

Số: /ĐA-UBND

Gia Lâm, ngày tháng năm 2026

**DỰ THẢO**

**ĐỀ ÁN**  
**THÀNH LẬP, SẮP XẾP THÔN, TỔ DÂN PHỐ**  
**TRÊN ĐỊA BÀN XÃ GIA LÂM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025, để triển khai thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Gia Lâm xây dựng Đề án sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm với các nội dung như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

Thực hiện chủ trương của Trung ương và Thành phố về sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đồng thời nhằm phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp sau khi sắp xếp đơn vị hành chính, việc rà soát, sáp nhập các thôn, tổ dân phố có quy mô nhỏ để hình thành các thôn, tổ dân phố có quy mô lớn hơn là yêu cầu cần thiết, phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương.

Hiện nay, trên địa bàn xã Gia Lâm có tổng số 36 thôn, tổ dân phố và khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park, trong đó còn nhiều đơn vị chưa đạt tiêu chuẩn về quy mô hộ dân theo quy định. Cụ thể có 05 thôn có quy mô dưới 500 hộ dân và 14 tổ dân phố có quy mô dưới 700 hộ dân. Một số thôn, tổ dân phố có diện tích nhỏ, dân cư phân tán, quy mô hoạt động hạn chế, trong khi địa giới hành chính liên kề, có nhiều nét tương đồng về lịch sử hình thành, phong tục tập quán, điều kiện kinh tế - xã hội và đời sống văn hóa cộng đồng.

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, xã Gia Lâm có quy mô dân số lớn, địa bàn quản lý rộng, tốc độ đô thị hóa nhanh, cơ cấu dân cư có nhiều biến động. Điều này đặt ra yêu cầu cần tiếp tục kiện toàn tổ chức ở khu dân cư nhằm bảo đảm công tác lãnh đạo, quản lý, điều hành được đồng bộ, hiệu quả; nâng cao chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở và đáp ứng yêu cầu quản lý trong tình hình mới.

Việc sáp nhập các thôn, tổ dân phố để thành lập các đơn vị có quy mô lớn hơn sẽ góp phần: (1) Tinh gọn đầu mối tổ chức ở khu dân cư, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách; (2) Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở; (3) Tạo điều kiện thuận lợi trong công tác lãnh đạo của cấp ủy Đảng, quản lý điều hành của chính quyền, hoạt động của Ban công tác Mặt trận và các đoàn thể; (4) Phát huy hiệu quả sử dụng cơ sở vật chất hiện có như nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng và các công trình hạ tầng kỹ thuật; (5) Tăng cường tính liên kết cộng đồng dân cư, phát huy vai trò tự quản, thực hiện tốt quy chế dân chủ ở cơ sở.

Bên cạnh đó, việc sáp nhập được thực hiện trên cơ sở bảo đảm ổn định tình hình nhân dân, giữ gìn bản sắc văn hóa, truyền thống lịch sử của từng địa bàn dân cư; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân; không làm ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt, tín ngưỡng và phong tục tập quán của cộng đồng dân cư.

Vì vậy, việc sáp nhập thôn, tổ dân phố để thành lập các thôn, tổ dân phố có quy mô lớn hơn trên địa bàn xã Gia Lâm là phù hợp với chủ trương của Trung ương, Thành phố và yêu cầu thực tiễn địa phương; bảo đảm tính cần thiết, cấp bách nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và chất lượng hoạt động của cộng đồng dân cư trong giai đoạn hiện nay.

## **II. CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

1. Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
2. Luật Thủ đô số 02/2026/QH16;
3. Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 97/2025/QH15;
4. Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở;
5. Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
6. Nghị định số 370/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 150/2025/NĐ-CP;
7. Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;
8. Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố;
9. Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; chức danh, số lượng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội;
10. Các văn bản chỉ đạo của Thành ủy, HĐND, UBND thành phố Hà Nội và hướng dẫn của Sở Nội vụ về sắp xếp thôn, tổ dân phố;
11. Tình hình thực tiễn về dân số, số hộ, ranh giới, hạ tầng kỹ thuật, thiết chế văn hóa, tổ chức đảng, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và yêu cầu quản lý nhà nước trên địa bàn xã Gia Lâm.

## **III. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

Sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm theo hướng tinh gọn, phù hợp tiêu chuẩn, điều kiện tổ chức theo Nghị định số 185/2026/NĐ-CP, phù hợp quy mô dân cư, ranh giới, hạ tầng, truyền thống cộng đồng và yêu cầu quản lý nhà nước ở cơ sở.

Nâng cao hiệu quả hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư; tạo thuận lợi trong tuyên truyền, vận động Nhân dân, thực hiện dân chủ ở cơ sở, bảo đảm an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường, nếp sống văn minh và chuyển đổi số ở cơ sở.

Tạo cơ sở kiện toàn tổ chức đảng, Ban công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố sau sắp xếp.

## **2. Yêu cầu**

Bám sát quy định của pháp luật, chỉ đạo của Trung ương, Thành phố và tình hình thực tiễn của xã Gia Lâm; bảo đảm công khai, dân chủ, thận trọng, có sự đồng thuận của Nhân dân.

Không sắp xếp cơ học, không chạy theo chỉ tiêu giảm số lượng; phải đánh giá đầy đủ tác động về quản lý dân cư, hạ tầng, thiết chế văn hóa, tổ chức đảng, Mặt trận, đoàn thể, an ninh trật tự, phong tục, tập quán, tôn giáo, tín ngưỡng và lịch sử cộng đồng dân cư.

Gắn sắp xếp thôn, tổ dân phố với phương án bố trí, kiện toàn người hoạt động không chuyên trách; giải quyết chế độ, chính sách đối với người không tiếp tục tham gia theo quy định; không để phát sinh khiếu nại, kiến nghị phức tạp.

## **IV. NGUYÊN TẮC SẮP XẾP, ĐẶT TÊN**

### **1. Nguyên tắc sắp xếp**

1. Việc sắp xếp thôn, tổ dân phố được thực hiện căn cứ vào hiện trạng tổ chức cộng đồng dân cư, quy mô số hộ, dân số, ranh giới, điều kiện hạ tầng và yêu cầu quản lý thực tế; không mặc định loại hình thôn, tổ dân phố theo tên gọi đơn vị hành chính là xã hay phường.

2. Đối với thành phố Hà Nội, việc đối chiếu tiêu chuẩn quy mô số hộ gia đình phải thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 185/2026/NĐ-CP; trường hợp có yếu tố đặc thù thì rà soát, thuyết minh cụ thể theo quy định của Nghị định số 185/2026/NĐ-CP và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

3. Việc sắp xếp thôn, tổ dân phố là sắp xếp tổ chức tự quản của cộng đồng dân cư, không làm thay đổi địa giới hành chính xã; không làm thay đổi thẩm quyền quản lý nhà nước của UBND xã; không làm phát sinh thủ tục bắt buộc điều chỉnh giấy tờ của cá nhân, hộ gia đình, tổ chức, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

4. Ưu tiên sáp nhập các thôn, tổ dân phố liền kề, có ranh giới tiếp giáp, giao thông thuận lợi, dân cư có sự gắn kết về lịch sử, văn hóa, phong tục, tập quán, sinh hoạt cộng đồng.

5. Không sắp xếp cơ học đối với địa bàn có yếu tố đặc thù về lịch sử, văn hóa, tôn giáo, tín ngưỡng, làng nghề, an ninh trật tự hoặc bị chia cắt bởi sông,

hồ, đường giao thông lớn, khu công nghiệp, khu đô thị nếu việc sắp xếp làm giảm hiệu quả quản lý và tự quản cộng đồng.

6. Đối với khu đô thị, chung cư, khu dân cư mới, việc thành lập hoặc điều chỉnh thôn, tổ dân phố phải căn cứ số hộ thực tế đã cư trú ổn định, điều kiện hạ tầng, địa bàn quản lý và khả năng tổ chức sinh hoạt cộng đồng.

7. Tên gọi thôn, tổ dân phố sau sắp xếp phải ngắn gọn, dễ nhớ, phù hợp truyền thống lịch sử, văn hóa, địa danh, không trùng lặp trong cùng xã, không gây nhầm lẫn trong quản lý; việc giữ tên gọi bằng số thứ tự đối với địa bàn đã ổn định cần được thuyết minh rõ để tránh xáo trộn không cần thiết.

8. Việc sắp xếp phải lấy ý kiến Nhân dân tại thôn, tổ dân phố chịu tác động trực tiếp; kết quả lấy ý kiến phải được tổng hợp đầy đủ, công khai, tiếp thu, giải trình rõ ràng.

9. Đối với việc bố trí cán bộ không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố sau khi sắp xếp phải căn cứ tiêu chuẩn, điều kiện được quy định tại Nghị định 185/2026/NĐ-CP và Nghị quyết của HĐND Thành phố, các quy định của Đảng ủy về cán bộ và công tác cán bộ.

## **2. Nguyên tắc đặt tên thôn, tổ dân phố**

1. Bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; phù hợp với truyền thống lịch sử, văn hóa, phong tục, tập quán và đặc điểm cộng đồng dân cư địa phương.

2. Ưu tiên giữ nguyên tên gọi của thôn, tổ dân phố có giá trị lịch sử, văn hóa, truyền thống lâu đời, đã được Nhân dân biết đến và sử dụng ổn định, nhằm hạn chế tối đa tác động đến đời sống sinh hoạt, giao dịch hành chính và các giấy tờ có liên quan của người dân.

3. Đối với các trường hợp sáp nhập nhiều thôn, tổ dân phố, việc lựa chọn tên gọi được thực hiện trên cơ sở xem xét yếu tố lịch sử, văn hóa, quy mô dân cư, vị trí địa lý và sự đồng thuận của Nhân dân; bảo đảm tính đại diện, tính kế thừa và phù hợp với định hướng phát triển của địa phương.

