

Số: 1339/TB-UBND

Chương Mỹ, ngày 05 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v lập hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất phục vụ công tác GPMB đối với các trường hợp hiện nay đang sử dụng đất nông nghiệp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai trên địa bàn phường Chương Mỹ

Thực hiện Luật Đất đai 2024; Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.

Theo giấy tờ của người đang sử dụng đất cung cấp, kết quả kiểm tra xác minh. UBND phường Chương Mỹ thông báo về việc lập hồ sơ phục vụ công tác GPMB đối với các trường hợp hiện nay đang sử dụng đất nông nghiệp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai trên địa bàn phường Chương Mỹ. Cụ thể như sau:

1. Bà Đoàn Mai Tuyết, thửa đất số 5, tờ bản đồ số 15, diện tích 120,0m² – TDP Phụng Bãi, phường Chương Mỹ:

Theo các giấy tờ bà Đoàn Mai Tuyết cung cấp:

- Ngày 26/6/2008, ông Ngô Đăng Cường và vợ bà Đỗ Thị Thoa lập Giấy biên nhận. Nội dung chuyển nhượng cho chị Ngô Thị Hồng Ánh khu đất mặt đường 4m, chiều sâu đáy bằng nhà anh Quân (giấy tờ viết tay).

- Ngày 10/01/2016, bà Ngô Thị Hồng Ánh cùng chồng là Đoàn Quốc Thái lập giấy biên nhận. Nội dung thống nhất chuyển nhượng thửa đất mua lại của ông Ngô Đăng Cường và bà Đỗ Thị Thoa cho ông Phạm Đình Học và vợ Đoàn Mai Tuyết (giấy tờ viết tay).

2. Ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Ngãi, thửa đất 13-10, tờ bản đồ 15, diện tích 120,0m² – TDP Phụng Bãi, phường Chương Mỹ:

Theo các giấy tờ bà Nguyễn Thị Ngãi cung cấp:

- Ngày 15/7/2004, ông Nguyễn Văn Lâm lập Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Tiến và bà Lê Thị Hồi (giấy tờ viết tay)

- Ngày 02/02/2006, các ông bà gồm: Ông Nguyễn Văn Bộ, bà Nguyễn Thị Ké; Ông Vũ Văn Hào, bà Nguyễn Thị Tuấn; Ông Vũ Văn Toàn, bà Lê Thị Thanh; Bà Lê Thị Hà, bà Lê Thị Thanh; Ông Vũ Văn Quy, bà Vũ Thị Loan; Ông Nguyễn

Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Yên lập Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp cho bà Mai Thị Lan Hương và bà Dương Thị Xuyên diện tích 850m² riêng phần diện tích 120m² là của bà Mai Thị Lan Hương (giấy tờ viết tay).

- Ngày 05/11/2018, ông Đoàn Tiến lập Giấy chuyển nhượng cho Loan và bà Hồi.

- Ngày 28/7/2022, bà Lê Thị Hồi lập Giấy đặt cọc đất chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Ngãi (giấy tờ viết tay).

- Ngày 01/9/2022, bà Nguyễn Thị Ngãi và bà Lê Thị Loan, Lê Thị Hồi lập Vi bằng số 2211/2022/VB-TPLTL do Văn phòng thừa phát lại Thăng Long lập.

3. Ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Ngãi, thửa đất 13-11, tờ bản đồ 15, diện tích 120,0m² – TDP Phụng Bã, phường Chương Mỹ:

Theo các giấy tờ bà Nguyễn Thị Ngãi cung cấp:

- Ngày 20/9/2020, ông Dương Đình Chúc lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích 120,0m² cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền (giấy tờ viết tay).

- Ngày 04/11/2022, ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích 120,0m² cho bà Trần Thị Hạnh.

- Ngày 27/6/2022, bà Nguyễn Thị Ngãi và ông Đặng Văn Chiến và bà Trần Thị Hạnh lập Vi bằng số 1620/2022/VB-TPLTL do Văn phòng thừa phát lại Thăng Long xác nhận.

4. Ông Nguyễn Kim Hùng, thửa đất 2-1, tờ bản đồ 15, diện tích 180,0m² – TDP Phụng Bã, phường Chương Mỹ:

Theo các giấy tờ ông Nguyễn Kim Hùng cung cấp:

- Ngày 20/01/2006 bà Nguyễn Thị Đường lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Kim Hùng được UBND xã Phụng Châu chứng thực ngày 20/01/2006.

- Ngày 29/11/2004, ông Ngô Đăng Cường, bà Đỗ Thị Thoa lập giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất 95,0m² cho ông Nguyễn Kim Hùng (Giấy tờ viết tay)

- Ngày 24/5/2007, ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Hồng lập Giấy chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Kim Hùng với diện tích là 3,2m x 17,0m (Giấy tờ viết tay).

5. Ông Đoàn Quốc Thái, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 15, diện tích 473,3m² – TDP Phụng Bã, phường Chương Mỹ:

Theo các giấy tờ ông Đoàn Quốc Thái cung cấp:

- Ngày 24/6/1994, ông Nguyễn Kim Tốt lập Giấy chuyển nhượng đất cho ông Lê Ngọc Tú (giấy tờ viết tay) được UBND xã Phụng Châu xác nhận.



