

Số: *23* /CV-PCC9

Hà Nội, ngày 03 tháng 06 năm 2026

"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

**Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Thế Sự đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Nguyễn Văn Chính**. Di sản thừa kế mà Ông Chính để lại là toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **BL 963908**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01058 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 27/03/2013.

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Chính** (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



Phạm Hữu Hùng



### THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Thế Sự đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Nguyễn Văn Chính**. Di sản thừa kế mà Ông Chính để lại là toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BL 963908**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01058 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 27/03/2013. Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 548-2; - Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ: Thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);
- Diện tích: 228,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng 228,5 m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ông **Nguyễn Văn Chính**, sinh năm 1972, đã chết ngày 17/04/2014 theo trích lục khai tử bản sao số 2151/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng cấp ngày 31/05/2026. Nơi chết tại: Thôn Xa Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Văn Chính có duy nhất một người vợ là Bà Đỗ Thị Nga, sinh năm 1972. Hai ông bà có 02 (hai) người con chung là: Bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1991; Ông Nguyễn Thế Sự, sinh năm 1993. Ngoài ra, Ông Nguyễn Văn Chính không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Ông Nguyễn Văn Chính đã chết trước ông Chính. Ông Nguyễn Văn Chính không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông Nguyễn Văn Chính không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

\* Theo quy định của pháp luật về thừa kế những người được hưởng di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Chính** gồm: Bà Đỗ Thị Nga, Bà Nguyễn Thị Nguyệt, Ông Nguyễn Thế Sự (thuộc hàng thừa kế thứ nhất).

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông **Nguyễn Văn Chính** đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho



*(Handwritten signature)*



không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội **CÔNG CHỨNG VIÊN**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày ...../...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....



**Đỗ Ngọc Hòa**

Yên Lãng, ngày.....tháng.....năm 2026.

Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 548-2, tờ bản đồ số: 18
- b) Địa chỉ: Thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- c) Diện tích: 228,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám phẩy năm mét vuông )
- d) Hình thức sử dụng: riêng 228,5 m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

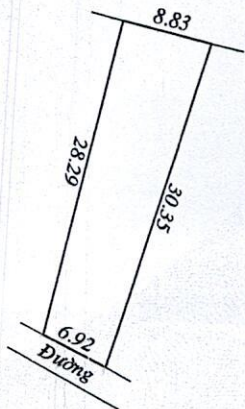
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

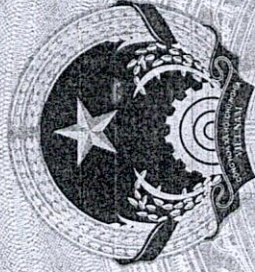
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 27 tháng 3 năm 2013  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
 KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH010.58

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **NGUYỄN VĂN CHÍNH**

Sinh năm 1972, CMND số: 133276951 do Công an Vĩnh Phúc cấp ngày 27/01/2004.

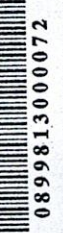
Địa chỉ thường trú: Thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

BL 963908

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Mã vạch



0899813000072

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.