4. Tên gọi thôn, tổ dân phố phải ngắn gọn, dễ nhớ, dễ nhận diện, không trùng lặp trong phạm vi đơn vị hành chính cấp xã; thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước, giao dịch hành chính và hoạt động của cộng đồng dân cư.

5. Đối với các khu vực đô thị, khu đô thị mới, việc đặt tên tổ dân phố theo số thứ tự hoặc theo tên địa danh, khu vực dân cư được thực hiện bảo đảm tính thống nhất, khoa học, phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị và yêu cầu quản lý lâu dài.

6. Việc đổi tên thôn, tổ dân phố chỉ thực hiện khi thực sự cần thiết, bảo đảm sự đồng thuận của Nhân dân và không làm ảnh hưởng đến bản sắc văn hóa, lịch sử truyền thống của cộng đồng dân cư.

7. Tên gọi các thôn, tổ dân phố sau sắp xếp được lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình, thông qua Hội đồng nhân dân xã xem xét, quyết định theo quy định hiện hành.

## V. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG THÔN, TỔ DÂN PHỐ

### 1. Khái quát đặc điểm địa bàn

Xã Gia Lâm có diện tích tự nhiên 25,7 km<sup>2</sup>, dân số 104.371 người, 34.462 hộ gia đình. Trên địa bàn hiện có 36 thôn, tổ dân phố, trong đó có 19 thôn và 17 tổ dân phố. Ngoài ra có Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park có số người tạm trú đông, khá phức tạp (chưa thành lập tổ dân phố). Địa bàn có các khu vực dân cư truyền thống, khu đô thị, khu chung cư, khu dân cư mới, tuyến giao thông chính và các yếu tố đặc thù về lịch sử, văn hóa, tín ngưỡng, tôn giáo, an ninh trật tự ...

### 2. Hiện trạng số lượng, quy mô

TT	Tên thôn/TDP	Loại hình	Số hộ	Dân số	Đặc điểm địa bàn	Định hướng
1	TDP Cửu Việt	TDP	1403	4826	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
2	TDP An Lạc	TDP	712	2112	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
3	TDP Nông Lâm	TDP	416	1856	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
4	TDP Vườn Dâu	TDP	644	1865	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
5	TDP Thành Trung	TDP	422	1342	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
6	TDP Chính Trung	TDP	1111	3947	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
7	TDP Kiên Thành	TDP	738	1792	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
8	TDP Bình Minh	TDP	356	1458	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
9	TDP Voi Phục	TDP	319	698	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
10	TDP An Đào	TDP	1638	6869	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
11	TDP Đào Nguyên	TDP	279	893	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
12	TDP Đường 5	TDP	643	1878	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
13	Thôn Dương Đình	Thôn	691	2073	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
14	Thôn Thuận Quang	Thôn	792	2567	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
15	Thôn Thuận Tiến	Thôn	288	1016	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
16	TDP Nội Thương	TDP	408	1143	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
17	Thôn Dương Đá	Thôn	956	3136	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
18	Thôn Dương Đan	Thôn	737	2219	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
19	Thôn Yên Bình	Thôn	655	1715	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
20	Thôn Phú Thụy	Thôn	953	3110	Dân cư truyền thống	Đổi tên

TT	Tên thôn/TDP	Loại hình	Số hộ	Dân số	Đặc điểm địa bàn	Định hướng
21	Tổ dân phố số 2	TDP	680	1881	Khu chung cư	Sắp xếp
22	Tổ dân phố số 3	TDP	613	2127	Khu chung cư	Sắp xếp
23	Thôn Cam 1	Thôn	794	2336	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
24	Thôn Cam 2	Thôn	873	2540	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
25	Thôn Vàng 1	Thôn	900	1862	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
26	Thôn Vàng 2	Thôn	589	1819	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
27	TDP Cơ khí	TDP	304	941	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
28	Thôn Hội	Thôn	636	2274	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
29	Thôn Xuân Thụy	Thôn	484	1498	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
30	Thôn Gia Cốc	Thôn	568	1745	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
31	Thôn Hoàng Xá	Thôn	364	1237	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
32	Thôn Chu Xá	Thôn	240	921	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
33	Thôn Báo Đáp	Thôn	432	1343	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
34	Tổ dân phố Liên Cơ	TDP	272	872	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
35	Thôn Kiều Kỳ	Thôn	1061	3501	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
36	Thôn Trung Dương	Thôn	1158	3677	Dân cư truyền thống	Sắp xếp

### 3. Bảng đối chiếu tiêu chí và định hướng xử lý

TT	Tên thôn/TDP	Loại hình	Số hộ hiện có	Tiêu chuẩn áp dụng	Đạt/chưa đạt	Phương án xử lý	Lý do
1	TDP Cửu Việt	TDP	1403	700 hộ	Đạt	Giữ nguyên	Đảm bảo số hộ
2	TDP An Lạc	TDP	712	700 hộ	Đạt	Giữ nguyên	Đảm bảo số hộ
3	TDP Nông Lâm	TDP	416	700 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với TDP Vườn Dâu	Không đảm bảo số hộ
4	TDP Vườn Dâu	TDP	644	700 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với TDP Nông Lâm	
5	TDP Thành Trung	TDP	422	700 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với Tòa chung cư Blue Star, Khu Hải Phát, Sông Hồng	Không đảm bảo số hộ
6	TDP Chính Trung	TDP	1111	700 hộ	Đạt	Sáp nhập với Khu 31 ha	Địa giới hành chính
7	TDP Kiên Thành	TDP	738	700 hộ	Đạt	Sáp nhập với Khu TQ 5, Khu tái định 7,2 ha, TĐC	Địa giới hành chính

TT	Tên thôn/TDP	Loại hình	Số hộ hiện có	Tiêu chuẩn áp dụng	Đạt/chưa đạt	Phương án xử lý	Lý do
						độc Hội - ĐHNNI	
8	TDP Bình Minh	TDP	356	700 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với TDP Voi Phục, Tập thể viện kiểm sát (TDP Cơ Khí)	Không đảm bảo số hộ
9	TDP Voi Phục	TDP	319	700 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với TDP Bình Minh, Tập thể viện kiểm sát (TDP Cơ Khí)	
10	TDP An Đào	TDP	1638	700 hộ	Đạt	Sáp nhập với TDP Đào Nguyên	Địa giới hành chính
11	TDP Đào Nguyên	TDP	279	700 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với TDP An Đào	
12	TDP Đường 5	TDP	643	700 hộ	Chưa đạt	Chia tách, sáp nhập 1 phần với các thôn liền kề	Địa giới hành chính
13	Thôn Dương Đình	Thôn	691	500 hộ	Đạt	Sáp nhập với một phần TDP Đường 5	
14	Thôn Thuận Quang	Thôn	792	500 hộ	Đạt	Giữ nguyên	Đảm bảo số hộ
15	Thôn Thuận Tiến	Thôn	288	500 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với thôn TDP Nội Thương	Không đảm bảo số hộ
16	TDP Nội Thương	TDP	408	700 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với thôn Thuận Tiến	
17	Thôn Dương Đá	Thôn	956	500 hộ	Đạt	Giữ nguyên	Đảm bảo số hộ
18	Thôn Dương Đanh	Thôn	737	500 hộ	Đạt	Sáp nhập với một phần TDP Đường 5	Địa giới hành chính
19	Thôn Yên Bình	Thôn	655	500 hộ	Đạt	Sáp nhập với một phần TDP Đường 5	Địa giới hành chính
20	Thôn Phú Thụy	Thôn	953	500 hộ	Đạt	Đổi tên	Đảm bảo số hộ
21	Tổ dân phố số 2	TDP	680	700 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với TDP số 3, khu X8, Đồng Âu (TDP Cơ Khí)	Không đảm bảo số hộ

TT	Tên thôn/TDP	Loại hình	Số hộ hiện có	Tiêu chuẩn áp dụng	Đạt/chưa đạt	Phương án xử lý	Lý do
22	Tổ dân phố số 3	TDP	613	700 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với TDP số 2, khu X8, Đồng Âu (TDP Cơ Khí)	
23	Thôn Cam 1	Thôn	794	500 hộ	Đạt	Sáp nhập với thôn Cam 2, khu tập thể Hồng Hà + khu hồ Rền thuộc TDP Cơ Khí	Địa giới hành chính
24	Thôn Cam 2	Thôn	873	500 hộ	Đạt	Sáp nhập với thôn Cam 1, khu tập thể Hồng Hà + khu hồ Rền thuộc TDP Cơ Khí	
25	Thôn Vàng 1	Thôn	900	500 hộ	Đạt	Sáp nhập với thôn Vàng 2, TDP Cơ Khí (từ đường lên cầu Thanh Trì đến khu tập thể Nhà máy Cơ khí)	Địa giới hành chính
26	Thôn Vàng 2	Thôn	589	500 hộ	Đạt	Sáp nhập với thôn Vàng 1, TDP Cơ Khí (từ đường lên cầu Thanh Trì đến khu tập thể Nhà máy Cơ khí)	
27	TDP Cơ khí	TDP	304	500	Chưa đạt	Chia tách, sáp nhập 1 phần với các thôn, TDP liền kề	Địa giới hành chính
28	Thôn Hội	Thôn	636	500 hộ	Đạt	Giữ nguyên	Đảm bảo số hộ
29	Thôn Xuân Thụy	Thôn	484	500 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với thôn Gia Cốc	Địa giới hành chính
30	Thôn Gia Cốc	Thôn	568	500 hộ	Đạt	Sáp nhập với thôn Xuân Thụy	
31	Thôn Hoàng Xá	Thôn	364	500 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với thôn Chu Xá, thôn Báo Đáp, TDP Liên Cơ	Địa giới hành chính
32	Thôn Chu Xá	Thôn	240	500 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với thôn Hoàng Xá, thôn Báo Đáp, TDP Liên Cơ	
33	Thôn Báo Đáp	Thôn	432	500 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với thôn Hoàng Xá, thôn Chu Xá, TDP Liên Cơ	
34	TDP Liên Cơ	TDP	272	700 hộ	Chưa đạt	Sáp nhập với thôn Hoàng Xá, thôn Chu Xá, thôn	

