

PHỤ LỤC

Danh mục tổ dân phố sắp xếp, tổ chức lại trên địa bàn phường Tây Tựu

(Kèm theo Nghị quyết số 28 /NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Tây Tựu)

TT	Tên TDP sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý	Địa điểm sinh hoạt cộng đồng
1.	Phúc Lý 1	Sáp nhập tổ dân phố Phúc Lý 1 và tổ dân phố Phúc Lý 2 thành: 01 Tổ dân phố. Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Phúc Lý 1 Diện tích sau sắp xếp: 30,25ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Phúc Lý 1 và tổ dân phố Phúc Lý 2 hiện tại; chuyển một phần diện tích đất đường giao thông sang tổ dân phố Hạ 1 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	821	3.069	+ Phía Đông: Ngõ 20 đường Phú Minh đến ngõ 12 đường Phú Minh đến ngõ 20 đường Phú Minh đi đường Tây Thăng Long; + Phía Tây: Đường 70 mới đi Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội; + Phía Nam: Trường THPT Tây Đô đi đường Phú Minh đến ngõ 12 đường Phú Minh; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Phúc Lý 2
2.	Phúc Lý 2	Sáp nhập tổ dân phố Phúc Lý 3 và tổ dân phố Phúc Lý 4 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Phúc Lý 2 Diện tích sau sắp xếp: 55ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Phúc Lý 3 và tổ dân phố Phúc Lý 4 hiện tại; tăng một phần diện tích đường giao thông từ tổ dân phố Văn Trì 1 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	876	2.651	+ Phía Đông: Đường nội đồng (giáp địa giới phường Đông Ngạc); + Phía Tây: Ngõ 20 đường Phú Minh đến ngõ 12 đường Phú Minh đến ngõ 20 đường Phú Minh đi đường Tây Thăng Long; + Phía Nam: Phố Phúc Lý đến Phố Phúc Đàm kéo dài; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Phúc Lý 4
3.	Văn Trì 1	Sáp nhập tổ dân phố Văn Trì 1 và tổ dân phố Văn Trì 3 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Văn Trì 1 Diện tích sau sắp xếp: 138,4ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Văn Trì 1 và tổ dân phố Văn Trì 3 hiện tại; giảm một phần diện tích đường giao thông và đất nông nghiệp sang tổ dân phố Phúc Lý 2, tổ dân phố Văn Trì 2 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	1.110	3.331	+ Phía Đông: Khu vườn bưởi Đồng Bun (giáp phường Phú Diễn, Đông Ngạc); + Phía Tây: Phố Phúc Lý đến đường Phú Minh; + Phía Nam: Phố Văn Trì, qua Trường THCS Minh Khai; + Phía Bắc: Phố Phúc Đàm kéo dài đến địa giới phường Đông Ngạc.	Nhà văn hóa Văn Trì 3

TT	Tên TDP sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý	Địa điểm sinh hoạt cộng đồng
4.	Văn Trì 2	Sáp nhập tổ dân phố Văn Trì 2 và tổ dân phố Văn Trì 4 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Văn Trì 2 Diện tích sau sắp xếp: 68,66ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Văn Trì 2 và tổ dân phố Văn Trì 4 hiện tại; tăng một phần diện tích đường giao thông và đất nông nghiệp từ tổ dân phố Văn Trì 1, tổ dân phố Hạ 2 sau sắp xếp; giảm một phần diện tích đất nông nghiệp và đường giao thông sang tổ dân phố Ngọa Long sau sắp xếp)	Tổ dân phố	2.618	5.439	+ Phía Đông: Từ ngõ 70 phố Văn Trì đến chùa Văn Trì đến ngõ 53 phố Ngọa Long; + Phía Tây: Đường nội đồng, đường 70 mới đi Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội; + Phía Nam: Từ phố Nguyên Xá đến chùa Bồ Đề (Ngọa Long); + Phía Bắc: Đường Phú Minh đến Trường THPT Tây Đô.	Nhà văn hóa Văn Trì 4
5.	Ngọa Long	Sáp nhập tổ dân phố Ngọa Long 1 và tổ dân phố Ngọa Long 2 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Ngọa Long Diện tích sau sắp xếp: 30,33ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Ngọa Long 1 và tổ dân phố Ngọa Long 2 hiện tại; tăng một phần diện tích đường giao thông và đất nông nghiệp từ tổ dân phố Văn Trì 1, tổ dân phố Văn Trì 2 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	1.208	3.324	+ Phía Đông: Phố Ngọa Long đến Trường Mầm non Phú Minh đi chùa Đình Quán; + Phía Tây: Từ ngõ 136 đường Cầu Diễn, đến khu tập thể Xây lắp 4, đến Trường Tiểu học Minh Khai A; + Phía Nam: Quốc lộ 32 (đường Cầu Diễn) đến ngõ 132 đường Cầu Diễn; + Phía Bắc: Từ phố Văn Trì đến chợ Văn Trì.	Điểm sinh hoạt cộng đồng Ngọa Long 1; Nhà văn hóa Ngọa Long 2
6.	Nguyên Xá 1	Giữ nguyên tên gọi sau sắp xếp: Tổ dân phố Nguyên Xá 1 . Diện tích sau sắp xếp: 9,89ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Nguyên Xá 1 hiện tại; tăng một phần diện tích đất quy hoạch trường học và khu vui chơi công cộng từ tổ dân phố Nguyên Xá 2 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	2.941	4.121	+ Phía Đông: Từ miếu Đồng Cỏ, đến ngách 136/64 đường Cầu Diễn, đến chùa Bồ Đề; + Phía Tây: Đường từ Quốc lộ 32 đi Tây Thăng Long, đi đê Hữu Hồng; + Phía Nam: Ngõ 136 đường Cầu Diễn, giao Ngõ 132 đường Cầu Diễn; + Phía Bắc: Từ chùa Bồ Đề (Ngọa Long), đến đường Phố Nguyên Xá.	Nhà văn hóa Nguyên Xá 1

