

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TAM HƯNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thứ a đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(01)	(02)	(03)	(04)	(05)	(06)	(07)	(08)	(09)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Lê Mạnh Phi và bà Nguyễn Thị Lan Phương	Ông Lê Mạnh Phi: Thôn Dư Dụ, xã Tam Hưng; Bà Nguyễn Thị Lan Phương: Tổ 4, Phúc Đồng, Long Biên	Thôn Dư Dụ, xã Tam Hưng	07 (1/2000)	Một phần thửa đất số 198	102,0	Một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000 diện tích 102,0m <sup>2</sup> tại thôn Gia Vĩnh sử dụng ổn định từ ngày 20/4/2004	Ông Lê Mạnh Phi và bà Nguyễn Thị Lan Phương sử dụng diện tích 102,0m <sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000, tại khu vực Sau Đám, thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội có nguồn gốc được Ban kiến thiết thôn Gia Vĩnh giao đất không đúng thẩm quyền theo Biên bản giao thầu đất thủng sử dụng lâu dài ngày 20/4/2004 đã được UBND huyện Thanh Oai (trước đây) kiểm tra, kết luận tại Kết luận số 18/KL-UBND ngày 22/5/2025, hiện nay đang sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm.	Hiện trạng đất trồng cây lâu năm		Không tranh chấp	Diện tích 102,0m <sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000 thôn Gia Vĩnh, xã Tam Hưng có hiện trạng sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Mặt khác, người sử dụng đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Do đó, không phải kiểm tra sự phù hợp quy hoạch theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 140 Luật Đất đai 2024.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/6/2026 đến hết ngày 23/6/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tam Hưng, Nhà Văn hoá thôn Gia Vĩnh, đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

*Tam Hưng, ngày.....tháng..... năm 2026*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thu Sơn**