

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Kim Bách sử dụng đất tại thôn Phụng Nghĩa, xã Phụng Châu (cũ) nay là tổ dân phố Phụng Nghĩa, phường Chương Mỹ

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Chương Mỹ nhận được Văn bản số 1424/CNHCM-ĐKBĐ ngày 03/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Chương Mỹ về việc niêm yết công khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên hộ ông Nguyễn Kim Bách sử dụng đất tại xã Phụng Châu (cũ), nay là phường Chương Mỹ, TP Hà Nội được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AN 100985, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00539 ngày 07/07/2008;

Ủy ban nhân dân phường Chương Mỹ thông báo công khai việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên hộ ông Nguyễn Kim Bách sử dụng đất tại: Thôn Phụng Nghĩa, xã Phụng Châu (cũ), nay là TDP Phụng Nghĩa, phường Chương Mỹ, TP Hà Nội như sau:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Kim Bách.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phụng Nghĩa, xã Phụng Châu (cũ), nay là TDP Phụng Nghĩa, phường Chương Mỹ, TP Hà Nội.
- Thửa đất số: **14** Tờ bản đồ số: **01**
- Diện tích: **1026 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một nghìn không trăm hai mươi sáu mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở + đất ao.
- Thời hạn sử dụng đất: 71m<sup>2</sup> đất ở; 955m<sup>2</sup> đất ao: Đến tháng 10/2021.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Được công khai tại: Trung tâm hành chính công – Chi nhánh số 7 và thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường, Nhà văn hóa tổ dân phố.

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày: Từ ngày / /2026 đến hết ngày / /2026.

Tổ chức, cá nhân nào đang cầm giữ, nhặt được hoặc biết thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Kim Bách nêu trên thì nộp về UBND phường Chương Mỹ hoặc có đơn phản ánh, kiến nghị gửi về UBND phường Chương Mỹ để giải quyết.

Nếu trong thời gian thông báo công khai UBND phường không nhận được ý kiến, phản ánh, kiến nghị thắc mắc gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất nêu trên. UBND phường Chương Mỹ sẽ lập Biên bản kết thúc công khai, gửi hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Kim Bách theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo công khai của UBND phường Chương Mỹ về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Kim Bách./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT phường;
- Chánh VP HĐND-UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- TTHCC – Chi nhánh số 7 (niêm yết);
- Trung tâm VHNTTT phường;
- Trưởng tổ dân phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hưng**