TT	Tên TDP sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý	Địa điểm sinh hoạt cộng đồng
7.	Nguyên Xá 2	Giữ nguyên tên gọi sau sắp xếp: Tổ dân phố Nguyên Xá 2 Diện tích sau sắp xếp: 20,25ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Nguyên Xá 2 hiện tại; giảm một phần diện tích đất quy hoạch trường học và khu vui chơi công cộng sang tổ dân phố Nguyên Xá 1 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	3.962	5.795	+ Phía Đông: Phố Nguyên Xá, đến ngõ 132 đường Cầu Diễn, đến miếu Đồng Cổ; + Phía Tây: Tường rào Depot xe điện đến tường rào Đại học Công nghiệp Hà Nội, đến ngõ 132 Cầu Diễn, đến Phố Nguyên Xá giao Quốc lộ 32; + Phía Nam: Quốc lộ 32 (đường Cầu Diễn); + Phía Bắc: Phố Nguyên Xá đến tường rào Depot xe điện.	Nhà văn hóa Nguyên Xá 2
8.	Minh Khai	Sáp nhập tổ dân phố Nguyên Xá 3 và tổ dân phố số 15 thành: 01 Tổ dân phố. Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Minh Khai Diện tích sau sắp xếp: 103,4ha (Giữ nguyên diện tích tổ dân phố Nguyên Xá 3, tổ dân phố Số 15; tăng diện tích đất nông nghiệp từ tổ dân phố Thượng 1 và tổ dân phố Trung 1 sau sắp xếp; đất nông nghiệp và khu Nghĩa trang Liệt sỹ thành phố Hà Nội, khu Depot xe điện từ tổ dân phố Hạ 2 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	705	3.923	+ Phía Đông: Tường rào Depot xe điện đến tường rào Đại học Công nghiệp Hà Nội đến ngõ 132 Cầu Diễn đến Phố Nguyên Xá giao Quốc lộ 32; + Phía Tây: Đường vành đai 3,5 đang thi công; + Phía Nam: Quốc lộ 32 (đường Cầu Diễn); + Phía Bắc: Đường 3,5 đi Hoàng Quốc Việt kéo dài đi đường 70 đến tường rào Depot xe điện.	Nhà văn hóa số 15; Điểm sinh hoạt cộng đồng Nguyên Xá 3
9.	Thượng 1	Sáp nhập tổ dân phố Thượng 1, tổ dân phố Thượng 2 và tổ dân phố số 1 thành: 01 Tổ dân phố. Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Thượng 1 Diện tích sau sắp xếp: 63,07ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Thượng 1, tổ dân phố Thượng 2 và tổ dân phố Số 1 hiện tại; giảm một phần diện tích đất nông nghiệp và đường giao thông sang tổ dân phố Minh Khai sau sắp xếp; tăng một phần diện tích đất nông nghiệp và đường giao thông từ tổ dân phố Thượng 2, tổ dân phố Trung 1 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	1.868	5.273	+ Phía Đông: Đường nội đồng đi tường bao khu B-Đại học Công nghiệp Hà Nội đi đường 70; + Phía Tây: Đường vành đai 3,5 đang thi công; + Phía Nam: Đường nội đồng đi đường 3,5 đi Hoàng Quốc Việt kéo dài; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Thượng 1; Nhà văn hóa Thượng 2; Nhà văn hóa Số 1

