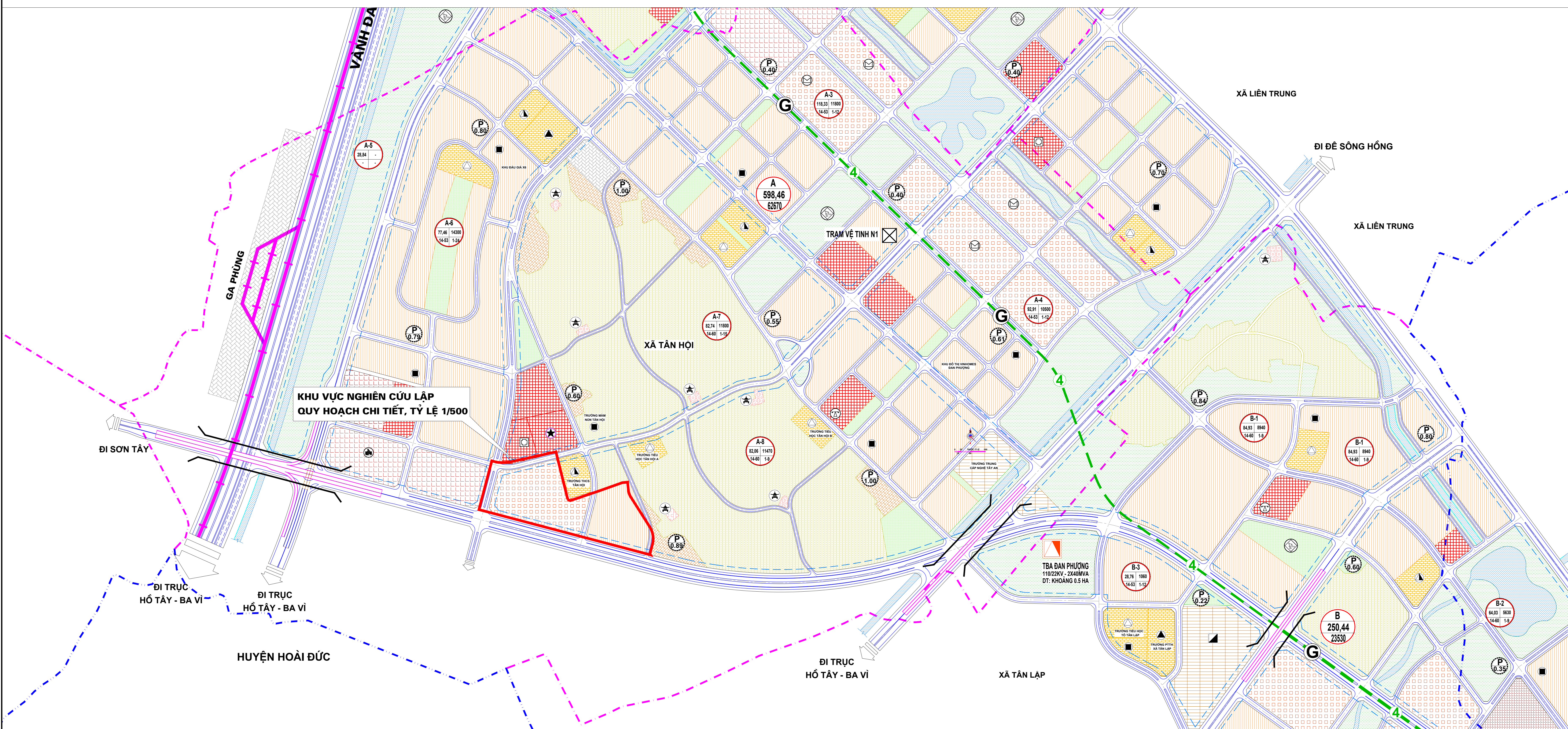
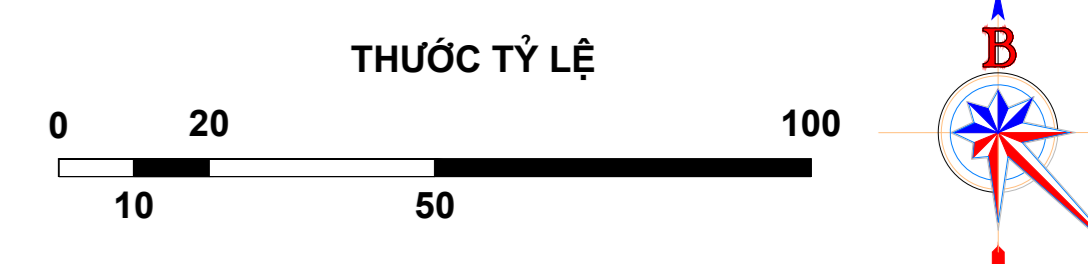


