

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DÂN HÒA
Số:2854/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Dân Hòa, ngày 27 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.864,4 m² đất nông nghiệp của Hộ ông; Vũ Văn Vân để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội và đính chính thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận số CH210116

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội khóa XV: số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 258/NQ/QH15 ngày 11/12/2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 về việc phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND thành phố Hà Nội: số 497/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 về chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic và dự án thành phần ban đầu phục vụ khởi công xây dựng công trình; số 90/2026/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 về thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 6276/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; số 6277/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3089/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội (cấp lần đầu: ngày 19 tháng 6 năm 2026);

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc giới ngày 02/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Dân Hòa: số 1325/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 về kiện toàn Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic tại xã Dân Hoà, thành phố Hà Nội; số 1476/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 về việc kiện toàn Tổ giúp việc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic tại xã Dân Hoà, thành phố Hà Nội; Số 1844/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 Quyết định về việc kiện toàn, điều chỉnh, bổ sung Tổ giúp việc UBND xã thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 23/01/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic tại xã Dân Hoà, thành phố Hà Nội (phân khu thành phần B,D);

Căn cứ Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội V/v Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thể thao quốc tế Hà Nội (phân Khu B) và Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội V/v Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thể thao quốc tế Hà Nội (phân Khu D) tại xã Dân Hòa;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 728/TB-UBND ngày 10/4/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic tại xã Dân Hoà, thành phố Hà Nội (trên địa bàn thôn Ngô Đồng, xã Dân Hòa) - Đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Dân Hòa Quyết định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt khi

nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic, thành phố Hà Nội (trên địa bàn thôn Ngô Đồng - Đợt 1, xã Dân Hòa, TP. Hà Nội);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã tại Văn bản số 851/BQLDA ngày 18/6/2026 và của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 594/TTr-KT ngày 19/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.864,4 m² đất nông nghiệp của Hộ ông; Vũ Văn Vân, Địa chỉ: Thôn Ngô Đồng, xã Dân Hòa, Thành phố Hà Nội như sau:

Số T T	Thông tin thửa đất thu hồi							
	Địa chỉ thửa đất (xứ đồng)	TĐĐ GPM B	Thửa GPM B	Số tờ ĐĐ ĐC	Số thửa ĐC	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)
1	Đồng Dã Trong	95	164	00	60	1.995,0	0,0	CH210116 2.864,4
2	Đồng Con Voi	98	70	00	96	209,4	140,6	
3	Đồng Cửa Đình	98	218	00	34	660,0	0,0	

Vị trí, diện tích đất thu hồi được xác định theo Bản đồ giải phóng mặt bằng do Công ty cổ phần xây dựng thương mại và đo đạc bản đồ BHS lập và được UBND xã Dân hòa phê duyệt dự án: Xây dựng khu đô thị thể thao Olympic.

*** Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn Ngô Đồng giao Quyết định này cho Hộ ông; Vũ Văn Vân. Trường hợp người có đất thu hồi vắng mặt hoặc không nhận Quyết định thì lập biên bản và thực hiện niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND xã Dân Hòa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã (đơn vị được giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi; lập và chuyển hồ sơ, tài liệu có liên quan đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Thanh Oai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Dân Hòa.

3. Hộ gia đình có đất thu hồi nêu tại Điều 1 có trách nhiệm bàn giao diện tích đất thu hồi cho Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã sau khi đã nhận đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Thanh Oai có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ, tài liệu do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã chuyển đến để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với đơn vị chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất thực hiện Dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Thanh Oai; Trưởng thôn Ngô Đồng và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Đ/c Nguyễn Duy Hùng - Phó Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT. (Tân 10b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng