

Số: /TB-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền đất của ông Trần Văn Bảy đang sử dụng đất tại thôn Song Khê xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.*

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Bảy đối với thửa đất 18, tờ bản đồ số 6, diện tích 71,0m<sup>2</sup> tại thôn Song Khê xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với

đất của ông Trần Văn Bảy đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 6, diện tích 71,0m<sup>2</sup> tại thôn Song Khê, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, nội dung cụ thể như sau:

**I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 6, diện tích 71,0m<sup>2</sup> như sau:**

**1. Về hiện trạng sử dụng đất:** Đã có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống trên thửa đất.

**2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định:**

Theo ông Trần Văn Bảy cho biết thửa đất số 18 tờ bản đồ số 6 thôn Song Khê, xã Tam Hưng có nguồn gốc nhận giao của UBND xã Tam Hưng (cũ) theo biên lai nộp lệ phí đất khu Lò Gạch thôn Song Khê nộp ngày 11/6/1994, tuy nhiên Biên lai thu tiền ghi tên bố tôi là Trần Văn Phát do thời điểm này tôi đi làm ăn, không có ở nhà nên nhờ bố đi nộp tiền hộ. Ngày 23/5/2026 đại diện phòng Kinh tế đã làm việc với các con của ông Trần Văn Phát, kết quả như sau: Các con ông Trần Văn Phát đều khẳng định thửa đất số 18 tờ bản đồ số 6 là thuộc quyền sử dụng của ông Trần Văn Bảy do UBND xã Tam Hưng (cũ) giao.

- Sau khi tra cứu hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã Tam Hưng cho thấy:

+ Người sử dụng đất không có các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 137 Luật Đất đai 2024.

+ Theo bản đồ, sổ mục kê kiêm thông kê ruộng đất xã Tam Hưng (cũ) lập ngày 08/2/1996 thửa đất số 18 tờ bản đồ số 6 diện tích là 71m<sup>2</sup> thể hiện tại trang số 35 dòng thứ 18 từ trên xuống ghi chủ quản lý, sử dụng là Trần Văn Bảy, mục đích sử dụng là đất ở.

+ Không có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; chứng từ nộp phạt của người sử dụng đất đối với trường hợp quy định tại điểm a khoản 6 Điều 25 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 6.

+ Theo Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 629/GXN-CNHTO do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thanh Oai cấp ngày 15/6/2017 ghi tên người sử dụng đất là Trần Văn Bảy đăng ký thửa đất số 18, tờ bản đồ số 6, diện tích 71,0m<sup>2</sup>, sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn, từ thời điểm năm 2004, nguồn gốc sử dụng: Được UBND xã giao trái thẩm quyền. Nội dung khác: Đề nghị chỉnh lý tên trong sổ mục kê từ Trần Văn Bảy thành Trần Văn Bảy là chủ sử dụng đất.

Việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, điểm iii, b2, khoản 3, tiểu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Như vậy, căn cứ Biên lai thu tiền nộp lệ phí đất khu Lò Gạch thôn Song Khê lập ngày 11 tháng 6 năm 94 thì ông Trần Văn Bảy sử dụng thửa đất số 18, tờ

bản đồ số 6 vào mục đích đất ở từ thời điểm tháng ngày 11/6/1994.

**3. Về nguồn gốc sử dụng đất:** Được UBND xã Tam Hưng cũ giao đất không đúng thẩm quyền với diện tích 71m<sup>2</sup> theo Biên lai nộp tiền lệ phí đất khu Lò Gạch, thôn Song Khê nộp ngày 11/6/1994.

**4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất:** Không có tranh chấp (do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải hay giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên).

**5. Về sự phù hợp với quy hoạch:** Theo Quy hoạch chung xây dựng xã Tam Hưng huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội đến năm 2030 được UBND thành phố phê duyệt Điều chỉnh tại Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 thì diện tích 71m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 6, tỷ lệ 1/1000 xã Tam Hưng (cũ) nay là xã Tam Hưng có chức năng là đất ở hiện trạng.

**II. Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Song Khê và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

**III. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 09/06/2026 đến hết ngày 23/06/2026.

**IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập ngày 21/2/2026 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề đã ký tên.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 22/5/2026.
- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 6, diện tích 71m<sup>2</sup> tại thôn Song Khê, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng (qua Bộ phận tiếp công dân xã Tam Hưng) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Đồng chí CT UBND xã; (thay b/c)
- Trung tâm VHTTTT; (đăng trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- BP Tiếp công dân UBND xã; (để biết)
- Thôn Song Khê; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (KAnh, 05b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thu Sơn**

