

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 218 /CV-PCC9

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2026

"V/v: Niêm yết thông báo công khai"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận, thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Quyết** đối với di sản để lại của bà **Nguyễn Thị Chi**.

Bà: **Nguyễn Thị Chi**, sinh ngày 01/01/1933, đã chết ngày 18/11/2025 theo Trích lịch khai tử số 5049/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 18/11/2025. Nơi chết: Thôn 2, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Di sản để lại của bà **Nguyễn Thị Chi** là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 841565**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02004 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 29/11/2016.

(Chi tiết cụ thể theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người yêu cầu cùng cấp)

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Chi**. Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Chi** theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Hữu Hùng

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
Phòng CCS9

Số: 44/TB- CCS9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Chi)

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Quyết** đối với di sản để lại của bà **Nguyễn Thị Chi**. Theo hồ sơ và lời khai của ông **Nguyễn Văn Quyết** (là con của bà **Nguyễn Thị Chi**) cung cấp thể hiện:

Bà: **Nguyễn Thị Chi**, sinh ngày 01/01/1933, đã chết ngày 18/11/2025 theo Trích lịch khai tử số 5049/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 18/11/2025. Nơi chết: Thôn 2, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

*Sinh thời:

- Bố, mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Chi** đã chết trước bà từ lâu.
- Bà **Nguyễn Thị Chi** chỉ có một người chồng là ông **Nguyễn Văn Kỹ**, sinh năm 1935, đã chết ngày 08/06/2009 theo Trích lục khai tử số 886/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 13/03/2026. Nơi chết: nhà riêng.
- Bà **Nguyễn Thị Chi** có 02 (hai) người con đẻ gồm: **Lê Ngọc Cương**, sinh ngày 05/02/1957; **Lê Văn Quyết**, sinh ngày 01/01/1961
- Bà **Nguyễn Thị Chi** không có bố mẹ nuôi, mẹ kế, bố dượng, con nuôi và người phải nuôi dưỡng nào khác.
- Bà **Nguyễn Thị Chi** không để lại di chúc hay bất kể nghĩa vụ gì về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

Như vậy, hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của Bà **Nguyễn Thị Chi** gồm: **Lê Ngọc Cương, Lê Văn Quyết**

* Di sản để lại của bà **Nguyễn Thị Chi** là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 841565**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02004 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 29/11/2016. Đặc điểm thửa đất được miêu tả như sau:

-Địa chỉ: Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội)

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Chằm	730,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

		Cánh hoa	218,0		Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
11	759	Đon	52,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
		Đông an	536,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận; Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý:

- *Đỉnh chính diện tích 218m² thành 166,1m², (đất trồng lúa), thuộc xứ đồng Cánh Hoa và bổ sung sơ đồ thửa đất theo bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần HTU Hồng Quang đo vẽ ngày 15/3/2026 vào GCN QSD đất số CE 841565 cho hộ ông Lê Văn Quyết theo Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 30/03/2026 của Chủ tịch UBND - xã Yên Lãng. Nội dung đỉnh chính chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-260324-0062 số vào số: 00784.*

Nếu cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Chi** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội hoặc UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản thoả thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết và thông báo trên truyền thông xã Quang Minh giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đã thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản cho dân kịp thời, đúng pháp luật.



Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội thông
báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
xã từ ngày / /2026 đến ngày / /2026
(Đủ 15 ngày).
UBND xã Yên Lãng ngày.....tháng.....năm 2026



CÔNG CHỨNG VIÊN

PHẠM THỊ DUNG



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Xứ dòng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Chăm	730,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
		Cánh hoa	218,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
11	739	Đon	52,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
		Đồng an	536,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