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU ĐẤT KÝ HIỆU A8 XÃ TÂN HỘI, HUYỆN ĐƠN PHƯỢNG

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN HỘI - HUYỆN ĐƠN PHƯỢNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

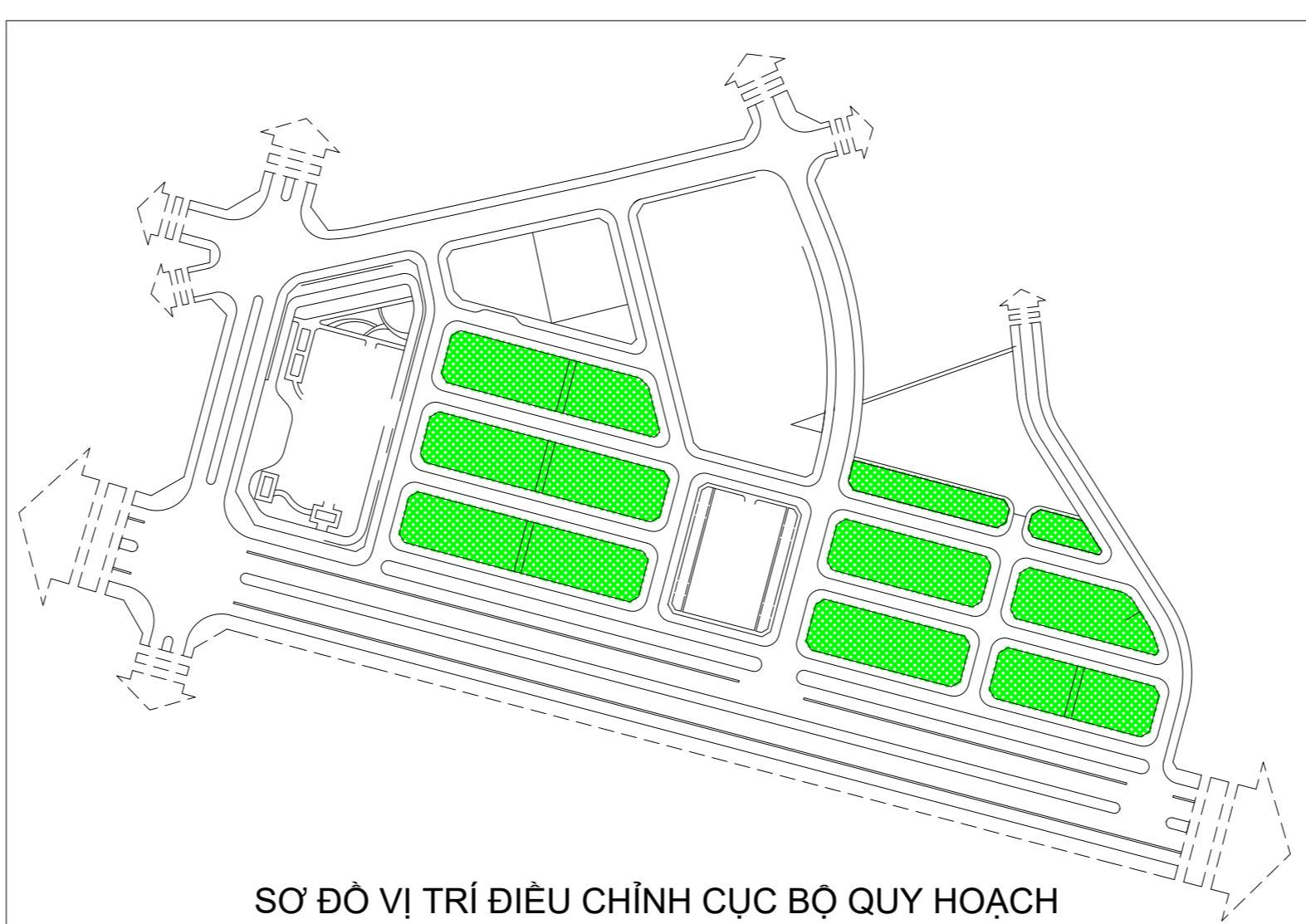
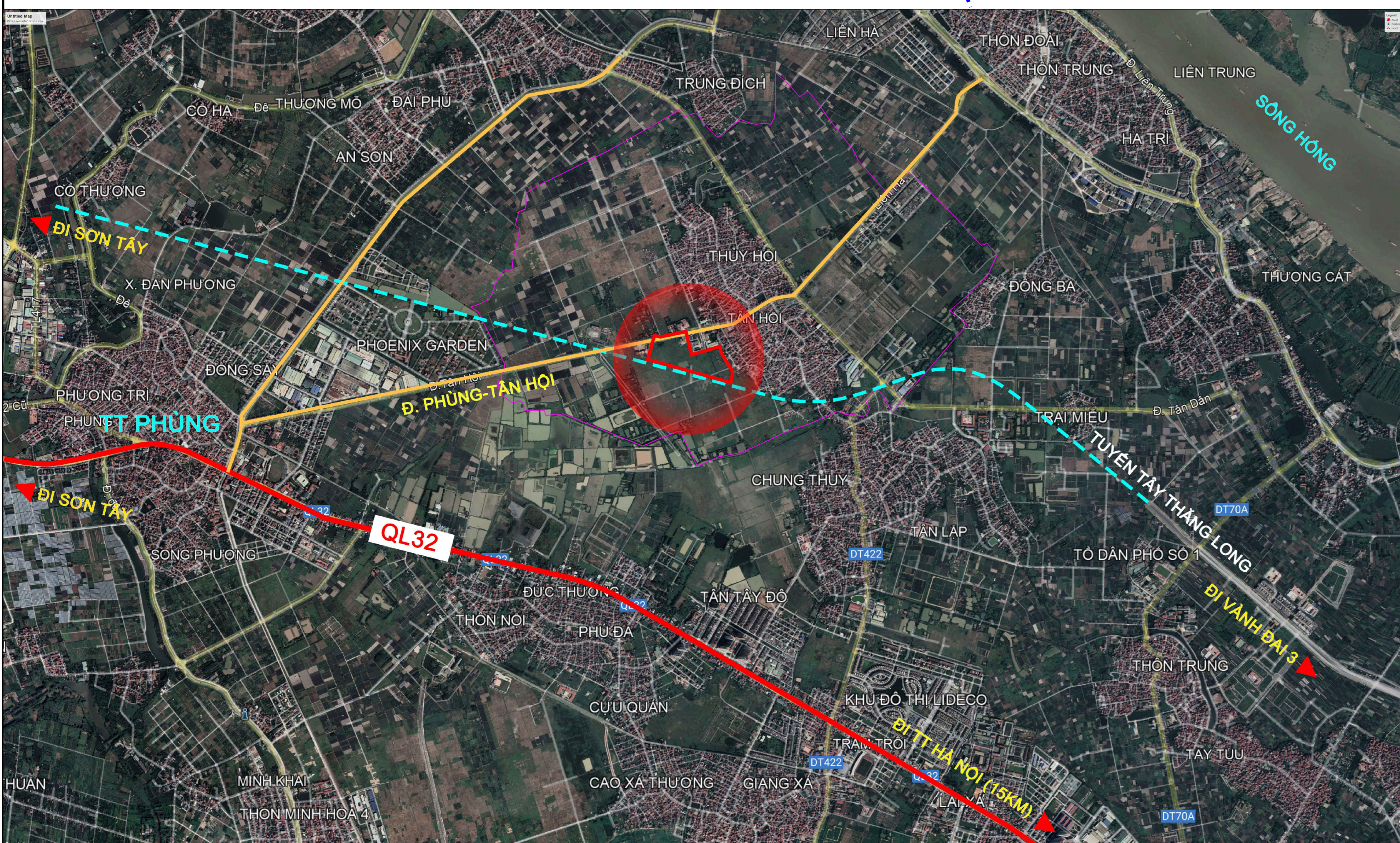


KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI QUẬN, HUYỆN
- RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
- RANH GIỚI Ở QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ
- ĐẤT CÔNG CỘNG KHU Ở
- ĐẤT CÂY XANH, TDTT THÀNH PHỐ, KHU Ở
- ĐẤT TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN CÓ (cả tạo chính trạng)
- ĐẤT HỖN HỢP GIỮA PHƯƠNG (Đất ở dân, giã gạo, chuyên đổi nghề, phục vụ các nhu cầu công cộng địa phương)
- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT CƠ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG ĐẠO TẠO
- ĐẤT TÍCH, CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT (GA, DEPOT, TRẠM SỬN NƯỚC, TRẢI...) (Đất công, đất chuyên đổi nghề, phục vụ các nhu cầu công cộng địa phương)
- ĐẤT MẶT NƯỚC, SÔNG, HỒ, MƯỠNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA
- ĐƯỜNG SẮT ĐỒ THỊ, TÊN TUYẾN
- CẦU VƯỢT TRỰC THÔNG
- TRƯỜNG MẦM NON
- BỆNH VIỆN
- PHÒNG KHÁM ĐA KHOA, TRẠM Y TẾ
- TRUNG TÂM VĂN HÓA (NHÀ VĂN HÓA, RAP CHIẾU PHIM, THƯ VIỆN...)
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH ĐỒ THỊ
- TRUNG TÂM DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI, TÀI CHÍNH, NGÂN HÀNG...
- ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG, XÃ
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CHỢ...
- CÔNG TRÌNH THỂ THAO, SÂN THỂ THAO
- TRẠM BIẾN ÁP
- DEPOT
- GA ĐƯỜNG SẮT
- BÃI ĐÓ XE (Diện tích bãi đỗ xe (ha))
- TRẠM VỆ TINH HIỆN CÓ
- TRẠM VỆ TINH DỰ KIẾN (GIAI ĐOẠN 2030)
- TRẠM VỆ THỦ PHÁT TÍN HIỆU VỆ TINH
- BIỆU ĐIỆN, BIỆU CỤC

CHỮ THÍCH:

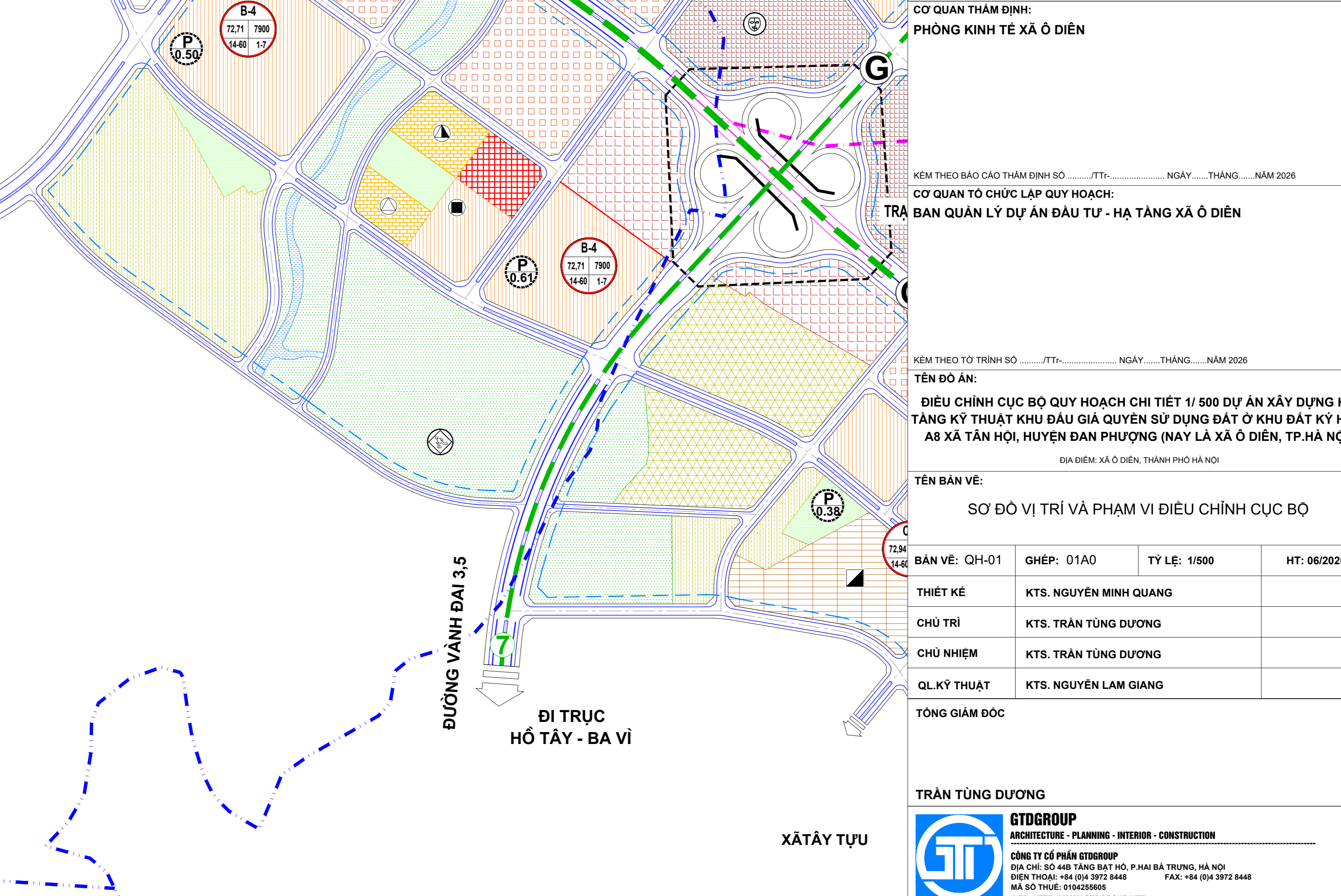
A	TÊN KHU QUY HOẠCH	A	SỐ HIỆU Ồ ĐẤT
B	DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH (HA)	B	DIỆN TÍCH Ồ ĐẤT (HA)
C	ĐIỂM ĐẤT KHU QUY HOẠCH (HA)	C	DÂN SỐ NGƯỜI/HA
D	ĐIỂM ĐẤT KHU QUY HOẠCH (NGƯỜI)	D	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG ĐẤT ĐƠN VỊ Ở (TU)
E	TANG CẤP ĐẤT ĐƠN VỊ Ở (ĐANG)	E	TANG CẤP ĐẤT ĐƠN VỊ Ở (ĐANG)