- Ngày 30/9/1994, ông Nguyễn Văn Thắng bà Nguyễn Thị Hồng lập Giấy chuyển quyền sử dụng đất diện tích 30m² cho Dương Thị Sâm (giấy tờ viết tay);
- Ngày 30/9/1994, ông Bùi Hoàng Xuyên và bà Đỗ Thị Dũng lập Giấy giao quyền sử dụng đất lâu dài diện tích 69m² cho bà Dương Thị Sâm (giấy tờ viết tay)
- Ngày 24/4/2001, ông Nguyễn Kim Ứng bà Vũ Thị Lan (bên bán) và ông Đoàn Quốc Thái, ông Phạm Đình Học lập Giấy giao kèo mua bán chuyển nhượng đất, cây cối, hoa màu diện tích 132m² (giấy tờ viết tay).
- Ngày 15/5/2001, ông Nguyễn Ngọc Thắng và bà Nguyễn Thị Hồng lập Giấy chuyển nhượng đất lâu dài diện tích 37m² cho ông Đoàn Quốc Thái và bà Ngô Thị Ánh (giấy tờ viết tay)
- Ngày 15/5/2001, ông Nguyễn Ngọc Thắng và bà Nguyễn Thị Hồng lập Giấy chuyển nhượng đất lâu dài diện tích 37m² cho ông Đoàn Quốc Thái và bà Ngô Thị Ánh (giấy tờ viết tay)
- Ngày 15/5/2001, bà Đỗ Thị Dũng, ông Bùi Hoàng Lĩnh lập Giấy chuyển nhượng đất lâu dài diện tích 99m² cho ông Đoàn Quốc Thái và bà Ngô Thị Ánh (được UBND xã phụng châu xác nhận ngày 10/4/2005).
- Ngày 31/5/2001, ông Dương Đình Sâm lập Giấy chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Quốc Thái (giấy tờ viết tay).
- Ngày 14/02/2007, ông Đoàn Quốc Thái, bà Ngô Thị Ánh; ông Lê Ngọc Tứ, bà Chu Thị Yên lập Biên bản bàn giao tiền giấy tờ (giấy tờ viết tay).

**6. Ông Nguyễn Đắc Đức, thửa đất số 45, tờ bản đồ số 15, diện tích 260,9m²
- TDP Phụng Bãi, phường Chương Mỹ:**

Theo các giấy tờ ông Nguyễn Đắc Đức cung cấp:

- Ngày 07/11/2001, ông(bà) Hàn Trịnh Điểm lập Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở diện tích 420m² cho ông Hoàng Văn Chung (giấy tờ viết tay được UBND xã Phụng Châu xác nhận;
- Ngày 11/7/2003, ông Hoàng Văn Chung lập Giấy nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở diện tích 318m² cho ông Nguyễn Đắc Đức (giấy tờ viết tay được UBND xã Phụng Châu xác nhận.

**7. Ông Đặng Thế Minh, thửa đất số 4-2, tờ bản đồ số 15, diện tích 120,0m²
- TDP Phụng Bãi, phường Chương Mỹ:**

Theo các giấy tờ ông Đặng Thế Minh cung cấp:

- Năm 2012, ông Trần Hồng Quân và bà Trần Thị Hòa lập Giấy nhượng quyền sử dụng nhà đất cho ông Đặng Thế Minh và Nguyễn Văn Cường (Giấy tờ viết tay)

**8. Ông Đoàn Quốc Thái, thửa đất số 39, tờ bản đồ số 15, diện tích 426,3m²
- TDP Phụng Bãi, phường Chương Mỹ:**



Theo các giấy tờ ông Đoàn Quốc Thái cung cấp:

- Ngày 10/8/2003, ông Nguyễn Kim Ứng và bà Vũ Thị Lan ký giấy chuyển nhượng đất diện tích 420m² cho ông Đoàn Tiến (Giấy tờ viết tay)
- Ngày 03/01/2005, ông Nguyễn Kim Ứng và bà Vũ Thị Lan lập giấy biên nhận nhượng lại cho anh Tiến thừa đất giáp đường 6 (Giấy tờ viết tay)
- Ngày 28/02/2003, ông Nguyễn Kim Ứng và bà Vũ Thị Lan ký kết giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Tiến (Giấy tờ viết tay)
- Ngày 15/4/2009, ông Đoàn Tiến ký hợp đồng chuyển nhượng cho ông Đoàn Quốc Thái
- Ngày 01/6/2021, ông Đoàn Tiến ký giấy chuyển nhượng Quyền sử dụng đất, nhà cho ông Đoàn Quốc Thái (giấy tờ viết tay)

UBND phường Thông báo công khai việc lập hồ sơ đối với các ông (bà) có tên nêu trên hiện nay đang là người sử dụng đất.

Trong thời gian niêm yết 07 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này nếu các hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan liên hệ với UBND phường Chương Mỹ thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (đồng chí Phạm Ninh Khang - SĐT: 0989.304.388) để được xem xét, giải quyết. Hết thời hạn trên, mọi ý kiến, kiến nghị, thắc mắc, phản ánh sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND phường Chương Mỹ thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Chánh VP HĐND-UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm DVTH phường;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội;
- TDP Phường Bãi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phùng Hưng