

Số: 78 /TB-QLDA

Hòa Phú, ngày 05 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ  
và tái định cư để thực hiện dự án: Đường từ chợ Sẻ xã Hồng Phong đi xã  
Đông Lạc, tỉnh lộ 429**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính Phủ về Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về tháo gỡ khó khăn vướng mắc khi thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/UBND-NNMT ngày 25 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân xã Hòa Phú về việc ban hành Quy chế phân công, phối hợp tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trong địa giới hành chính xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định từ số 1236 đến số 1253 và từ số 1270/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 và từ số 1270 đến 1287/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Phú về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ để thực hiện dự án: Đường từ chợ Sẻ xã Hồng Phong đi xã Đông Lạc, tỉnh lộ 429;



Thực hiện Khoản 4, Điều 87, Luật đất đai năm 2024. Ban QLDA đầu tư hạ tầng phối hợp với UBND xã Hòa Phú thực hiện niêm yết công khai phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 36 hộ gia đình để thực hiện dự án Đường từ chợ Sẻ xã Hồng Phong đi xã Đồng Lạc, tỉnh lộ 429;

**I. Hình thức niêm yết công khai và gửi trực tiếp phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường từ chợ Sẻ xã Hồng Phong đi xã Đồng Lạc, tỉnh lộ 429.**

Thực hiện niêm yết đối với 36 hộ gia đình cá nhân  
(có danh sách kèm theo).

**1. Địa điểm niêm yết:**


- Trụ sở UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.
- Nhà văn hóa thôn Mới, thôn Yên Sơn, Thôn Yên Lạc, thôn Phương Luật, thôn Thọ An; xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.
- Trang thông tin điện tử UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội tại địa chỉ: ([www.http://hoaphu.hanoi.gov.vn](http://hoaphu.hanoi.gov.vn)).

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày 01 tháng 6 năm 2026 đến khi kết thúc dự án.

**2. Gửi phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư đến các tổ chức, cá nhân.**

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã gửi trực tiếp phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng hộ bị ảnh hưởng để tổ chức, cá nhân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã niêm yết thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Hòa Phú theo quy định.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Đường từ chợ Sẻ xã Hồng Phong đi xã Đồng Lạc, tỉnh lộ 429. 

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Cơ sở thôn nơi có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Ngọc Quý**





26	Hộ ông Nguyễn Mạnh Bình	23	16	Thôn Yên Sơn	1280
27	Bà Nguyễn Thị Luật	10	16	Thôn Yên Sơn	1270
28	Ông Nguyễn Văn Bình	3	16	Thôn Yên Sơn	1271
29	Hộ ông Nguyễn Mạnh Thường	39	16	Thôn Yên Sơn	1273
30	Hộ bà Nguyễn Thị Tuyết	39	16	Thôn Yên Sơn	1276
31	Hộ ông Nguyễn Văn Thức	39	16	Thôn Yên Sơn	1272
32	Hộ ông Nguyễn Văn Bản	39	16	Thôn Yên Sơn	1274
33	Hộ ông Nguyễn Quý Chính	39	16	Thôn Yên Sơn	1275
34	Hộ ông Nguyễn Quý Chín	1	16	Thôn Yên Sơn	1287
35	Hộ ông Nguyễn Bá Hai	5	13	Thôn Yên Lạc	1278
36	Hộ ông Trần Văn Trác	13	10	Thôn Thọ An	1277