1. Vị trí khu đất:
 Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 nằm trên địa bàn xã Tân Hội, huyện Đan Phượng (nay là xã Ô Diên), thành phố Hà Nội.

2. Ranh giới nghiên cứu
 Ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch:
 - Phía Bắc giáp UBND xã Tân Hội, trường THCS Tân Hội, và khu vực dân cư hiện có.
 - Phía Nam giáp tuyến đường Trục Tây Thăng Long có mặt cắt ngang 60m.
 - Phía Đông giáp ô đất quy hoạch chức năng hỗn hợp địa phương, ao môi trường thôn Phan Long và khu đất dân cư hiện có.
 - Phía Tây giáp ô quy hoạch ký hiệu A-6.

3. Phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch
 - Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có quy mô: 2.32ha.
 - Phạm vi điều chỉnh tại các ô đất có ký hiệu: từ BT-01 đến BT-09 và LK-01 đến LK-03



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ Ô DIÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____/QĐ-UBND NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ Ô DIÊN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ _____/TT-_____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ Ô DIÊN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____/TT-_____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026

TÊN ĐỒ ÁN:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU ĐẤT KÝ HIỆU A8 XÃ TÂN HỘI, HUYỆN ĐƠN PHƯỢNG (NAY LÀ XÃ Ô DIÊN, TP. HÀ NỘI)
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ Ô DIÊN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
 SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	HT: 06/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN MINH QUANG		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN TÙNG DƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRẦN TÙNG DƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN LAM GIANG		
TỔNG GIÁM ĐỐC			

TRẦN TÙNG DƯƠNG
 XÂY DỰNG

GTGROUP
 ARCHITECTURE - PLANNING - INTERIOR - CONSTRUCTION

CÔNG TY CỔ PHẦN GTGROUP
 04 CHIEU SẮC HẠ TẦNG ĐÁU GIÁ, PHAI BÀ TRUNG, HÀ NỘI
 ĐIỆN THOẠI: +84 (04) 3972 8448 FAX: +84 (04) 3972 8448
 MÃ SỐ THUẾ: 0305069069 WEB: HTTP://WWW.GTGROUP.NET