TT	Tên TDP sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý	Địa điểm sinh hoạt cộng đồng
10.	Thượng 2	Sáp nhập tổ dân phố Thượng 3 và tổ dân phố số Thượng 4 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Thượng 2 Diện tích sau sắp xếp: 28,43ha (Giữ nguyên diện tích khu dân cư tổ dân phố Thượng 3, tổ dân phố Thượng 4 hiện tại; giảm một phần diện tích đất trường học, đường giao thông, đất công cộng sang tổ dân phố Thượng 1 và tổ dân phố Minh Khai sau sắp xếp)	Tổ dân phố	1.335	3.642	+ Phía Đông: Đường trong khu chức năng Tây Tựu đi trạm biến áp Tây Tựu 29 qua khu dân cư đến đường Trung Kiên; + Phía Tây: Đường nội đồng đi tường bao khu B- Đại học Công nghiệp Hà Nội đi đường 70; + Phía Nam: Trường Tiểu học Tây Tựu A; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Thượng 3; Nhà văn hóa Thượng 4
11.	Trung 1	Sáp nhập tổ dân phố Trung 5 và tổ dân phố số Trung 6 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Trung 1 Diện tích sau sắp xếp: 45,49ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Trung 5, tổ dân phố Trung 6 hiện tại; giảm một phần diện tích đất nông nghiệp sang tổ dân phố Minh Khai sau sắp xếp)	Tổ dân phố	967	2.925	+ Phía Đông: Đường vòng hoa cũ (trong khu công nghiệp Tây Tựu) đến đường Đông Kiều đến đường Trung Kiên đi đường nội đồng; + Phía Tây: Đường trong khu chức năng Tây Tựu đi trạm biến áp Tây Tựu 29 qua khu dân cư đến đường Trung Kiên; + Phía Nam: Đường 3,5 đi Hoàng Quốc Việt kéo dài; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Trung 5; Nhà văn hóa Trung 6
12.	Trung 2	Sáp nhập tổ dân phố Trung 7 và tổ dân phố số Trung 8 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Trung 2 Diện tích sau sắp xếp: 53,61ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Trung 7, tổ dân phố Trung 8 hiện tại; tăng một phần nhỏ diện tích đường giao thông từ tổ dân phố Hạ 1, tổ dân phố Hạ 2 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	945	3.750	+ Phía Đông: Đường khu chức năng đô thị Tây Tựu, đến khu DV12, đến khu dân cư, đến Trường mầm non Tây Tựu cơ sở 3, đến giáo tường rào doanh trại đơn vị D3; + Phía Tây: Đường vòng hoa cũ (trong KCN Tây Tựu), đến đường Đông Kiều đến đường Trung Kiên đi đường nội đồng; + Phía Nam: Đường 3,5 đi Hoàng Quốc Việt kéo dài; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Trung 7; Nhà văn hóa Trung 8

TT	Tên TDP sau sắp xếp	Cơ sở hình thành	Loại hình	Số hộ gia đình	Dân số	Phạm vi, ranh giới quản lý	Địa điểm sinh hoạt cộng đồng
13.	Hạ 1	Sáp nhập tổ dân phố Hạ 9 và tổ dân phố số Hạ 10 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Hạ 1 Diện tích sau sắp xếp: 40,37ha (Cơ bản giữ nguyên diện tích tổ dân phố Hạ 9, tổ dân phố Hạ 10 hiện tại; giảm một phần diện tích đường giao thông sang tổ dân phố Trung 2 sau sắp xếp; tăng một phần diện tích đường giao thông từ tổ dân phố Phúc Lý 1 sau sắp xếp)	Tổ dân phố	1.005	3.323	+ Phía Đông: Đường nội đồng (trùng đường quy đường 70 mới đi Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội); + Phía Tây: Đường khu chức năng đô thị Tây Tựu, đến khu DV12, đến khu dân cư, đến Trường mầm non Tây Tựu cơ sở 3, đến giáo tường rào doanh trại đơn vị D3; + Phía Nam: Đường Trung Kiên đến ngõ 45 đường Trung Tựu; + Phía Bắc: Đường Tây Thăng Long.	Nhà văn hóa Hạ 9; Nhà văn hóa Hạ 10
14.	Hạ 2	Sáp nhập tổ dân phố Hạ 11 và tổ dân phố số Hạ 12 thành: 01 Tổ dân phố . Tên gọi mới sau sắp xếp: Tổ dân phố Hạ 2 Diện tích sau sắp xếp: 67,53ha (Giữ nguyên diện tích khu dân cư tổ dân phố Hạ 9, tổ dân phố Hạ 10 hiện tại; giảm một phần diện tích đất nông nghiệp và khu Nghĩa trang Liệt sỹ thành phố Hà Nội, khu Depot xe điện sang tổ dân phố Minh Khai sau sắp xếp)	Tổ dân phố	929	2.578	+ Phía Đông: Đường nội đồng (trùng đường quy đường 70 mới đi Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội) đến giáp Depot xe điện; + Phía Tây: Đường 70, Tây Tựu; + Phía Nam: Tường rào bao quanh khu Depot xe điện; + Phía Bắc: Đường 3,5 đi Hoàng Quốc Việt kéo dài, đến tường rào doanh trại đơn vị D3, đến Trường Mầm non Tây Tựu cơ sở 3, đến đường Trung Kiên đến ngõ 45 đường Trung Tựu.	Nhà văn hóa Hạ 12
	Tổng		14	21.290	53.144		

Tổng cộng sau sắp xếp, tổ chức lại, phường Tây Tựu có: 14 tổ dân phố.