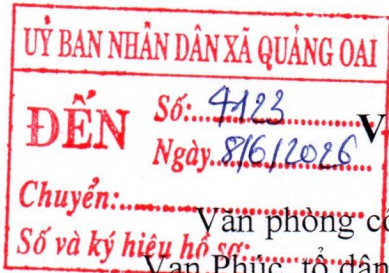


Số: 964/CCHH-TB

Hà Nội, ngày 01 tháng 06 năm 2026



THÔNG BÁO

Về việc công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do bà Ngô Thị Đàm để lại.

Bà **Ngô Thị Đàm**, sinh năm 1926, chết ngày 29/11/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 131/TLKT-BS do UBND xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 05/12/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Ngô Thị Đàm tại: thôn Quang Húc, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Di sản của bà Ngô Thị Đàm để lại là phần quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Đàm tại địa chỉ: thôn Quang Húc, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **I 552977**, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **00015 QSDĐ/...** do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 01/04/1998; cấp cho Hộ ông Lê Văn Thính.

Ông Lê Văn Thính đến yêu cầu công chứng việc phân chia di sản nói trên khai rằng:

Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Ngô Thị Đàm là đã chết trước bà Ngô Thị Đàm từ lâu.

Trước khi chết bà Ngô Thị Đàm có chồng duy nhất là ông Lê Văn Dự, chết năm 1960.

Bà Ngô Thị Đàm có 03 (ba) người con đẻ là: ông Lê Văn Thính, bà Lê Thị Sơn và bà Lê Thị Đang.

Ngoài những người có tên nêu trên, bà Ngô Thị Đàm không có bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người có nghĩa vụ nuôi dưỡng nào. Trước khi chết bà Ngô Thị Đàm không để lại Di chúc liên quan đến di sản nêu trên, không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của bà Ngô Thị Đàm phải thực hiện.

Như vậy, những người được thừa kế di sản do bà Ngô Thị Đàm để lại gồm:

STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1	Ông Lê Văn Thính	Là con
2	Bà Lê Thị Sơn	Là con
3	Bà Lê Thị Đang	Là con

Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đó đến địa chỉ sau: Văn phòng công chứng Hoàng Huy, Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Văn phòng công chứng Hoàng Huy sẽ công chứng Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Văn phòng công chứng Hoàng Huy bản thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Văn phòng công chứng Hoàng Huy giải quyết việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ QUẢNG OAI,
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở
UBND xã Quảng Oai, TP Hà Nội từ
ngày...../...../.....đến hết
ngày...../...../.....
(Đủ 15 ngày).

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG HUY
CÔNG CHỨNG VIÊN
Hoàng Duy Dũng



Số: 965 /CV-CCV

Hà Đông, ngày 01 tháng 06 năm 2026

(V/v phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội nhận được đơn yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế đối với di sản là phần quyền sử dụng đất do bà Ngô Thị Đàm để lại. Khi chết bà Ngô Thị Đàm không để lại di chúc.

Để đáp ứng được yêu cầu công chứng, đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của công dân liên quan đến việc phân chia di sản, hưởng di sản thừa kế theo pháp luật, đồng thời nhằm hạn chế thấp nhất tình trạng tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế thì việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND xã/phường nơi thường trú hoặc nơi tạm trú có thời hạn hoặc nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15 ngày là hết sức cần thiết.

Vì vậy, Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Quảng Oai giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội - và hướng dẫn người dân liên hệ với Văn phòng công chứng Hoàng Huy nếu có khiếu nại tố cáo hoặc tranh chấp, theo địa chỉ: **Văn phòng công chứng Hoàng Huy; Trụ sở: Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý UBND xã!

(Gửi kèm công văn này là Thông báo niêm yết số 964 ngày 01/06/2026 của Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội để niêm yết)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG HUY**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
Hoàng Duy Dũng**