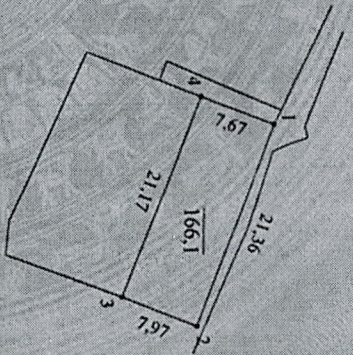
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số liệu và diện tích thừa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Định chỉnh diện tích 218m² thành 166,1m² (đất trồng lúa), thuộc xứ dòng Cảnh Hoa và bổ sung sơ đồ thửa đất theo bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần HTU Hồng Quang đo vẽ ngày 15/3/2025 vào GCN QSD đất số CE 841.565 cho hộ ông Lê Văn Quyết theo Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 30/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Lãng. Nội dung đính chính chi có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-260324-0062 số vào sổ: 00384

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

HỒ CHỮ TỊCH
 Quách Sĩ Cường

Ngày 29 tháng 11 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH

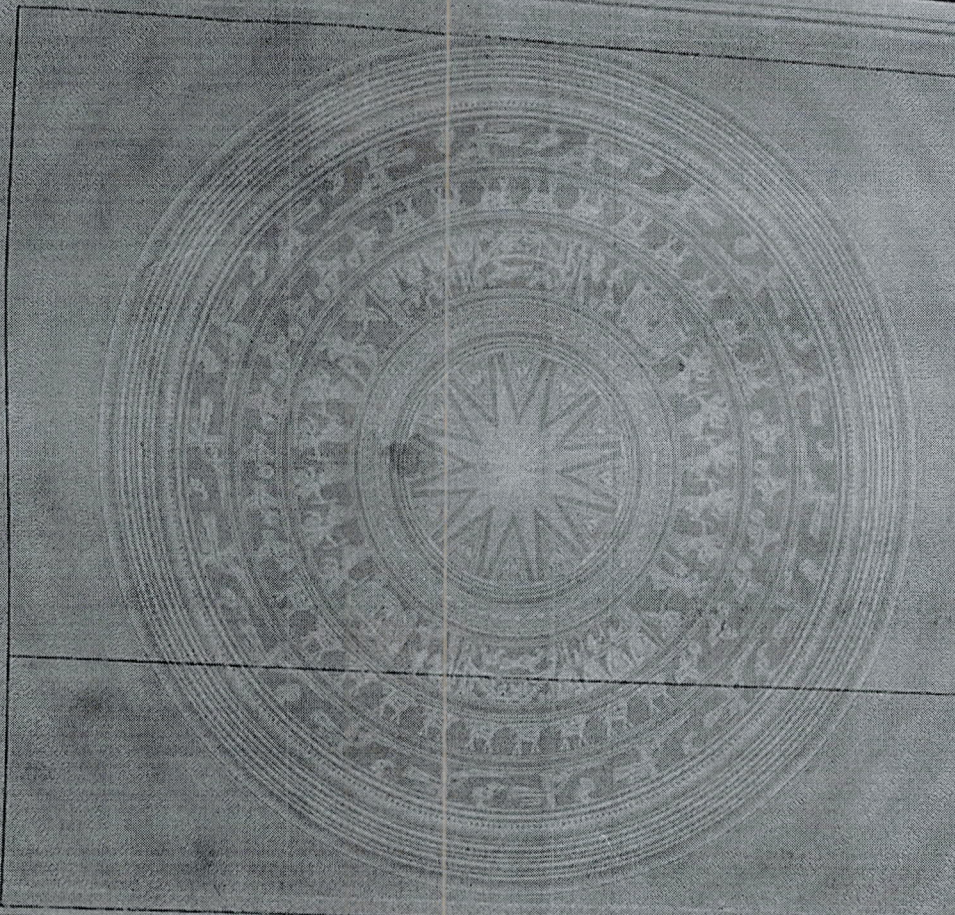
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Anh Tuấn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Họ Ông: Lê Văn Quýết

Năm sinh: 1964.

Hộ khẩu thường trú: Xóm 3, thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

CE 841565