

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ Ô DIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Ô Diên, ngày tháng năm 2026

V/v xin chủ trương điều  
chỉnh quỹ đất tái định cư dự  
án Đường Tây Thăng Long  
và một số dự án trên địa bàn  
xã Ô Diên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện Thông báo Kết luận số 425/TB-VP ngày 23/5/2026 của Văn phòng UBND Thành phố về việc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố Vũ Đại Thắng tại cuộc họp nghe báo cáo về triển khai các Dự án đầu tư đường giao thông: Đường trục Tây Thăng Long, đường trục Hồ Tây - Ba Vì.

UBND xã Ô Diên kính trình UBND Thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương điều chỉnh quỹ đất bố trí tái định cư phục vụ dự án đường Tây Thăng Long và một số dự án khác trên địa bàn xã Ô Diên, như sau:

**1. Về tiến độ GPMB dự án đường Tây Thăng Long**

Theo hiện chỉ đạo của Thành ủy và UBND Thành phố, hệ thống chính trị tại địa phương đang dồn toàn lực để thực hiện công tác kiểm đếm, áp giá và phê duyệt phương án đền bù, giải phóng mặt bằng cho các hộ dân chịu ảnh hưởng của dự án, nhằm hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và bàn giao 100% mặt bằng sạch phục vụ thi công trước ngày 30/06/2026, cụ thể:

- **Đất nông nghiệp:** Tính đến hết 15/5/2026 UBND xã Ô Diên đã cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với 676 hộ dân có đất nông nghiệp, còn 02 hộ thuê thầu VAC sẽ hoàn thành trước 30/5/2026.

- **Đất ở:** Phần đất thổ cư chưa GPMB, diện tích đất thổ cư dự kiến thu hồi 1,04ha, của 112 hộ (trong đó dự kiến số hộ được bố trí tái định cư 95 hộ, tiến độ GPMB đến nay (Đã ban hành thông báo thu hồi đất, đang tổ chức phương án điểm đếm, dự kiến phê duyệt các hộ trước ngày 15/6/2026). Tuy nhiên, dự án xây dựng quỹ tái định cư cho tuyến đường Tây Thăng Long chưa được phê duyệt triển khai.

**2. Về tiến độ dự án đầu tư Xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng tuyến đường Tây Thăng Long và các dự án đầu tư thuộc nhiệm vụ của UBND thành phố Hà Nội (Dự án tái định cư).**

Ngày 06/6/2025 UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 2830/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương Dự án đầu tư Xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng tuyến đường Tây Thăng Long và các dự án đầu tư thuộc nhiệm vụ của UBND thành phố Hà Nội.

- Mục tiêu dự án: Để phục vụ đất tái định cư thực hiện các dự án: Xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long, huyện Đan Phượng; Xây dựng tuyến đường liên khu

vực 1 nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến hết địa phận huyện Đan Phượng (trừ đoạn qua khu đô thị Green City); Xây dựng tuyến đường nội khu S1 (đoạn từ đường liên khu vực 1 đến hết địa phận huyện Đan Phượng; Xây dựng tuyến đường từ đê tiên Tân đến trường Mầm non Đan Phượng; Xây dựng tuyến đường N08 (đoạn từ đường liên khu vực 2 đến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài) và một số dự án khác trên địa bàn xã...

- Quy mô dự kiến: Tổng diện tích đất xây dựng hạ tầng 7,22 ha (trong đó khu tái định cư 1 thuộc xã Tân Hội diện tích khoảng 6,66 m<sup>2</sup>, Khu tái định cư 2 thuộc xã Tân Lập có diện tích 0,56 ha). Diện tích đất ở tái định cư khoảng 2,51 ha; số hộ tái định cư dự kiến khoảng 251 hộ.

Dự án mới đang triển khai bước lập quy hoạch 1/500. UBND xã đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 và đang tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cơ quan tổ chức cá nhân về đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Do gặp nhiều vướng mắc khách quan trong quy trình thủ tục, công tác chuẩn bị đầu tư của dự án khu tái định cư này bị chậm tiến độ, dự kiến trong tháng 6/2026 mới trình thẩm định, phê duyệt dự án. Vì vậy quỹ đất chưa thể hoàn thành đồng bộ hạ tầng trước ngày 30/06/2026 để giao đất tái định cư cho người dân và ảnh hưởng lớn đến tiến độ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3.5 đến đường kênh Đan Hoài).

### **3. Xác định nhu cầu tái định cư trên địa bàn**

Hiện nay, UBND xã đang triển khai thực hiện công tác GPMB và chi trả tiền đền bù cho 02 dự án trên địa bàn là dự án Xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3.5 đến đường kênh Đan Hoài), huyện Đan Phượng được phê duyệt dự án tại các Quyết định của UBND Thành phố: số 5841/QĐ-UBND ngày 15/11/2023, số 6297/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 và dự án Xây dựng tuyến đường Đan Phượng - Tân Hội (mở rộng mặt cắt ngang đường 20m theo quy hoạch đoạn qua trung tâm xã Tân Hội) huyện Đan Phượng được phê duyệt tại Quyết định số 9206/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Đan Phượng (trước đây). Dự kiến xong công GPMB trong tháng 6/2026 đối với dự án Tây Thăng Long; tháng 7/2026 xong dự án đường Đan Phượng - Tân Hội (mở rộng mặt cắt ngang đường 20m theo quy hoạch đoạn qua trung tâm xã Tân Hội)

Qua công tác khảo sát, kiểm đếm tuyến đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3.5 đến đường kênh Đan Hoài) có khoảng **95 hộ** thuộc diện tái định cư, dự kiến nhu cầu quỹ đất tái định cư khoảng 1,0 ha; Đường Đan Phượng - Tân Hội (mở rộng mặt cắt ngang đường 20m theo quy hoạch đoạn qua trung tâm xã Tân Hội) có khoảng **120 hộ** thuộc diện tái định cư, dự kiến nhu cầu quỹ đất tái định cư khoảng 0,96 ha. Tổng nhu cầu quỹ đất tái định cư đối với hai dự án nêu trên khoảng 1,96 ha

### **4. Đề xuất của UBND xã Ô Diên**

Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng năm bằng, tạo sự đồng thuận cho người dân sớm bàn giao mặt bằng dự án đường trục Tây Thăng Long. UBND xã Ô Diên kính đề nghị UBND Thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương bố trí quỹ đất tái

định cư dự án đường Tây Thăng Long và dự án Xây dựng tuyến đường Đan Phượng - Tân Hội vào một phần quỹ đất dự án HTKT khu đấu giá QSD đất ở khu đất ký hiệu A8 trên địa bàn xã Ô Diên, hiện đang triển khai thực hiện công tác GPMB và thi công hạ tầng ( Dự kiến 30/6 Hoàn thành công tác GPMB); Đồng thời cho phép hỗ trợ Tái định cư trong thời gian chờ nhận bàn giao đất xây nhà.

Văn bản này thay thế văn bản số 1741/UBND-KT ngày 25/5/2026 của UBND xã Ô Diên về việc điều chỉnh quỹ đất tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường Tây Thăng Long và một số dự án trên địa bàn xã Ô Diên

UBND xã Ô Diên kính báo cáo UBND thành phố Hà Nội xem xét, chấp thuận./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp Môi trường;
- CT, các PCT UBND xã ;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN DÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Khôi**

