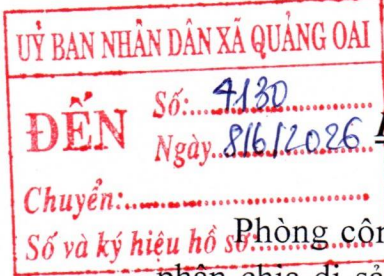


SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
Phòng công chứng số 8
Số: **44** /CV-CC
(v/v phân chia di sản)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Sơn Tây, ngày **06** tháng **06** năm 2026



Kính gửi: - UBND xã Quảng Oai- TP Hà Nội

Phòng công chứng số 8 TP Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với tài sản, gồm: Các thửa đất chuyên trồng lúa nước tại địa chỉ: Thôn Vân Hồng, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vi- thành phố Hà Nội (nay là: Thôn Vân Hồng, xã Quảng Oai- thành phố Hà Nội).

Do bà **Nguyễn Thị Mai**- sinh năm 1953, đã chết ngày 09/02/2011- Theo Giấy chứng tử số 63, quyền 01 đăng ký ngày 04/07/2012 tại UBND thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vi- thành phố Hà Nội, để lại.

- Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Mai** không để lại di chúc.

- Để đáp ứng được yêu cầu công chứng, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân liên quan đến việc hưởng di sản thừa kế, từ chối nhận di sản theo pháp luật, đồng thời nhằm hạn chế thấp nhất tình trạng tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản. Căn cứ: Khoản 1,2,3 và 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của chính phủ, ngày 15 tháng 5 năm 2025, quy định:

“1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.....

6. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, không được yêu cầu các giấy tờ, tài liệu khác khi nhận được đề nghị về việc niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã đề nghị niêm yết trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.....”.

Vì vậy, Phòng công chứng số 8 TP Hà Nội kính đề nghị UBND phường (xã) giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết: **“Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản”** tại trụ sở UBND xã Quảng Oai- TP Hà Nội, đồng thời hướng dẫn người dân liên hệ với Phòng công chứng số 8 nếu có khiếu nại tố cáo hoặc tranh chấp, theo địa chỉ: *Phòng công chứng số 8 Hà Nội- Đường La Thành, phường Sơn Tây- TP Hà Nội (hoặc công chứng viên thụ lý hồ sơ: Nguyễn Mạnh Hùng-ĐT: 0912754053).*

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý UBND phường.

(Gửi kèm công văn này là Thông báo số **44** ngày **06** tháng **06** năm 2026 của Phòng công chứng số 8 để niêm yết).

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ



NGUYỄN MẠNH HÙNG

Sơn Tây, ngày 06... tháng 06.. năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Phòng công chứng số 8 Thành phố Hà Nội trân trọng thông báo- Chúng tôi có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với tài sản, gồm: Các thửa đất chuyên trồng lúa nước tại địa chỉ: Thôn Vân Hồng, thị Trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì- thành phố Hà Nội (nay là: Thôn Vân Hồng, xã Quảng Oai- thành phố Hà Nội)- (Chi tiết về di sản nêu cụ thể dưới đây)

Tại Phòng công chứng số 8 TP Hà Nội, bà **Phùng Thị Điệp** (là con gái bà Nguyễn Thị Mai) đại diện cho những người thừa kế cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ cung cấp liên quan đến việc thừa kế tài sản theo pháp luật và kê khai đúng, đầy đủ những nội dung sau:

I- Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Mai**- sinh năm 1953, đã chết ngày 09/02/2011- Theo Giấy chứng tử số 63, quyển 01, đăng ký ngày 04/07/2012 tại UBND thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì- thành phố Hà Nội;

Nơi cư trú cuối cùng: Tây Đằng, huyện Ba Vì- thành phố Hà Nội (nay là: Xã Quảng Oai- thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Mai** không để lại di chúc, không để lại các quyền, nghĩa vụ tài sản cho cá nhân hoặc tổ chức nào.

II- Danh mục di sản:

Theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số CG 769569, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00803-NN do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 19/12/2016, đứng tên hộ ông **Phùng Văn Đường**, cụ thể:

- Địa chỉ sử dụng đất: Thôn Vân Hồng, thị Trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì- thành phố Hà Nội (nay là: Thôn Vân Hồng, xã Quảng Oai- thành phố Hà Nội).

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	297	Cày Máy	821,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Sử dụng đến ngày 15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	124	Khoảnh	168,0	Sử dụng	Đất	Sử dụng	Nhà nước giao

		6		riêng	chuyên trồng lúa nước	đến ngày 15/10/2063	đất không thu tiền sử dụng đất
--	--	---	--	-------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------

Ghi chú:

- Diện tích cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận này thể hiện theo kết quả dồn điền đổi thửa đã thực hiện.
- Hộ gia đình được xác định tại thời điểm cấp GCN lần đầu ngày 30/09/1999, thành viên trong hộ là những người cùng sử dụng đất được giao đất theo Quyết định số 250 QĐ/UB ngày 03/08/1992 của UBND tỉnh Hà Tây và Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 27/09/1993 của Chính phủ.
- Số hiệu thửa đất, số tờ sơ đồ, diện tích thửa đất trên giấy chứng nhận này sẽ được điều chỉnh sau khi có bản đồ địa chính, tài liệu pháp lý được phê duyệt.

