

Số: /TB-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền đất của ông Lê Mạnh Phi và bà Nguyễn Thị Lan Phương đang sử dụng đất tại thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Mạnh Phi và bà Nguyễn Thị Lan Phương đối với một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000, diện tích 102,0m² tại thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Mạnh Phi và bà Nguyễn Thị Lan Phương đối với một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000, diện tích 102,0m² tại thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, nội dung cụ thể như sau:

I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000, diện tích 102,0m² như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng đã cắm mốc, vạch sơn đỏ; chưa có công trình xây dựng trên đất, đang trồng cây lâu năm (chuối).

2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định:

Ông Lê Mạnh Phi và bà Nguyễn Thị Lan Phương đang sử dụng diện tích 102,0m² thuộc một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000, tại khu vực Sau Đàm, thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội có nguồn gốc được Ban kiến thiết thôn Gia Vĩnh giao đất không đúng thẩm quyền theo Biên bản giao thầu đất thung sử dụng lâu dài ngày 20/4/2004 đã được UBND huyện Thanh Oai (trước đây) kiểm tra, kết luận tại Kết luận số 18/KL-UBND ngày 22/5/2025 về việc kiểm tra công tác quản lý và sử dụng đất đai khu vực Bãi Xa và Sau Đàm, thôn Gia Vĩnh, xã Thanh Thủy, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, b2, khoản 3, tiểu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Như vậy, ông Lê Mạnh Phi và bà Nguyễn Thị Lan Phương sử dụng một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2000, diện tích 102,0m² vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm từ ngày 20/4/2004.

3. Về nguồn gốc sử dụng đất: Ông Lê Mạnh Phi và bà Nguyễn Thị Lan Phương sử dụng diện tích 102,0m² thuộc một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000, tại khu vực Sau Đàm, thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội có nguồn gốc được Ban kiến thiết thôn Gia Vĩnh giao đất không đúng thẩm quyền theo Biên bản giao thầu đất thung sử dụng lâu dài ngày 20/4/2004 đã được UBND huyện Thanh Oai (trước đây) kiểm tra, kết luận tại Kết luận số 18/KL-UBND ngày 22/5/2025, hiện nay đang sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm.

4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp (do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải hay giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên).

5. Về sự phù hợp với quy hoạch: Diện tích 102,0m² thuộc một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2000 thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng có hiện trạng sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Mặt khác, người sử dụng đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Do đó, không phải kiểm tra sự phù hợp quy hoạch theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 140 Luật Đất đai 2024.

II. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn

Gia Vĩnh và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 09/6/2026 đến hết ngày 23/6/2026.

IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần đo đạc Miền Bắc lập ngày 30/12/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề đã ký tên.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu lập ngày 01/6/2026.

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của đối với một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000, diện tích 102,0m² tại thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng (qua Bộ phận tiếp công dân xã Tam Hưng) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đồng chí CT UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; (đăng trên Công thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- Bộ phận Tiếp công dân; (để biết)
- Trưởng thôn Gia Vĩnh; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (Mai Anh, 05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn