

VĂN PHÒNG CÔNG TOÀN TÂM

Số: 334.2026/TB-NY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm – Thành phố Hà Nội nhận được hồ sơ của bà Phùng Thị Hương, sinh ngày 24/07/1981, CCCD số 001181031786 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021; Nơi thường trú tại: Thôn 1, xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội về việc khai nhận di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Thủy**, sinh năm 1976, đã chết ngày 08/01/2012, nơi chết: Nhà riêng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 417/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/10/2025 (Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội số 06/2012 ngày 22/02/2012).

Căn cứ vào Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Toàn Tâm kính đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Phùng Thị Hương đối với di sản của ông Nguyễn Hữu Thủy để lại trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày UBND xã Yên Lãng nhận được Thông báo này).

Hết thời hạn niêm yết 15 ngày, kính đề nghị UBND xã Yên Lãng gửi lại cho Văn phòng công chứng Toàn Tâm bản Thông báo đã công khai niêm yết có xác nhận của quý Ủy ban đến địa chỉ: Văn phòng công chứng Toàn Tâm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Phố Huyện, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

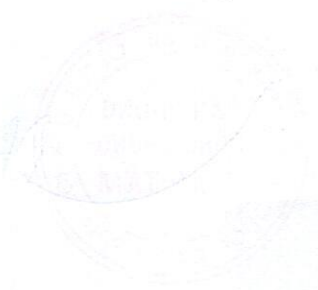
- UBND xã Yên Lãng
- Lưu VT

Công chứng viên



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Kiều Linh

LONG CHUNG YUAN
Dun Dun Dun



Số: 334.2026/TB-TT

Hà Nội, ngày 26 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
(Do ông Nguyễn Hữu Thủy chết ngày 08/01/2012 để lại)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Phùng Thị Hương đối với di sản của ông Nguyễn Hữu Thủy để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Thanh Ngữ** - Công chứng viên, xin thông báo về việc Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Hữu Thủy như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Hữu Thủy**, sinh năm 1976, đã chết ngày 08/01/2012, nơi chết: Nhà riêng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 417/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/10/2025 (Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội số 06/2012 ngày 22/02/2012).

Trước khi chết ông Nguyễn Hữu Thủy không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài chính nào.

Ông Nguyễn Hữu Thủy có bố đẻ là ông Nguyễn Hữu Sừ, sinh năm 1932, đã chết ngày 24/08/1986 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 5516/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2025 (Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội số 247/2025 ngày 17/12/2025) và mẹ đẻ là bà Phùng Thị Bé, sinh năm 1934, đã chết ngày 28/03/2002 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 5517/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2025 (Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội số 248/2025 ngày 17/12/2025).

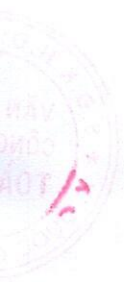
Ông Nguyễn Hữu Thủy có người vợ hợp pháp duy nhất là bà Phùng Thị Hương, sinh năm 1981 (hiện còn sống). Ông Nguyễn Hữu Thủy có 02 (hai) người con đẻ là: Bà Nguyễn Thị Quỳnh, sinh năm 1999 và ông Nguyễn Anh Vũ, sinh năm 2008.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hữu Thủy gồm:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Phùng Thị Hương	1981	Vợ
2	Nguyễn Thị Quỳnh	1999	Con đẻ
3	Nguyễn Anh Vũ	2008	Con đẻ

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hữu Thủy không còn ai khác, kể cả bố, mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con; chồng/vợ; con riêng và con nuôi.





II. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản do ông Nguyễn Hữu Thủy để lại là: toàn bộ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 261769*, Số vào sổ cấp GCN: CH 00157 do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/02/2012. Vị trí, diện tích và đặc điểm của thửa đất được ghi nhận cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội), điện thoại: 024.3 384 4947 / 0974.079.081 và thông tin cho **Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này. Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Phùng Thị Hương theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM
CÔNG CHỨNG VIÊN**



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Ngừ



Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội:

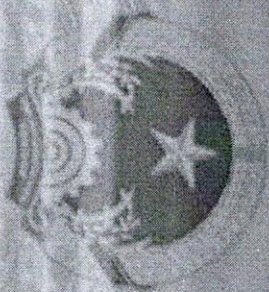
Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội từ ngày..... tháng.....năm 2026 đến ngày.....thángnăm 2026.

.....
.....
.....
.....

Nội dung thay đổi và sai lệch pháp lý

Địa điểm công bố công khai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

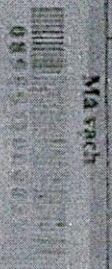
Ông NGUYỄN HỮU THUY

Sinh năm 1976, CMND số: 13302348 có đăng ký cư trú tại địa chỉ ngày 17/02/2005

Đã chi trả tiền thuê: Xóm 15, Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

BE 261769

Người được cấp Giấy chứng nhận này được cấp, hủy, sửa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng cần phải nộp phí làm hồ sơ yêu cầu cơ quan cấp Giấy.



MIA 7063

