

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ Ô DIÊN**

Số: 2034/UBND-KT
V/v chấp thuận chủ trương cho
phép điều chỉnh, bổ sung dự án
xây dựng HTKT tạo quỹ đất đấu
giá QSD ô A8 xã Tân Hội,
huyện Đan Phượng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ô Diên, ngày 05 tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng - Hạ tầng.

UBND xã Ô Diên nhận được Báo cáo số 155/BC-BQLDA ngày 05/6/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng về việc điều chỉnh bổ sung dự án xây dựng HTKT tạo quỹ đất đấu giá QSD ô A8 xã Tân Hội, huyện Đan Phượng (nay thuộc xã Ô Diên). Để đảm bảo tính khả thi, phù hợp với định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật và nâng cao hiệu quả sử dụng đất phục vụ các nhu cầu của xã. UBND xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng HTKT tạo quỹ đất đấu giá QSD ô A8 xã Tân Hội, huyện Đan Phượng theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng tại Báo cáo số 12/BC-BQLDA ngày 05/6/2026 với một số nội dung chính như sau:

- Bổ sung hạng mục cấp điện cho dự án.
- Điều chỉnh thay thế vật liệu đá tự nhiên (bó vỉa hè, sân hè đường...) bằng bê tông giả đá.
- Điều chỉnh lại hệ thống cấp, thoát nước để đảm bảo phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến 31/12/2027.
- Điều chỉnh bổ sung các gói thầu khi thực hiện điều chỉnh dự án. Chi phí điều chỉnh, bổ sung được lấy từ chi phí dự phòng, chi phí GPMB còn lại của dự án và không làm vượt tổng mức đầu tư đã phê duyệt.

2. Giao nhiệm vụ cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng căn cứ các nội dung được duyệt, tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định đảm bảo tiến độ, hiệu quả.

3. Giao phòng Kinh tế căn cứ chức năng nhiệm vụ phối hợp hướng dẫn Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng thực hiện các bước lập hồ sơ điều chỉnh theo

đúng trình tự; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ điều chỉnh BCNCKT, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở, tham mưu trình UBND xã xem xét, phê duyệt theo đúng thẩm quyền và thời gian quy định.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy; (để b/c)
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(phong).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Khôi