Ngày 20/06/2018 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Ba Vì, xác nhận ghi chú: “Trường hợp kết quả đo đạc bản đồ địa chính được cấp có thẩm quyền phê duyệt có diện tích thửa đất lớn hơn so với diện tích được cấp GCN này thì phần diện tích chênh lệch tăng lên được xác định là diện tích đất công, người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định về sử dụng đất công đối với diện tích tăng này”. (Theo Thông báo số 155/TB-UBND ngày 08/06/2018 của UBND huyện Ba Vì).

Căn cứ: Xác nhận của HTX nông nghiệp Tây Đằng ngày 03/06/2026 và Văn bản cam kết của bà **Phùng Thị Diệp** (về số nhân khẩu được giao đất sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP ngày 27/09/1993 của Chính Phủ) được Phòng công chứng số 8 TP Hà Nội chứng thực ngày 06 /06/2026 thì tại thời điểm được cấp đất nông nghiệp, hộ ông **Phùng Văn Đường** có 03 người được cấp đất, gồm: 1- Ông Phùng Văn Đường (chủ hộ); 2- bà Phan Thị Mai (quan hệ với chủ hộ: là vợ (đã chết); 3- Bà Phùng Thị Diệp (quan hệ với chủ hộ: con).

III- Người thừa kế:

1- Bà **Nguyễn Thị Mai** có bố đẻ là: Cụ ông **Nguyễn Văn Tương**- sinh năm 1922, đã chết ngày 28/12/1997- Theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1220/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai- thành phố Hà Nội cấp ngày 13/05/2026;

Và có mẹ đẻ là: Cụ bà **Phùng Thị Xoai**- sinh năm 1922, đã chết ngày 17/01/2005- Theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1280/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai- thành phố Hà Nội cấp ngày 18/05/2026.

2- Bà **Nguyễn Thị Mai** có chồng là:

Ông: **Phùng Văn Đường**

Sinh năm: 1946

Căn cước công dân số: 001046008177 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/07/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Vân Hồng, xã Quảng Oai- thành phố Hà Nội.



Khi còn sống, ông **Phùng Văn Đường** và bà **Nguyễn Thị Mai** là vợ chồng duy nhất của nhau- Theo Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số 341/2026/UBND-XNTTHN do UBND xã Quảng Oai- thành phố Hà Nội cấp ngày 07/05/2026.

3- Ông **Phùng Văn Đường** và bà **Nguyễn Thị Mai** có 01 người con chung (01 con gái), duy nhất là:

3.1- Bà: **Phùng Thị Điệp**

Sinh năm: 1980

Căn cước công dân số: 001180023015 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Địa chỉ thường trú: Nhóm 10, Cao Cương, xã Quảng Oai- thành phố Hà Nội.

IV- Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Mai** không có bố nuôi và mẹ nuôi, không có con đẻ và con nuôi nào khác;

Theo quy định của pháp luật thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của bà **Nguyễn Thị Mai**, gồm: Ông **Phùng Văn Đường** và bà **Phùng Thị Điệp** - (Thông tin cá nhân đã nêu trên).

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 8 TP HÀ NỘI XIN THÔNG BÁO:

1- Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót hoặc giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì mọi khiếu nại, tố cáo được gửi đến địa chỉ: **Phòng công chứng số 8 Thành phố Hà Nội- Đường La Thành, phường Sơn Tây- Thành phố Hà Nội- (hoặc công chứng viên thụ lý hồ sơ: Nguyễn Mạnh Hùng- ĐT: 0912754053)** và thông tin cho Ủy ban nhân dân (phường) xã nơi thực hiện việc niêm yết.

2. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà Phòng công chứng số 8 TP Hà Nội và Ủy ban nhân dân (phường) xã nơi thực hiện việc niêm yết không nhận được ý kiến hay đơn thư tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo nào về những nội dung trên thì Phòng công chứng số 8 TP Hà Nội sẽ thực hiện chứng nhận Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Hôm nay, tại trụ sở UBND xã Quảng Oai- thành phố Hà Nội đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo phân chia di sản do: Bà **Nguyễn Thị Mai**- sinh năm 1953, đã chết ngày 09/02/2011, để lại.

Thông báo này được niêm yết trong vòng 15 ngày kể từ ngày

ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG (XÃ).

(Ký tên, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ
(Ký tên, đóng dấu và ghi rõ họ tên)



NGUYỄN MẠNH HÙNG