông báo này và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân phường Yên Sở.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Nghị quyết số 19/NQ-HĐND 26/6/2026 Hội đồng nhân dân phường Yên Sở về việc sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Yên Sở có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2026.

Ủy ban nhân dân phường Yên Sở trân trọng thông báo đến các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức, Nhân dân trong và ngoài Phường được biết để thuận tiện liên hệ công tác, làm việc, giao dịch./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Nội vụ thành phố Hà Nội;
- UBND các xã, phường trong TP Hà Nội;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND Phường;
- Lãnh đạo UBND Phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam Phường;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND Phường;
- Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp có liên quan;
- Các tổ dân phố trên địa bàn Phường;
- Trang thông tin điện tử Phường;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Tuấn Đạt

Phụ lục
DANH MỤC CÁC TỔ DÂN PHỐ SAU SẮP XẾP TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG YÊN SỞ
(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Yên Sở)

STT	Tên tổ dân phố sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý
1.	Tổ dân phố Tứ Hiệp 1	Thành lập trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của Tổ dân phố số 1 và Tổ dân phố số 4	Tổ dân phố	1.081	3.711	- <i>Phía Đông</i>: Khu đất nông nghiệp Đàm Lớn. - <i>Phía Tây</i>: Khu dân cư xã Thanh Trì. - <i>Phía Nam</i>: Khu dân cư xã Thanh Trì và đê sông Hồng. - <i>Phía Bắc</i>: Sông Tô Lịch.
2.	Tổ dân phố Tứ Hiệp 2	Thành lập trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của Tổ dân phố số 2 và Tổ dân phố số 5	Tổ dân phố	1.003	3.905	- <i>Phía Đông</i>: Đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ. - <i>Phía Tây</i>: Đường trục chính khu đô thị Hồng Hà. - <i>Phía Nam</i>: Đường trục chính khu đô thị Hồng Hà. - <i>Phía Bắc</i>: Bệnh viện Nội tiết và chung cư Vinh Hạnh.
3.	Tổ dân phố Tứ Hiệp 3	Giữ nguyên toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của Tổ dân phố số 3	Tổ dân phố	705	2.764	- <i>Phía Đông</i>: Đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ. - <i>Phía Tây</i>: Đường trục chính khu đô thị Hồng Hà. - <i>Phía Nam</i>: Trường THCS Chu Văn An và tòa nhà chung cư CT15, CT16. - <i>Phía Bắc</i>: Đường Nguyễn Bô.

STT	Tên tổ dân phố sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý
4.	Tổ dân phố Pháp Vân 1	Giữ nguyên toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của Tổ dân phố số 6	Tổ dân phố	768	2568	- <i>Phía Đông</i>: Đường nội bộ khu đô thị Pháp Vân. - <i>Phía Tây</i>: Đường Ngọc Hồi. - <i>Phía Nam</i>: Sông Tô Lịch. - <i>Phía Bắc</i>: Khu đô thị Rose Town.
5.	Tổ dân phố Pháp Vân 2	Thành lập trên cơ sở sáp nhập một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số của Tổ dân phố số 7A (không bao gồm tòa nhà chung cư Rose Town), Tổ dân phố số 7B (không bao tòa nhà chung cư Green Park Phương Đông) và toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của Tổ dân phố số 18	Tổ dân phố	1.015	3.401	- <i>Phía Đông</i>: Chung cư Green Park Phương Đông, kênh xả Yên Sở. - <i>Phía Tây</i>: Đường Ngọc Hồi, đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ. - <i>Phía Nam</i>: Dự án Rose Town, sông Tô Lịch. - <i>Phía Bắc</i>: Đường Đỗ Mười.

STT	Tên tổ dân phố sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý
6.	Tổ dân phố Pháp Vân 3	Thành lập trên cơ sở diện tích tự nhiên, quy mô dân số của Tổ dân phố số 19 sau khi tách khu South Building và BT1	Tổ dân phố	765	2.608	- <i>Phía Đông</i>: Đường Trần Thủ Độ. - <i>Phía Tây</i>: Khu dân cư Quốc Bảo. - <i>Phía Nam</i>: Sông Tô Lịch. - <i>Phía Bắc</i>: Công ty Ô tô 3.
7.	Tổ dân phố Pháp Vân 4	Thành lập trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của Tổ dân phố số 20 và khu chung cư South Building + BT1	Tổ dân phố	758	2.638	- <i>Phía Đông</i>: Đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ. - <i>Phía Tây</i>: Đường Trần Thủ Độ. - <i>Phía Nam</i>: Sông Tô Lịch. - <i>Phía Bắc</i>: Tòa nhà Sinh viên A5, A6.
8.	Tổ dân phố Pháp Vân 5	Thành lập mới trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của tòa nhà chung cư Rose Town, tách từ Tổ dân phố số 7A	Tổ dân phố	1.215	3.201	- <i>Phía Đông</i>: Tòa nhà chung cư Nơ 1 đến Nơ 4. - <i>Phía Tây</i>: Đường Ngọc Hồi. - <i>Phía Nam</i>: Công ty ABB. - <i>Phía Bắc</i>: Khu tập thể Bao Bì.

STT	Tên tổ dân phố sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý
9.	Tổ dân phố Pháp Vân 6	Thành lập mới trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của chung cư Green Park Phương Đông, tách từ Tổ dân phố số 7B	Tổ dân phố	1.248	4.368	- <i>Phía Đông</i>: Đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ. - <i>Phía Tây</i>: Đường Trần Thủ Độ. - <i>Phía Nam</i>: Ngõ 15 Ngọc Hồi kéo dài nối đường cao tốc. - <i>Phía Bắc</i>: Đường Đỗ Mười.
10.	Tổ dân phố Hưng Phúc	Thành lập trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của Tổ dân phố số 9, Tổ dân phố số 15 và Tổ dân phố số 16	Tổ dân phố	1.085	3.161	- <i>Phía Đông</i>: Đê sông Hồng. - <i>Phía Tây</i>: Đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ và kênh xả Yên Sở. - <i>Phía Nam</i>: Sông Tô Lịch và đất nông nghiệp Tứ Hiệp. - <i>Phía Bắc</i>: Đường Đỗ Mười.
11.	Tổ dân phố Hưng Thịnh	Giữ nguyên toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của Tổ dân phố số 17	Tổ dân phố	744	2.632	- <i>Phía Đông</i>: Phố Hưng Thịnh. - <i>Phía Tây</i>: Giáp Công viên Gamuda. - <i>Phía Nam</i>: Khu X2A. - <i>Phía Bắc</i>: Đường Đỗ Mười
Tổng				10.387	34.957	

Tổng cộng sau sắp xếp: 11 tổ dân phố.