TT	Tên thôn/TDP	Loại hình	Số hộ hiện có	Tiêu chuẩn áp dụng	Đạt/chưa đạt	Phương án xử lý	Lý do
						Bảo Đắp	
35	Thôn Kiều Ky	Thôn	1061	500 hộ	Đạt	Giữ nguyên	Đảm bảo số hộ
36	Thôn Trung Dương	Thôn	1158	500 hộ	Đạt	Sáp nhập Khu A TT Z176, Khu TT Cty Chiếu sáng HN (Nông trường cũ)	Địa giới hành chính

#### 4. Hiện trạng tổ chức hệ thống chính trị và người hoạt động không chuyên trách

- Sau khi có quyết định sáp nhập để thành lập tổ dân phố mới của cấp có thẩm quyền, UBND xã phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội, báo cáo Đảng ủy xã phương án kiện toàn, sắp xếp tổ chức của các chi hội, đoàn thể, trưởng thôn, tổ trưởng TDP và những người hoạt động không chuyên trách, cụ thể như sau:

+ Bí thư chi bộ, Trưởng ban CTMT, Chi hội trưởng các đoàn thể: Phụ nữ, Nông dân, Cựu Chiến binh, Đoàn thanh niên...

+ Trưởng thôn/Tổ trưởng TDP, Phó trưởng thôn/Tổ trưởng TDP, Thôn/Tổ đội trưởng, Tổ bảo vệ ANTT cơ sở...

- Việc sắp xếp phải đồng thời có phương án kiện toàn tổ chức, nhân sự sau sắp xếp, bảo đảm không bỏ trống địa bàn, không gián đoạn công tác lãnh đạo, quản lý, vận động Nhân dân ở cơ sở...

Đối với 36 thôn, TDP hiện có:

Chức danh/Nội dung	Hiện có	Sau sắp xếp	Tăng/giảm	Ghi chú
Trưởng thôn/Tổ trưởng TDP	36	23	-13	
Bí thư chi bộ	36	23	-13	
Trưởng ban công tác Mặt trận	36	23	-13	
Người hoạt động không chuyên trách khác theo quy định (Phó trưởng thôn/TDP)	30	40	+10	
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	36	23	-13	

## VI. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP CỤ THỂ

### 1. Tổng hợp phương án chung (tính cả Khu đô thị Gia Lâm)

Nội dung	Trước sắp xếp	Sau sắp xếp	Tăng/giảm
Tổng số thôn, tổ dân phố	36	28	-8
Số thôn	19	14	-5
Số tổ dân phố	17	14	-3
Số người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố	121	133	+12
Số chi bộ	36	28	-8
Số Ban công tác Mặt trận	36	28	-8

## 2. Phương án sáp nhập

### 2.1. Sáp nhập thành Tổ dân phố Nông Lâm

Nội dung	Thôn/TDP	Thôn/TDP	Sau sáp nhập
Tên thôn/TDP	TDP Nông Lâm	TDP Vườn Dâu	TDP Nông Lâm
Số hộ	416	644	1.060
Dân số	1856	1865	3.721
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH Nông Lâm	NVH Vườn Dâu	NVH Nông Lâm
Người hoạt động không chuyên trách	03	02	05

Căn cứ kết quả rà soát thực trạng quy mô hộ gia đình, dân số và yêu cầu sắp xếp tổ chức khu dân cư trên địa bàn xã Gia Lâm, UBND xã đề xuất thành lập Tổ dân phố Nông Lâm trên cơ sở sáp nhập Tổ dân phố Nông Lâm và Tổ dân phố Vườn Dâu.

Hiện nay, Tổ dân phố Nông Lâm có 416 hộ dân với 1.856 nhân khẩu; Tổ dân phố Vườn Dâu có 644 hộ dân với 1.865 nhân khẩu. Hai tổ dân phố có vị trí địa lý liền kề, hệ thống giao thông kết nối thuận lợi, có nhiều nét tương đồng về lịch sử hình thành, đời sống văn hóa, phong tục tập quán và mối quan hệ cộng đồng dân cư. Việc tổ chức các hoạt động chính trị, văn hóa, xã hội giữa hai khu dân cư có sự gắn kết chặt chẽ, tạo điều kiện thuận lợi cho việc sắp xếp, hợp nhất.

Cả hai tổ dân phố hiện nay đều chưa bảo đảm tiêu chuẩn về quy mô hộ gia đình đối với tổ dân phố theo quy định. Vì vậy, việc sáp nhập nhằm hình thành đơn vị dân cư có quy mô phù hợp, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở và phát huy hiệu quả các nguồn lực hiện có.

Sau khi sáp nhập, Tổ dân phố Nông Lâm có tổng số 1.060 hộ gia đình, 3.721 nhân khẩu, là địa bàn có đông sinh viên tạm trú, đây là phương án phù

hợp với đặc điểm dân cư, bảo đảm tính liên vùng, liên khoảnh, ổn định cộng đồng dân cư và thuận lợi trong công tác quản lý. Đồng thời, quy mô dân cư của tổ dân phố sau sắp xếp cơ bản đáp ứng yêu cầu quản lý lâu dài và phù hợp với định hướng phát triển đô thị của địa phương.

Tên gọi Tổ dân phố Nông Lâm được lựa chọn để kế thừa tên gọi truyền thống, có tính nhận diện cao trong cộng đồng dân cư, hạn chế tối đa việc thay đổi, xáo trộn trong đời sống sinh hoạt và các hoạt động của người dân.

Về ranh giới, tổ dân phố mới được hình thành trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của Tổ dân phố Nông Lâm và Tổ dân phố Vườn Dâu. Ranh giới cụ thể được xác định theo hiện trạng quản lý dân cư và hồ sơ địa giới của địa phương.

Về cơ sở vật chất, tiếp tục sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Nông Lâm làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng, tổ chức hội họp và triển khai các nhiệm vụ chính trị tại địa bàn. Nhà văn hóa Tổ dân phố Vườn Dâu tiếp tục được khai thác phục vụ các hoạt động văn hóa, thể thao và sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân.

Về tổ chức hệ thống chính trị, sau khi thành lập tổ dân phố mới sẽ thực hiện kiện toàn Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận và các chi hội đoàn thể theo quy định. Các chức danh người hoạt động không chuyên trách được bố trí theo hướng tinh gọn, hiệu quả, bảo đảm hoạt động ổn định, liên tục và đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ tại địa bàn dân cư.

Việc thành lập Tổ dân phố Nông Lâm không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân; không làm phát sinh thủ tục hành chính đối với người dân và tổ chức; đồng thời góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước ở cơ sở, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của xã Gia Lâm trong giai đoạn mới.

## ***2.2. Sáp nhập thành Tổ dân phố An Đào***

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	TDP An Đào	TDP Đào Nguyên	TDP An Đào
Số hộ	1.638	279	1.917
Dân số	6.869	893	7.762
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH An Đào	NVH Đào Nguyên	NVH An Đào
Người hoạt động không chuyên trách	03	02	05

Tổ dân phố An Đào có 1.638 hộ dân với 6.869 nhân khẩu; Tổ dân phố Đào Nguyên có 279 hộ dân với 893 nhân khẩu. Hai tổ dân phố có vị trí địa lý liền kề, có mối liên hệ mật thiết trong đời sống sinh hoạt, sản xuất kinh doanh và các hoạt động văn hóa, xã hội; đồng thời có sự tương đồng về lịch sử hình thành, phong tục tập quán và truyền thống cộng đồng dân cư.

Mặc dù Tổ dân phố An Đào đã bảo đảm tiêu chuẩn về quy mô hộ gia đình theo quy định, tuy nhiên Tổ dân phố Đào Nguyên chưa đạt tiêu chuẩn đối với tổ dân phố. Việc sáp nhập nhằm bảo đảm tính thống nhất trong quản lý địa bàn, khắc phục tình trạng đơn vị dân cư có quy mô nhỏ, đồng thời nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở và đáp ứng yêu cầu quản lý dân cư trong điều kiện đô thị hóa ngày càng phát triển.

Sau khi sáp nhập, Tổ dân phố An Đào có tổng số 1.917 hộ gia đình, 7.762 nhân khẩu, bảo đảm quy mô phù hợp đối với tổ dân phố theo quy định hiện hành.

Về ranh giới, tổ dân phố mới được hình thành trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của Tổ dân phố An Đào và Tổ dân phố Đào Nguyên. Ranh giới cụ thể được xác định theo hồ sơ quản lý địa giới và hiện trạng sử dụng đất của địa phương.

Về cơ sở vật chất, tiếp tục sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố An Đào làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng, tổ chức hội họp, sinh hoạt chính trị và các hoạt động văn hóa, xã hội của tổ dân phố mới. Nhà văn hóa Tổ dân phố Đào Nguyên tiếp tục được khai thác, sử dụng phục vụ các hoạt động cộng đồng tại khu vực dân cư.

Về tổ chức hệ thống chính trị, sau khi thành lập Tổ dân phố An Đào sẽ thực hiện kiện toàn Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận và các chi hội đoàn thể theo quy định; sắp xếp các chức danh người hoạt động không chuyên trách theo hướng tinh gọn, hiệu quả, bảo đảm hoạt động ổn định, liên tục và không bỏ trống địa bàn quản lý.

Việc thành lập Tổ dân phố An Đào không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân; không làm phát sinh thủ tục hành chính đối với người dân và tổ chức; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, phát huy sức mạnh đoàn kết cộng đồng và tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã Gia Lâm.

