

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ... / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2026

*“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản”*

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Lưu Văn Liên đối với di sản để lại của Bà Nguyễn Thị Ký, sinh năm 1933, **chết ngày 02/04/2024** theo Trích lục khai tử số 11/TLKT trích lục ngày 04/04/2024 tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Di sản để lại là Phân quyền sử dụng đất tại xóm 2, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BD 198400, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00007 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/01/2011

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Bà Nguyễn Thị Ký (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG



PHẠM HỮU HÙNG



Số: 444 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Bà Nguyễn Thị Ký

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Lưu Văn Liên như sau:

Bà Nguyễn Thị Ký, sinh năm 1933, **chết ngày 02/04/2024** theo Trích lục khai tử số 11/TLKT trích lục ngày 04/04/2024 tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Di sản của **Bà Nguyễn Thị Ký** để lại là: Phần quyền sử dụng đất tại xóm 2, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BD 198400, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00007 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/01/2011; Cụ thể:

- Thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 16
- Diện tích: 513,8 m² (Bằng chữ: năm trăm mười ba phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 513,8m², chung không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* Đính chính diện tích 513,8m² thành 511m² đất ở tại nông thôn và bổ sung sơ đồ thửa đất theo xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Sinh thời **Bà Nguyễn Thị Ký** có chồng là ông Lưu Văn Duệ đã chết trước bà Ký. Bố, mẹ đẻ là ông Nguyễn Văn Miên, bà Nguyễn Thị Nhuế đều đã chết trước bà Ký. Bà có 08 (tám) người con: Lưu Văn Liên, Lưu Thị Lân, Lưu Văn Tường, Lưu Văn Hậu, Lưu Thị Lệ, Lưu Thị Thanh, Lưu Thị Mây, Lưu Văn Tiếp.

Ngoài ra, **Bà Nguyễn Thị Ký** không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Lúc chết **Bà Nguyễn Thị Ký** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện. Như vậy, những người được hưởng di sản của **Bà Nguyễn Thị Ký** để lại nêu trên gồm: **Lưu Văn Liên, Lưu Thị Lân, Lưu Văn Tường, Lưu Văn Hậu, Lưu Thị Lệ, Lưu Thị Thanh, Lưu Thị Mây, Lưu Văn Tiếp (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);**

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **Bà Nguyễn Thị Ký** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.



Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN

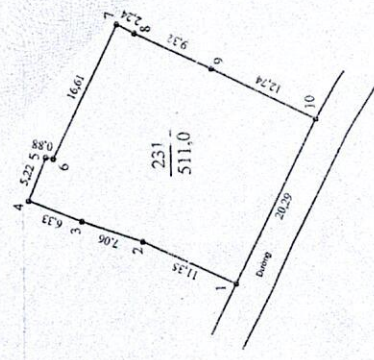


PHẠM THỊ DUNG



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- I. Thửa đất:**
- a) Thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 16
 - b) Địa chỉ: Xóm 2, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
 - c) Diện tích: 513,8 m² (bảng chữ: Năm trăm mười ba phẩy tám mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: riêng 513,8 m², chung không m²
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất



- 2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 6. Ghi chú:

Số việc sơ cấp: SCN: 64/2011

Ngày 28 tháng 11 năm 2011
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thị Mai

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Yêu nhận của cơ quan có thẩm quyền

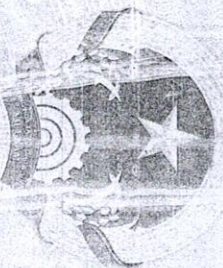
Đình chỉnh diện tích 513,8m² thành 511m² đất ở tại nông thôn và bổ sung sơ đồ thửa đất số 231, TBD số 16, diện tích 511m² vào giấy chứng nhận QSD đất số BD 198400. Theo Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Lãng, Nội dung đình chỉnh, bổ sung sơ đồ thửa đất chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-200512-0069, Số vào sổ: 47

Quách Sĩ Dũng
 PHÓ CHỦ TỊCH

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ tên: NGUYỄN THỊ KÝ

Sinh năm

Địa chỉ thường trú: Xóm 2, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

BD 198400

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải làm báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Mã vạch

0 9 0 2 6 11 0 0 0 0 4 7