

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của hộ ông Trịnh Bá Hằng sử dụng đất tại Tổ dân phố 4, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 12/05/2026, UBND phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội nhận được Văn bản số 2070/CNCM-ĐKBD của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Chương Mỹ về việc niêm yết công khai Giấy chứng nhận bị mất của hộ ông Trịnh Bá Hằng sử dụng đất tại xóm Nội An, xã Đại yên, huyện Chương Mỹ (cũ), nay là phường Chương Mỹ đối với Giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00291 do UBND huyện Chương Mỹ cấp theo Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 16/8/2001 của hộ ông Trịnh Bá Hằng, cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: hộ ông Trịnh Bá Hằng;
- Thửa đất số 26A, tờ bản đồ 08;
- Diện tích: 257,0m² đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: xóm Nội An, xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ (nay là Tổ dân phố 4, phường Chương Mỹ), TP Hà Nội.

Ủy ban nhân dân phường Chương Mỹ thông báo:

1. Công khai hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ bị mất của hộ ông **Trịnh Bá Hằng** sử dụng đất tại xóm Nội An, xã Đại yên, huyện Chương Mỹ (cũ), nay là phường Chương Mỹ đối với Giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00291 do UBND huyện Chương Mỹ cấp theo Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 16/8/2001 cho hộ ông Trịnh Bá Hằng, cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: hộ ông Trịnh Bá Hằng;
- Thửa đất số 26A, tờ bản đồ 08;
- Diện tích: 257,0m² đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: xóm Nội An, xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ (nay là Tổ dân phố 4, phường Chương Mỹ), TP Hà Nội.

2. Hình thức công khai: Niêm yết tại Điểm phục vụ hành chính công phường Chương Mỹ, Nhà văn hóa tổ dân phố 4 và thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày .../6/2026 đến hết ngày .../06/2026).

Tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất trên, có phát hiện sai lệch về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, tranh chấp, khiếu kiện và các nội dung khác (nếu có) thì gửi đơn về UBND phường Chương Mỹ hoặc có đơn phản ánh, kiến nghị gửi về UBND phường Chương Mỹ để giải quyết.

Nếu trong thời gian thông báo công khai UBND phường không nhận được ý kiến, phản ánh, kiến nghị thắc mắc gì về Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên. UBND phường Chương Mỹ sẽ lập Biên bản kết thúc công khai, gửi hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho công dân theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo công khai của UBND phường Chương Mỹ về hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ bị mất của hộ ông **Trịnh Bá Hằng**./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường (niêm yết);
- TTHCC số 7 điểm tiếp nhận Chương Mỹ;
- Điểm tiếp công dân phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Tổ trưởng TDP 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phùng Hưng