### **2.3. Sáp nhập thành tổ dân phố Bình Minh**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	TDP Bình Minh	TDP Voi Phục	Khu tập thể Viện kiểm sát thuộc TDP Cơ Khí	TDP Bình Minh
Số hộ	356	329	79	754
Dân số	1.458	698	246	2.402
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH TDP Bình Minh	NVH TDP Voi Phục		NVH TDP Bình Minh
Người hoạt động không chuyên trách	02	02		04

Tổ dân phố Bình Minh và Tổ dân phố Voi Phục là hai đơn vị dân cư có vị trí địa lý liền kề, có mối liên hệ chặt chẽ trong đời sống sinh hoạt, các hoạt động văn hóa - xã hội và công tác quản lý địa bàn. Bên cạnh đó, khu tập thể Viện Kiểm sát hiện thuộc phạm vi quản lý của Tổ dân phố Cơ Khí có vị trí tiếp giáp trực tiếp với

khu dân cư của Tổ dân phố Bình Minh và Tổ dân phố Voi Phục, thuận lợi cho việc quản lý tập trung, thống nhất.

Hiện nay, Tổ dân phố Bình Minh có 356 hộ gia đình với 1.458 nhân khẩu; Tổ dân phố Voi Phục có 329 hộ gia đình với 698 nhân khẩu; khu tập thể Viện Kiểm sát có 79 hộ gia đình với 246 nhân khẩu. Tổng quy mô của các đơn vị sau sắp xếp là 754 hộ gia đình và 2.402 nhân khẩu, bảo đảm tiêu chuẩn quy mô tổ dân phố theo quy định hiện hành.

Việc sáp nhập Tổ dân phố Bình Minh và Tổ dân phố Voi Phục, đồng thời điều chỉnh khu tập thể Viện Kiểm sát từ Tổ dân phố Cơ Khí về đơn vị mới quản lý nhằm thực hiện chủ trương sắp xếp thôn, tổ dân phố của Trung ương và Thành phố; bảo đảm tinh gọn đầu mối tổ chức ở cơ sở, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, tạo thuận lợi trong công tác quản lý dân cư, giữ gìn an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy và triển khai các nhiệm vụ chính trị tại địa phương.

Sau sắp xếp, đơn vị mới dự kiến lấy tên là Tổ dân phố Bình Minh, kế thừa tên gọi truyền thống, quen thuộc với Nhân dân và bảo đảm tính ổn định trong công tác quản lý. Ranh giới tổ dân phố mới được xác định trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên của Tổ dân phố Bình Minh, Tổ dân phố Voi Phục, khu tập thể Viện Kiểm sát thuộc Tổ dân phố Cơ Khí hiện nay, không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã.

Sau khi sáp nhập, thực hiện kiện toàn 01 chi bộ, 01 Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và các chức danh người hoạt động không chuyên trách theo quy định của Trung ương, Thành phố và xã. Nhà văn hóa Tổ dân phố Bình Minh được lựa chọn làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng chính; đồng thời tiếp tục khai thác, sử dụng hiệu quả Nhà văn hóa Tổ dân phố Voi Phục phục vụ các hoạt động hội họp, văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao và sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân trên địa bàn.

Việc thành lập Tổ dân phố Bình Minh góp phần tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả quản lý địa bàn, phát huy các nguồn lực cộng đồng, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị và xây dựng chính quyền cơ sở vững mạnh trong giai đoạn hiện nay.

#### **2.4. Sáp nhập thành thôn Thuận Tiến**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	Thôn Thuận Tiến	TDP Nội Thương	Thôn Thuận Tiến
Số hộ	288	408	696
Dân số	1.016	1.143	2.159
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH thôn Thuận Tiến	NVH TDP Nội Thương	NVH thôn Thuận Tiến
Người hoạt động không chuyên trách	03	03	04

Thôn Thuận Tiến và Tổ dân phố Nội Thương là hai đơn vị dân cư có vị trí địa lý liền kề, có mối quan hệ gắn bó lâu dài trong đời sống sinh hoạt, lao động sản xuất và các hoạt động văn hóa, xã hội. Hai đơn vị có nhiều nét tương đồng về lịch sử hình thành, phong tục tập quán, truyền thống văn hóa và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, tạo thuận lợi cho việc tổ chức, quản lý sau sắp xếp.

Hiện nay, thôn Thuận Tiến có 288 hộ gia đình với 1.016 nhân khẩu; Tổ dân phố Nội Thương có 408 hộ gia đình với 1.143 nhân khẩu. Tổng quy mô sau sắp xếp là 696 hộ gia đình, 2.159 nhân khẩu, bảo đảm tiêu chuẩn quy mô thôn theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Việc sáp nhập thôn Thuận Tiến và Tổ dân phố Nội Thương nhằm thực hiện chủ trương sắp xếp thôn, tổ dân phố của Trung ương và Thành phố; góp phần tinh gọn đầu mối tổ chức ở cơ sở, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; tạo thuận lợi trong công tác quản lý dân cư, giữ gìn an ninh trật tự, bảo vệ môi trường, xây dựng đời sống văn hóa và triển khai các nhiệm vụ chính trị tại địa phương.

Sau sắp xếp, đơn vị mới dự kiến lấy tên là thôn Thuận Tiến, kế thừa tên gọi truyền thống, quen thuộc với Nhân dân địa phương, bảo đảm tính ổn định trong công tác quản lý và phù hợp với nguyện vọng của cộng đồng dân cư. Ranh giới của thôn Thuận Tiến mới được xác định trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên của thôn Thuận Tiến và Tổ dân phố Nội Thương hiện nay; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã.

Sau khi sáp nhập, thực hiện kiện toàn 01 chi bộ, 01 Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và bố trí người hoạt động không chuyên trách theo quy định hiện hành. Nhà văn hóa thôn Thuận Tiến được lựa chọn là địa điểm sinh hoạt cộng đồng chính; đồng thời tiếp tục khai thác, sử dụng hiệu quả Nhà văn hóa Tổ dân phố Nội Thương phục vụ các hoạt động hội họp, văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao và sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân trên địa bàn.

Việc thành lập thôn Thuận Tiến sau sắp xếp góp phần tinh gọn tổ chức bộ máy ở cơ sở, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị, phát huy nguồn lực cộng đồng, đáp ứng yêu cầu quản lý dân cư và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong giai đoạn hiện nay.

### **2.5. Sáp nhập thành Tổ dân phố số 1**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	TDP Số 2	TDP Số 3	Khu X8, Đồng Âu (thuộc TDP Cơ Khí)	TDP Số 1
Số hộ	680	613	20	1.313
Dân số	1.881	2.127	74	4.082
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH TDP Số 2	NVH TDP Số 3		NVH TDP Số 3
Người hoạt động không chuyên trách	02	02		05

Tổ dân phố số 02 và Tổ dân phố số 03 là hai đơn vị dân cư có vị trí địa lý liền kề, thuộc khu vực đô thị phát triển của xã Gia Lâm, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ và mối liên hệ chặt chẽ trong đời sống sinh hoạt, lao động, kinh doanh cũng như các hoạt động văn hóa, xã hội. Bên cạnh đó, khu vực X8, Đồng Âu thuộc Tổ dân phố Cơ Khí có vị trí tiếp giáp trực tiếp với Tổ dân phố số 02 và Tổ dân phố số 03, thuận lợi cho việc quản lý thống nhất về dân cư, an ninh trật tự và phát triển đô thị.

Hiện nay, Tổ dân phố số 02 có 680 hộ gia đình với 1.881 nhân khẩu; Tổ dân phố số 03 có 613 hộ gia đình với 2.127 nhân khẩu; khu vực điều chỉnh gồm Khu X8, Đồng Âu của TDP Cơ Khí. Sau sắp xếp, đơn vị mới có tổng số 1.313 hộ gia đình, 4.082 nhân khẩu, đáp ứng tiêu chuẩn quy mô tổ dân phố theo quy định hiện hành.

Việc sáp nhập Tổ dân phố số 02 và Tổ dân phố số 03, đồng thời điều chỉnh địa bàn Khu X8, Đồng Âu thuộc Tổ dân phố Cơ Khí vào đơn vị mới nhằm thực hiện chủ trương sắp xếp thôn, tổ dân phố của Trung ương và Thành phố; tinh gọn đầu mối tổ chức ở cơ sở, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; tạo thuận lợi trong công tác quản lý dân cư, bảo đảm an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, chuyển đổi số và triển khai các nhiệm vụ chính trị tại địa phương.

Sau sắp xếp, đơn vị mới dự kiến lấy tên là Tổ dân phố số 01, phù hợp với hệ thống tên gọi các tổ dân phố trên địa bàn, bảo đảm tính thống nhất trong quản lý hành chính và đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị của địa phương. Ranh giới tổ dân phố mới được xác định trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên của Tổ dân phố số 02, Tổ dân phố số 03 và phần diện tích điều chỉnh gồm Khu X8, Đồng Âu thuộc Tổ dân phố Cơ Khí; bảo đảm tính liền vùng, liền khoảnh và không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã.

Sau khi sáp nhập, thực hiện kiện toàn 01 chi bộ, 01 Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và bố trí các chức danh người hoạt động không chuyên trách theo quy định của Trung ương, Thành phố và xã. Nhà văn hóa Tổ dân phố số 03 được lựa chọn làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng chính của tổ dân phố mới; đồng thời tiếp tục khai thác, sử dụng hiệu quả Nhà văn hóa Tổ dân phố số 02 phục vụ các hoạt động hội họp, văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao và sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân trên địa bàn.

Việc thành lập Tổ dân phố số 01 góp phần tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả quản lý địa bàn, phát huy các nguồn lực cộng đồng, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị và xây dựng chính quyền cơ sở vững mạnh trong giai đoạn hiện nay.

