

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền đất của ông Nguyễn Văn Ôn đang sử dụng đất tại thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ôn đối với thửa đất 253, tờ bản đồ số 05, diện tích 300,0 m² tại thôn Gia Vĩnh xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng xác nhận các nội dung quy định tại điểm b khoản 3 tiêu

mục II mục C phần V phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Ôn đối với một phần thửa đất số 310, tờ bản đồ số 05, diện tích 300,0 m² tại thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, nội dung cụ thể như sau:

I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 253, tờ bản đồ số 05, diện tích 300,0 m² như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất: đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống trên toàn bộ thửa đất.

2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định: thửa đất số 253 tờ bản đồ số 05 sử dụng ổn định vào mục đích để ở từ ngày 30/7/1990.

Do ông Nguyễn Văn Ôn không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137 Luật Đất đai nên việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, iv b2, khoản 3, tiểu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Ông Nguyễn Văn Ôn cung cấp được hóa đơn nộp lệ phí đất tại ba phiếu thu tiền ngày 10/01/1990 số tiền là 49.000; phiếu thu ngày 15/11/1990 là 159.000 đồng; phiếu thu ngày 30/7/1990 số tiền là 43.000 đồng, do đó xác nhận thửa đất số 253 tờ bản đồ số 5 có nguồn gốc UBND xã giao không đúng thẩm quyền thời điểm ngày 10/01/1990.

3. Về nguồn gốc sử dụng đất: UBND xã giao trái thẩm quyền cho ông Nguyễn Văn Sơn ngày 10/01/1990; đến ngày 10/2/2026 ông Nguyễn Văn Ôn đã nhận toàn bộ di sản thừa kế theo Văn bản phân chia di sản thừa kế được Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo chứng thực ngày 10/2/2026, số công chứng: 5542/2026/CCDG, không vi phạm pháp luật đất đai.

4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

5. Về sự phù hợp với quy hoạch: không phải xét sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo quy định tại điều khoản 1 điều 140 và khoản 2 điều 138 Luật đất đai năm 2024.

II. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn

Gia Vĩnh và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 09/6/2026 đến hết ngày 24/06/2026.

IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 253, tờ bản đồ số 05 do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập ngày 24/03/2026 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề đã ký tên.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 19/5/2026.

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Ôn đối với thửa đất số 253, tờ bản đồ số 05, diện tích 300,0 m² tại thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng (qua Bộ phận tiếp công dân xã Tam Hưng) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đồng chí CT UBND xã; (thay b/c)
- Trung tâm DVTT; (đăng trên Công thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- Bộ phận tiếp công dân UBND xã;
- Thôn Gia Vĩnh; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (Giang, 04b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn