

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ Ô DIÊN**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ô Diên, ngày tháng năm 2026

V/v chấp thuận chủ trương cho
phép thực hiện lập điều chỉnh
cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500
dự án xây dựng HTKT tạo quỹ
đất đấu giá QSD ô A8 xã Tân
Hội, huyện Đan Phượng (nay
thuộc xã Ô Diên)

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng - Hạ tầng.

Thực hiện Thông báo số 456 -TB/TU ngày 25/5/2026 của Thành ủy về Kết luận của đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại cuộc kiểm tra thực địa tình hình triển khai đầu tư tuyến đường Trục Tây Thăng Long và Trục Hồ Tây Ba Vi; Thông báo số 425/TB-VP ngày 23/5/2026 của Văn phòng UBND Thành phố về việc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố Vũ Đại Thắng tại cuộc họp nghe báo cáo về triển khai các Dự án đầu tư đường giao thông: Đường trục Tây Thăng Long, đường trục Hồ Tây - Ba Vi. UBND xã đã có văn bản số 1767/UBND-KT ngày 26/5/2026 xin chủ trương UBND Thành phố cho điều chỉnh quỹ đất tái định cư dự án Đường Tây Thăng Long và một số dự án trên địa bàn xã Ô Diên vào dự án xây dựng HTKT tạo quỹ đất đấu giá QSD ô A8 xã Tân Hội, huyện Đan Phượng (nay thuộc xã Ô Diên) và bố trí tái định cư sau khi dự án hoàn thiện hạ tầng.

Để đảm bảo tính khả thi, phù hợp với định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật và nâng cao hiệu quả sử dụng đất phục vụ các nhu cầu của xã. UBND xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận chủ trương cho phép thực hiện lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng HTKT tạo quỹ đất đấu giá QSD ô A8 xã Tân Hội, huyện Đan Phượng (nay thuộc xã Ô Diên)

2. Giao nhiệm vụ cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng:

- Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đảm bảo theo Điều 47, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Nguồn vốn thực hiện từ nguồn vốn đã bố trí cho dự án trong kế hoạch đầu tư công năm 2026.

- Tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trong khu vực chịu ảnh hưởng trực tiếp theo quy định của pháp luật trước khi trình thẩm định.

3. Giao phòng Kinh tế phối hợp Ban QLDA thực hiện các bước lập hồ sơ theo đúng quy chuẩn kỹ thuật; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ nhiệm vụ và đề án điều chỉnh quy hoạch, tham mưu trình UBND xã xem xét, phê duyệt theo đúng thẩm quyền và thời gian quy định.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy; (để b/c)
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(phong).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Chí Hưng