## **2.6. Sáp nhập thành thôn Cam**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	Thôn Cam 1	Thôn Cam 2	Khu Hồ Rền, Khu tập thể Hồng Hà thuộc TDP Cơ Khí	Thôn Cam
Số hộ	794	873	50	1.717

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	Thôn Cam 1	Thôn Cam 2	Khu Hồ Rền, Khu tập thể Hồng Hà thuộc TDP Cơ Khí	Thôn Cam
Dân số	2.336	2.540	150	5.026
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH thôn Cam 1	NVH thôn Cam 2		NVH thôn Cam
Người hoạt động không chuyên trách	02	03		05

Thôn Cam 1 và thôn Cam 2 là hai khu dân cư truyền thống có vị trí địa lý liền kề, có mối liên hệ chặt chẽ về lịch sử hình thành, đời sống văn hóa, phong tục tập quán và quá trình phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, khu Hồ Rền và khu Tập thể Hồng Hà thuộc Tổ dân phố Cơ Khí có vị trí tiếp giáp trực tiếp với khu vực hai thôn, thuận lợi trong công tác quản lý dân cư, tổ chức các hoạt động cộng đồng và triển khai nhiệm vụ chính trị ở cơ sở.

Hiện nay, thôn Cam 1 có 794 hộ gia đình với 2.336 nhân khẩu; thôn Cam 2 có 873 hộ gia đình với 2.540 nhân khẩu; khu Hồ Rền và khu Tập thể Hồng Hà thuộc Tổ dân phố Cơ Khí có 50 hộ gia đình với 150 nhân khẩu. Việc sáp nhập hai thôn và điều chỉnh địa bàn khu Hồ Rền, khu tập thể Hồng Hà về đơn vị mới nhằm thực hiện chủ trương sắp xếp thôn, tổ dân phố theo quy định của Trung ương và Thành phố; bảo đảm quy mô dân cư phù hợp, tinh gọn đầu mối tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở.

Sau sáp nhập, đơn vị mới dự kiến lấy tên là thôn Cam, kế thừa tên gọi truyền thống đã gắn bó lâu đời với cộng đồng dân cư địa phương. Thôn Cam sau sắp xếp có quy mô 1.717 hộ gia đình, 5.026 nhân khẩu, bảo đảm tiêu chuẩn quy mô đối với thôn theo quy định hiện hành và đáp ứng yêu cầu quản lý trong điều kiện phát triển đô thị hóa của địa phương.

Ranh giới thôn Cam được xác định trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên của thôn Cam 1, thôn Cam 2 hiện nay và phần diện tích điều chỉnh gồm khu Hồ Rền, khu Tập thể Hồng Hà thuộc Tổ dân phố Cơ Khí; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã, bảo đảm tính liên thông, ổn định trong quản lý và sinh hoạt của Nhân dân.

Sau sáp nhập, thực hiện kiện toàn 01 chi bộ, 01 Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và các chức danh người hoạt động không chuyên trách theo quy định của Trung ương, Thành phố và xã. Về cơ sở vật chất, tiếp tục sử dụng Nhà văn hóa thôn Cam 1 làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng chính; đồng thời khai thác hiệu quả Nhà văn hóa thôn Cam 2 để phục vụ hội họp, sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao và các hoạt động cộng đồng của Nhân dân.

Việc thành lập thôn Cam góp phần tinh gọn tổ chức ở cơ sở, nâng cao chất lượng quản lý địa bàn, tiết kiệm kinh phí hoạt động, phát huy hiệu quả các thiết chế

văn hóa hiện có, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân trong sinh hoạt, giao dịch hành chính và tham gia các phong trào thi đua, xây dựng cộng đồng dân cư đoàn kết, văn minh, phát triển bền vững.

### **2.7. Sáp nhập thành thôn Vàng**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	Thôn Vàng 1	Thôn Vàng 2	TDP Cơ Khí (từ đường lên cầu Thanh Trì đến khu tập thể Nhà máy Cơ Khí)	Thôn Vàng
Số hộ	900	589	155	1.644
Dân số	1.862	1.819	471	4.152
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH thôn Vàng 1	NVH thôn Vàng 2		Thôn Vàng
Người hoạt động không chuyên trách	02	02	02	05

Thôn Vàng 1, thôn Vàng 2 và khu dân cư thuộc Tổ dân phố Cơ Khí (từ đường lên cầu Thanh Trì đến khu tập thể Nhà máy Cơ Khí) là các khu dân cư có vị trí địa lý liền kề, có sự gắn kết chặt chẽ về lịch sử hình thành, đời sống sinh hoạt, các hoạt động kinh tế - xã hội và hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Các khu vực này có nhiều điểm tương đồng về điều kiện phát triển, thuận lợi cho việc tổ chức quản lý thống nhất sau sáp xếp.

Hiện nay, thôn Vàng 1 có 900 hộ gia đình với 1.862 nhân khẩu; thôn Vàng 2 có 589 hộ gia đình với 1.819 nhân khẩu; khu dân cư điều chỉnh từ Tổ dân phố Cơ Khí có 155 hộ gia đình với 471 nhân khẩu. Việc sáp nhập và điều chỉnh ranh giới nhằm thực hiện chủ trương sáp xếp thôn, tổ dân phố theo quy định của Trung ương và Thành phố, đồng thời đáp ứng yêu cầu quản lý địa bàn trong điều kiện đô thị hóa ngày càng phát triển.

Sau sáp xếp, đơn vị mới có tên gọi là thôn Vàng, với tổng số 1.644 hộ gia đình, 4.152 nhân khẩu, bảo đảm tiêu chuẩn về quy mô hộ gia đình đối với thôn theo quy định hiện hành. Tên gọi thôn Vàng được lựa chọn nhằm kế thừa địa danh truyền thống đã gắn bó lâu đời với Nhân dân địa phương, bảo đảm tính ổn định và tạo sự đồng thuận trong cộng đồng dân cư.

Ranh giới của thôn Vàng được xác định trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên của thôn Vàng 1, thôn Vàng 2 và phần diện tích điều chỉnh từ Tổ dân phố Cơ Khí gồm khu vực từ đường lên cầu Thanh Trì đến khu tập thể Nhà máy Cơ Khí; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã và không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân.

Sau khi sáp nhập, thực hiện kiện toàn 01 chi bộ, 01 Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và các chức danh người hoạt động không chuyên trách theo quy định của Trung ương, Thành phố và xã. Về cơ sở vật chất, tiếp tục sử dụng Nhà văn hóa thôn Vàng 1 làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng chính; đồng thời duy trì, khai

thác hiệu quả Nhà văn hóa thôn Vàng 2 phục vụ các hoạt động hội họp, sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao và các hoạt động cộng đồng của Nhân dân.

Việc thành lập thôn Vàng góp phần tinh gọn đầu mối tổ chức ở cơ sở, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị, tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên địa bàn, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho việc huy động các nguồn lực xây dựng cộng đồng dân cư đoàn kết, văn minh và phát triển bền vững trong thời gian tới.

### **2.8. Sáp nhập thành thôn Xuân Gia**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	Thôn Xuân Thụy	Thôn Gia Cốc	Thôn Xuân Gia
Số hộ	484	568	1.052
Dân số	1.498	1.745	3.243
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH thôn Xuân Thụy	NVH thôn Gia Cốc	NVH thôn Xuân Thụy
Người hoạt động không chuyên trách	03	02	05

Thôn Xuân Thụy và thôn Gia Cốc có vị trí địa lý liền kề, có sự gắn kết chặt chẽ trong đời sống sinh hoạt, sản xuất và các hoạt động văn hóa, xã hội của Nhân dân. Hai thôn có nhiều nét tương đồng về lịch sử hình thành, truyền thống văn hóa, phong tục tập quán và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội; đồng thời có hệ thống giao thông kết nối thuận lợi, tạo điều kiện cho việc tổ chức quản lý thống nhất sau sáp nhập.

Hiện nay, thôn Xuân Thụy có 484 hộ gia đình với 1.498 nhân khẩu; thôn Gia Cốc có 568 hộ gia đình với 1.745 nhân khẩu. Mặc dù mỗi thôn đều có bề dày lịch sử và bản sắc văn hóa riêng, song quy mô dân cư chưa thực sự đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới. Việc sáp nhập hai thôn nhằm thực hiện chủ trương sắp xếp thôn, tổ dân phố theo quy định của Trung ương và Thành phố; đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, tinh gọn bộ máy và phát huy hiệu quả các nguồn lực hiện có trên địa bàn.

Sau sáp nhập, đơn vị mới có tên gọi là thôn Xuân Gia, được hình thành trên cơ sở sáp nhập toàn bộ thôn Xuân Thụy và thôn Gia Cốc. Tên gọi Xuân Gia được lựa chọn trên cơ sở kết hợp tên gọi truyền thống của hai thôn, bảo đảm tính kế thừa về lịch sử, văn hóa, giữ gìn bản sắc cộng đồng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân. Thôn Xuân Gia sau sắp xếp có quy mô 1.052 hộ gia đình, 3.243 nhân khẩu, đáp ứng tiêu chuẩn về quy mô hộ gia đình đối với thôn theo quy định hiện hành.

Ranh giới thôn Xuân Gia được xác định trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên của thôn Xuân Thụy và thôn Gia Cốc hiện nay; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã, bảo đảm ổn định đời sống, sản xuất, sinh hoạt của Nhân dân và thuận lợi trong công tác quản lý địa bàn.

Sau sáp nhập, thực hiện kiện toàn 01 chi bộ, 01 Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và các chức danh người hoạt động không chuyên trách theo quy định của Trung ương, Thành phố và xã. Về cơ sở vật chất, lựa chọn Nhà văn hóa thôn Xuân Thụy làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng chính; đồng thời tiếp tục khai thác, sử dụng hiệu quả Nhà văn hóa thôn Gia Cốc phục vụ hội họp, sinh hoạt cộng đồng, tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao và các phong trào thi đua tại địa phương.

Việc thành lập thôn Xuân Gia góp phần tinh gọn đầu mối tổ chức ở cơ sở, nâng cao chất lượng quản lý địa bàn, sử dụng hiệu quả cơ sở vật chất hiện có, tiết kiệm kinh phí hoạt động, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để Nhân dân phát huy truyền thống đoàn kết, chung sức xây dựng cộng đồng dân cư văn minh, phát triển bền vững trong giai đoạn mới.

### **2.9. Sáp nhập thành thôn Hoàng Chu Báo**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	Thôn Hoàng Xá	Thôn Chu Xá	Thôn Báo Đáp	TDP Liên Cơ	Thôn Hoàng Chu Báo
Số hộ	364	240	432	272	1.308
Dân số	1.237	921	1.343	872	4.373
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH thôn Hoàng Xá	NVH thôn Chu Xá	NVH thôn Báo Đáp	NVH TDP Liên Cơ	NVH thôn Chu Xá
Người hoạt động không chuyên trách	03	02	02	03	05

Thôn Hoàng Xá, thôn Chu Xá, thôn Báo Đáp và Tổ dân phố Liên Cơ là các đơn vị dân cư có vị trí địa lý liền kề, có mối liên hệ chặt chẽ trong đời sống sinh hoạt, lao động sản xuất và các hoạt động văn hóa - xã hội. Các khu dân cư có sự tương đồng về điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, truyền thống văn hóa, phong tục tập quán và quá trình hình thành cộng đồng dân cư; đồng thời có hệ thống giao thông kết nối thuận lợi, tạo điều kiện cho việc tổ chức quản lý thống nhất sau sáp nhập.

Hiện nay, thôn Hoàng Xá có 364 hộ gia đình với 1.237 nhân khẩu; thôn Chu Xá có 240 hộ gia đình với 921 nhân khẩu; thôn Báo Đáp có 432 hộ gia đình với 1.343 nhân khẩu và Tổ dân phố Liên Cơ có 272 hộ gia đình với 872 nhân khẩu. Các đơn vị có quy mô hộ gia đình chưa đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định hiện hành, vì vậy việc sắp xếp, sáp nhập là cần thiết nhằm bảo đảm quy mô dân cư, tinh gọn đầu mối tổ chức và nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở.

Sau sáp nhập, đơn vị mới dự kiến lấy tên là thôn Hoàng Chu Báo, được hình thành trên cơ sở kế thừa các địa danh truyền thống Hoàng Xá, Chu Xá và Báo Đáp. Tên gọi này vừa bảo đảm giá trị lịch sử, văn hóa của địa phương, vừa thể hiện sự gắn kết cộng đồng dân cư và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

Thôn Hoàng Chu Báo sau sắp xếp có quy mô 1.308 hộ gia đình, 4.373 nhân khẩu, đáp ứng tiêu chuẩn quy mô thôn theo quy định hiện hành.

Ranh giới của thôn Hoàng Chu Báo được xác định trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên của thôn Hoàng Xá, thôn Chu Xá, thôn Báo Đáp và Tổ dân phố Liên Cơ hiện nay; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã, bảo đảm ổn định đời sống, sản xuất và sinh hoạt của Nhân dân, đồng thời thuận lợi cho công tác quản lý địa bàn.

Sau sáp nhập, thực hiện kiện toàn 01 chi bộ, 01 Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và các chức danh người hoạt động không chuyên trách theo quy định của Trung ương, Thành phố. Việc kiện toàn tổ chức chính trị ở cơ sở bảo đảm hoạt động ổn định, liên tục, phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức đảng và hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị tại địa bàn dân cư.

Về cơ sở vật chất, lựa chọn Nhà văn hóa thôn Chu Xá làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng chính do có vị trí trung tâm, thuận lợi cho việc tổ chức hội họp, sinh hoạt cộng đồng và triển khai các nhiệm vụ chính trị của thôn. Đồng thời tiếp tục khai thác, sử dụng hiệu quả các nhà văn hóa hiện có tại Hoàng Xá, Báo Đáp và Liên Cơ phục vụ các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, hội họp và sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân.

Việc thành lập thôn Hoàng Chu Báo góp phần tinh gọn tổ chức ở cơ sở, nâng cao chất lượng quản lý địa bàn, sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực và cơ sở vật chất hiện có, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để Nhân dân phát huy truyền thống đoàn kết, xây dựng đời sống văn hóa, phát triển kinh tế - xã hội và giữ vững an ninh, trật tự trên địa bàn.

### **3. Phương án chia tách, thành lập mới hoặc điều chỉnh ranh giới**

#### **3.1. Điều chỉnh ranh giới tổ dân phố Thành Trung**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	TDP Thành Trung	Tòa chung cư Blue Star, Khu biệt thự Hải Phát, Sông Hồng	TDP Thành Trung
Số hộ	422	648	1.070
Dân số	1.342	2.308	3.650
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH TDP Thành Trung		NVH TDP Thành Trung
Người hoạt động không chuyên trách	03		05

Tổ dân phố Thành Trung hiện có 422 hộ gia đình với 1.342 nhân khẩu. Qua rà soát thực tế địa bàn, khu vực Tòa chung cư Blue Star, Khu biệt thự Hải Phát và Khu Sông Hồng có vị trí địa lý liền kề với Tổ dân phố Thành Trung, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, giao thông kết nối thuận lợi và có mối liên hệ chặt chẽ với khu dân cư hiện hữu trong quá trình sinh hoạt, học tập, sản xuất kinh doanh và sử dụng các dịch vụ công cộng.

Việc điều chỉnh ranh giới để đưa toàn bộ khu vực Tòa chung cư Blue Star, Khu biệt thự Hải Phát và Khu Sông Hồng vào phạm vi quản lý của Tổ dân phố Thành Trung nhằm bảo đảm quy mô tổ dân phố theo quy định hiện hành; đồng thời tạo sự thống nhất trong công tác quản lý dân cư, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, bảo đảm an ninh trật tự và triển khai các nhiệm vụ chính trị tại địa phương.

Sau khi điều chỉnh, Tổ dân phố Thành Trung có tổng số 1.070 hộ gia đình, 3.650 nhân khẩu, đáp ứng tiêu chuẩn quy mô đối với tổ dân phố theo quy định của Chính phủ. Tên gọi Tổ dân phố Thành Trung được giữ nguyên nhằm bảo đảm tính ổn định, kế thừa truyền thống và hạn chế tối đa sự xáo trộn trong đời sống sinh hoạt của Nhân dân.

Ranh giới quản lý của Tổ dân phố Thành Trung sau điều chỉnh được xác định trên cơ sở toàn bộ địa giới hiện có của tổ dân phố và phần diện tích thuộc Tòa chung cư Blue Star, Khu biệt thự Hải Phát, Khu Sông Hồng; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

Sau điều chỉnh, tổ chức hệ thống chính trị của Tổ dân phố Thành Trung tiếp tục được duy trì, kiện toàn theo quy định; không phát sinh thêm đầu mối tổ chức. Các tổ chức Đảng, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tiếp tục được củng cố, nâng cao hiệu quả hoạt động. Nhà văn hóa Tổ dân phố Thành Trung tiếp tục được sử dụng làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng chính, phục vụ hội họp, tuyên truyền, triển khai các nhiệm vụ chính trị và tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao của Nhân dân trên địa bàn.

### ***3.2. Điều chỉnh ranh giới tổ dân phố Chính Trung***

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	TDP Chính Trung	Khu 31 ha	TDP Chính Trung
Số hộ	1.111	173	1.284
Dân số	3.947	550	4.497
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH TDP Chính Trung		NVH TDP Chính Trung
Người hoạt động không chuyên trách	02		05

Tổ dân phố Chính Trung có 1.111 hộ dân với 3.947 nhân khẩu. Khu vực 31 ha có 173 hộ dân với 550 nhân khẩu, là khu dân cư có vị trí tiếp giáp trực tiếp với Tổ dân phố Chính Trung, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, giao thông kết nối thuận lợi và có sự gắn kết chặt chẽ với cộng đồng dân cư hiện hữu trong sinh hoạt, học tập, lao động sản xuất và các hoạt động xã hội.

Việc điều chỉnh ranh giới nhằm bảo đảm thống nhất trong công tác quản lý dân cư, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, bảo đảm an ninh trật tự và triển khai các nhiệm vụ phát triển kinh tế -

xã hội trên địa bàn. Đồng thời, việc sắp xếp giúp nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở, tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân trong việc tham gia các hoạt động cộng đồng và thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở.

Sau khi điều chỉnh, Tổ dân phố Chính Trung có tổng số 1.284 hộ dân, 4.497 nhân khẩu, bảo đảm vượt tiêu chuẩn quy mô hộ gia đình đối với tổ dân phố theo quy định hiện hành. Tên gọi Tổ dân phố Chính Trung được giữ nguyên nhằm bảo đảm tính ổn định, kế thừa truyền thống và hạn chế tối đa sự xáo trộn trong đời sống sinh hoạt của Nhân dân.

Ranh giới quản lý của Tổ dân phố Chính Trung sau điều chỉnh được xác định trên cơ sở toàn bộ địa giới hiện có của tổ dân phố và phần diện tích thuộc Khu 31 ha; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

Sau điều chỉnh, tổ chức hệ thống chính trị của Tổ dân phố Chính Trung tiếp tục được duy trì và kiện toàn theo quy định; thực hiện bố trí người hoạt động không chuyên trách theo quy định của Trung ương và Thành phố. Nhà văn hóa Tổ dân phố Chính Trung tiếp tục được sử dụng làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng, tổ chức hội họp, tuyên truyền, triển khai các nhiệm vụ chính trị và các hoạt động văn hóa, xã hội của tổ dân phố. Hệ thống cơ sở vật chất hiện có cơ bản đáp ứng yêu cầu phục vụ quy mô dân cư sau khi điều chỉnh ranh giới.

### **3.3. Điều chỉnh ranh giới tổ dân phố Kiên Thành**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	TDP Kiên Thành	Khu TQ 5, Khu tái định 7,2 ha, khu tái định cư dốc Hội-ĐHNNI	TDP Kiên Thành
Số hộ	738	378	1.116
Dân số	1.792	1.181	2.973
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH TDP Kiên Thành		NVH TDP Kiên Thành
Người hoạt động không chuyên trách	02		05

Tổ dân phố Kiên Thành có 738 hộ dân với 1.792 nhân khẩu. Các khu vực dự kiến điều chỉnh có 378 hộ dân với 1.181 nhân khẩu, nằm liền kề với địa bàn Tổ dân phố Kiên Thành, có hệ thống giao thông kết nối đồng bộ, sử dụng chung nhiều công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, đồng thời có mối liên hệ chặt chẽ trong đời sống sinh hoạt, học tập, lao động sản xuất và các hoạt động cộng đồng.

Việc điều chỉnh ranh giới nhằm bảo đảm tính thống nhất trong công tác quản lý dân cư, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và phòng cháy, chữa cháy; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho việc tổ chức các hoạt động chính trị, văn hóa, xã hội, thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở và nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị tại khu dân cư.

Sau khi điều chỉnh, Tổ dân phố Kiên Thành có tổng số 1.116 hộ dân, 2.973 nhân khẩu, bảo đảm quy mô tổ dân phố theo quy định hiện hành, đồng thời đáp ứng yêu cầu quản lý đô thị trong giai đoạn phát triển mới của xã Gia Lâm.

Tên gọi Tổ dân phố Kiên Thành được giữ nguyên nhằm bảo đảm tính ổn định, kế thừa truyền thống lịch sử, văn hóa của cộng đồng dân cư và hạn chế tối đa sự xáo trộn trong đời sống sinh hoạt của Nhân dân.

Ranh giới quản lý của Tổ dân phố Kiên Thành sau điều chỉnh được xác định trên cơ sở toàn bộ địa giới hiện có của tổ dân phố và phần diện tích thuộc Khu TQ5, Khu tái định cư 7,2 ha và Khu tái định cư Dốc Hội - ĐHNNI; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã và không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân.

Sau điều chỉnh, tổ chức hệ thống chính trị của Tổ dân phố Kiên Thành tiếp tục được duy trì và kiện toàn theo quy định; thực hiện bố trí người hoạt động không chuyên trách theo quy định của Trung ương và Thành phố. Nhà văn hóa Tổ dân phố Kiên Thành tiếp tục được sử dụng làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng, tổ chức hội họp, sinh hoạt chính trị, văn hóa, văn nghệ và các hoạt động của khu dân cư; đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của Nhân dân sau khi mở rộng quy mô địa bàn quản lý.

### **3.4. Điều chỉnh ranh giới thôn Dương Đình**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	Thôn Dương Đình	TDP Đường 5 (Khu chợ ngã tư, khu TT 230, ga Phú Thị và tập thể K612)	Thôn Dương Đình
Số hộ	691	444	1.135
Dân số	2.073	1.332	3.405
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH thôn Dương Đình	NVH TDP Đường 5	NVH thôn Dương Đình
Người hoạt động không chuyên trách	03	03	05

Căn cứ kết quả rà soát hiện trạng quản lý dân cư trên địa bàn xã Gia Lâm và yêu cầu sắp xếp, kiện toàn các đơn vị dân cư theo quy định; thực hiện điều chỉnh ranh giới quản lý đối với khu vực chợ Ngã Tư, khu tập thể 230, ga Phú Thị và tập thể K612 hiện thuộc Tổ dân phố Đường 5 để đưa vào phạm vi quản lý của thôn Dương Đình.

Các khu vực nêu trên hiện có tổng số 444 hộ gia đình với 1.332 nhân khẩu, có vị trí địa lý liền kề với thôn Dương Đình, có mối liên hệ chặt chẽ với cộng đồng dân cư địa phương trong các hoạt động sinh hoạt, giao thương, học tập, lao động sản xuất và sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn. Việc điều chỉnh địa bàn quản lý các khu vực này về thôn Dương Đình

sẽ bảo đảm tính liên kết tự nhiên của cộng đồng dân cư, tạo thuận lợi cho công tác quản lý hành chính và tổ chức các hoạt động cộng đồng.

Hiện nay, thôn Dương Đình có 691 hộ gia đình với 2.073 nhân khẩu. Sau khi điều chỉnh ranh giới và tiếp nhận các khu vực thuộc Tổ dân phố Đường 5, thôn Dương Đình có tổng số 1.135 hộ gia đình và 3.405 nhân khẩu, bảo đảm tiêu chuẩn quy mô thôn theo quy định hiện hành.

Việc điều chỉnh ranh giới nhằm bảo đảm thống nhất trong công tác quản lý dân cư, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và phòng cháy chữa cháy; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi trong việc triển khai các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở và các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tên gọi thôn Dương Đình được giữ nguyên nhằm bảo đảm tính ổn định, kế thừa truyền thống lịch sử, văn hóa của địa phương và hạn chế tối đa sự xáo trộn trong đời sống sinh hoạt của Nhân dân. Ranh giới của thôn Dương Đình sau điều chỉnh được xác định trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên hiện có của thôn Dương Đình và phần diện tích gồm khu chợ Ngã Tư, khu tập thể 230, ga Phú Thị và tập thể K612 thuộc Tổ dân phố Đường 5; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã.

Về tổ chức bộ máy, tiếp tục duy trì và kiện toàn Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và đội ngũ người hoạt động không chuyên trách theo quy định. Nhà văn hóa thôn Dương Đình tiếp tục được sử dụng làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng, tổ chức hội họp và các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao phục vụ Nhân dân trên địa bàn.

Việc điều chỉnh ranh giới không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân, đồng thời góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý địa bàn, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong giai đoạn mới.

### **3.5. Điều chỉnh ranh giới thôn Dương Đình**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	Thôn Dương Đình	Khu Chăn nuôi thuộc TDP Đường 5	Thôn Dương Đình
Số hộ	737	63	800
Dân số	2.219	185	2.404
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH thôn Dương Đình		NVH thôn Dương Đình
Người hoạt động không chuyên trách	03		05

Căn cứ kết quả rà soát hiện trạng quản lý dân cư trên địa bàn xã Gia Lâm và yêu cầu sắp xếp, kiện toàn các đơn vị dân cư theo quy định hiện hành, thực hiện

điều chỉnh ranh giới quản lý đối với khu Chăn nuôi thuộc Tổ dân phố Đường 5 để đưa vào phạm vi quản lý của thôn Dương Đanh.

Khu Chăn nuôi hiện có 63 hộ gia đình với 185 nhân khẩu, có vị trí địa lý liền kề với thôn Dương Đanh, là đơn vị kết nghĩa có mối liên hệ chặt chẽ với cộng đồng dân cư địa phương trong đời sống sinh hoạt, lao động sản xuất, sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và tham gia các hoạt động văn hóa, xã hội trên địa bàn. Việc điều chỉnh địa bàn quản lý khu vực này về thôn Dương Đanh bảo đảm tính liên kết tự nhiên của cộng đồng dân cư, tạo thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước và tổ chức các hoạt động tự quản ở cơ sở.

Việc điều chỉnh ranh giới nhằm bảo đảm sự thống nhất trong công tác quản lý dân cư, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy và triển khai các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. Đồng thời, góp phần nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và phát huy vai trò tự quản của cộng đồng dân cư.

Sau khi điều chỉnh, thôn Dương Đanh có tổng số 800 hộ gia đình, 2.404 nhân khẩu, đáp ứng tiêu chuẩn quy mô thôn theo quy định hiện hành. Tên gọi thôn Dương Đanh được giữ nguyên nhằm bảo đảm tính ổn định, kế thừa truyền thống lịch sử, văn hóa của địa phương và hạn chế tối đa sự xáo trộn trong đời sống sinh hoạt của Nhân dân.

Ranh giới thôn Dương Đanh sau điều chỉnh được xác định trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên hiện có của thôn Dương Đanh và phần diện tích khu Chăn nuôi thuộc Tổ dân phố Đường 5 được điều chỉnh về thôn quản lý; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân trên địa bàn.

Về tổ chức bộ máy, tiếp tục duy trì và kiện toàn Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và đội ngũ người hoạt động không chuyên trách theo quy định của Trung ương, Thành phố. Nhà văn hóa thôn Dương Đanh tiếp tục được sử dụng làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng, tổ chức hội họp và các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao phục vụ Nhân dân trên địa bàn.

Việc điều chỉnh ranh giới thôn Dương Đanh góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý địa bàn, bảo đảm tính thống nhất trong tổ chức cộng đồng dân cư, tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai các nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế - xã hội và xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư trong giai đoạn mới.

### **3.6. Điều chỉnh ranh giới thôn Yên Bình**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	Thôn Yên Bình	Khu tập thể Z176 thuộc TDP Đường 5	Thôn Yên Bình
Số hộ	655	110	765
Dân số	1.715	410	2.125
Nhà văn hóa/điểm sinh	NVH thôn		NVH thôn

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	Thôn Yên Bình	Khu tập thể Z176 thuộc TDP Đường 5	Thôn Yên Bình
hoạt cộng đồng	Yên Bình		Yên Bình
Người hoạt động không chuyên trách	03		04

Căn cứ kết quả rà soát hiện trạng quản lý dân cư trên địa bàn xã Gia Lâm và yêu cầu sắp xếp, kiện toàn các đơn vị dân cư theo quy định hiện hành, thực hiện điều chỉnh ranh giới quản lý đối với khu tập thể Z176 thuộc Tổ dân phố Đường 5 để đưa vào phạm vi quản lý của thôn Yên Bình.

Khu tập thể Z176 hiện có 110 hộ gia đình với 410 nhân khẩu, có vị trí địa lý liền kề với thôn Yên Bình, là đơn vị kết nghĩa có mối liên hệ chặt chẽ với cộng đồng dân cư địa phương trong các hoạt động sinh hoạt, lao động sản xuất, học tập và sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn. Việc điều chỉnh địa bàn quản lý khu vực này về thôn Yên Bình bảo đảm tính liên kết tự nhiên của cộng đồng dân cư, tạo thuận lợi cho công tác quản lý hành chính và tổ chức các hoạt động cộng đồng.

Việc điều chỉnh ranh giới nhằm bảo đảm phù hợp với thực tế địa bàn, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về dân cư, đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và phòng cháy chữa cháy; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Sau khi điều chỉnh, thôn Yên Bình có tổng số 765 hộ gia đình, 2.125 nhân khẩu, đáp ứng tiêu chuẩn quy mô thôn theo quy định hiện hành. Tên gọi thôn Yên Bình được giữ nguyên nhằm bảo đảm tính ổn định, kế thừa truyền thống lịch sử, văn hóa của địa phương và hạn chế tối đa sự xáo trộn trong đời sống sinh hoạt của Nhân dân.

Ranh giới thôn Yên Bình sau điều chỉnh được xác định trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên hiện có của thôn Yên Bình và phần diện tích khu tập thể Z176 thuộc Tổ dân phố Đường 5 được điều chỉnh về thôn quản lý; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân trên địa bàn.

Về tổ chức bộ máy, tiếp tục duy trì và kiện toàn Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và đội ngũ người hoạt động không chuyên trách theo quy định của Trung ương, Thành phố. Nhà văn hóa thôn Yên Bình tiếp tục được sử dụng làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng, tổ chức hội họp và các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao phục vụ Nhân dân trên địa bàn.

Việc điều chỉnh ranh giới thôn Yên Bình góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý địa bàn, bảo đảm sự thống nhất trong tổ chức cộng đồng dân cư, tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai các nhiệm vụ chính trị, phát triển

kinh tế - xã hội, xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư và đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương trong giai đoạn mới.

### **3.7. Điều chỉnh ranh giới thôn Trung Dương**

<b>Nội dung</b>	<b>Thôn/TDP</b>	<b>Điều chỉnh ranh giới</b>	<b>Sau sáp nhập</b>
Tên thôn/TDP	Thôn Trung Dương	Khu A tập thể Z176, Khu tập thể Công ty chiếu sáng HN	Thôn Trung Dương
Số hộ	1.158		1.158
Dân số	3.677		3.677
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH thôn Trung Dương		NVH thôn Trung Dương
Người hoạt động không chuyên trách	03		05

Căn cứ kết quả rà soát hiện trạng quản lý dân cư trên địa bàn xã Gia Lâm và yêu cầu sắp xếp, kiện toàn các đơn vị dân cư theo quy định hiện hành, thực hiện điều chỉnh ranh giới quản lý đối với Khu A tập thể Z176 và Khu tập thể Công ty Chiếu sáng Hà Nội (tập thể Nông trường cũ) để đưa vào phạm vi quản lý của thôn Trung Dương.

Các khu vực nêu trên có vị trí địa lý liền kề với thôn Trung Dương, có sự gắn kết chặt chẽ với cộng đồng dân cư địa phương trong các hoạt động sinh hoạt, lao động sản xuất, học tập và sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn. Việc điều chỉnh địa bàn quản lý các khu vực này về thôn Trung Dương bảo đảm tính liên kết tự nhiên của cộng đồng dân cư, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý hành chính, tổ chức các hoạt động cộng đồng và triển khai các nhiệm vụ chính trị tại địa phương.

Việc điều chỉnh ranh giới nhằm bảo đảm phù hợp với thực tế địa bàn, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về dân cư, đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và phòng cháy chữa cháy; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Sau khi điều chỉnh, thôn Trung Dương có tổng số 1.158 hộ gia đình và 3.677 nhân khẩu, đáp ứng tiêu chuẩn quy mô thôn theo quy định hiện hành. Tên gọi thôn Trung Dương được giữ nguyên nhằm bảo đảm tính ổn định, kế thừa truyền thống lịch sử, văn hóa của địa phương và hạn chế tối đa sự xáo trộn trong đời sống sinh hoạt của Nhân dân.

Ranh giới thôn Trung Dương sau điều chỉnh được xác định trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên hiện có của thôn Trung Dương và phân diện tích các khu vực gồm Khu A tập thể Z176 và Khu tập thể Công ty Chiếu sáng Hà Nội được điều chỉnh về thôn quản lý; không làm thay đổi địa giới hành chính cấp xã, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân trên địa bàn.

Về tổ chức bộ máy, tiếp tục duy trì và kiện toàn Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và đội ngũ người hoạt động không chuyên trách theo quy định của Trung ương, Thành phố. Nhà văn hóa thôn Trung Dương tiếp tục được sử dụng làm địa điểm sinh hoạt cộng đồng, tổ chức hội họp và các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao phục vụ Nhân dân trên địa bàn.

Việc điều chỉnh ranh giới thôn Trung Dương góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý địa bàn, bảo đảm sự thống nhất trong tổ chức cộng đồng dân cư, phát huy hiệu quả các nguồn lực hiện có, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư trong giai đoạn mới.

#### 4. Phương án đổi tên thôn

Nội dung	Thôn/TDP	Đổi tên
Tên thôn/TDP	Thôn Phú Thụy	Thôn Phú Thị
Số hộ	953	953
Dân số	3.110	3.110
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	NVH thôn Phú Thụy	NVH thôn Phú Thị
Người hoạt động không chuyên trách	03	05

Căn cứ yêu cầu rà soát, chuẩn hóa tên gọi các thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm và trên cơ sở nguyện vọng, ý kiến của Nhân dân địa phương, thực hiện phương án đổi tên thôn Phú Thụy thành thôn Phú Thị.

Thôn Phú Thụy hiện có 953 hộ gia đình với 3.110 nhân khẩu, là một cộng đồng dân cư có lịch sử hình thành lâu đời, có truyền thống đoàn kết và nhiều giá trị văn hóa đặc sắc. Tên gọi Phú Thị là địa danh lịch sử, văn hóa đã được sử dụng từ lâu trong đời sống của Nhân dân địa phương, gắn liền với quá trình hình thành và phát triển của vùng đất này. Việc đổi tên thôn nhằm bảo tồn, phát huy giá trị lịch sử, văn hóa truyền thống của địa phương, đồng thời bảo đảm sự thống nhất giữa tên gọi của cộng đồng dân cư với địa danh đã được sử dụng phổ biến trong thực tiễn.

Việc đổi tên chỉ liên quan đến tên gọi của đơn vị dân cư, không làm thay đổi ranh giới địa lý, quy mô dân số, số hộ gia đình, tổ chức bộ máy, địa giới hành chính cấp xã cũng như quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân trên địa bàn. Sau khi đổi tên, thôn Phú Thị tiếp tục quản lý toàn bộ diện tích tự nhiên, dân cư và các công trình hạ tầng hiện có của thôn Phú Thụy.

Sau khi thực hiện đổi tên, tiếp tục duy trì và kiện toàn Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và đội ngũ người hoạt động không chuyên trách theo quy định hiện hành. Nhà văn hóa thôn được đổi tên thành Nhà văn hóa thôn Phú Thị, tiếp tục là địa điểm tổ chức các hoạt động hội họp, sinh hoạt cộng đồng, văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao và các phong trào thi đua của Nhân dân trên địa bàn.

Việc đổi tên từ thôn Phú Thụy thành thôn Phú Thị góp phần giữ gìn và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa truyền thống của địa phương, đáp ứng nguyện vọng của Nhân dân, đồng thời tạo sự thống nhất trong công tác quản lý hành chính, quản lý dân cư và xây dựng cộng đồng dân cư đoàn kết, văn minh, phát triển bền vững trong giai đoạn mới.

### 5. Phương án giữ nguyên

STT	Tên thôn/TDP	Loại hình	Số hộ	Dân số	Lý do giữ nguyên
1	Tổ dân phố Cửu Việt	TDP	1403	4826	Đạt tiêu chuẩn, địa bàn ổn định
2	Tổ dân phố An Lạc	TDP	712	2.112	Đạt tiêu chuẩn, địa bàn ổn định
3	Thôn Dương Đá	Thôn	956	3136	Đạt tiêu chuẩn, địa bàn ổn định
4	Thôn Thuận Quang	Thôn	792	2.567	Đạt tiêu chuẩn, địa bàn ổn định
5	Thôn Hội	Thôn	636	2274	Đạt tiêu chuẩn, địa bàn ổn định
6	Thôn Kiều Ky	Thôn	1061	3501	Đạt tiêu chuẩn, địa bàn ổn định

### 6. Phương án thành lập mới tổ dân phố:

Thành lập mới 05 tổ dân phố trong Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park.

#### 6.1. Sự cần thiết

- Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park nằm trên địa bàn xã Gia Lâm được thiết kế quy hoạch gồm có 66 khối nhà chung cư, 01 tòa nhà văn phòng và khoảng 4000 căn biệt thự thương mại. Khu đô thị được xây dựng với hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại theo tiêu chuẩn đô thị. Hiện có 44 khối nhà chung cư đã bàn giao đưa vào sử dụng, trong đó với khoảng:

+ Số hộ: 9.134 hộ gia đình (đã đăng ký cư trú).

+ Số nhân khẩu: 23.243 nhân khẩu.

Tuy nhiên, đến nay khu đô thị chưa được thành lập tổ dân phố theo quy định. Việc chưa có tổ dân phố dẫn đến nhiều khó khăn trong công tác quản lý nhà nước tại địa bàn như: quản lý dân cư, tạm trú, tạm vắng; triển khai các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước; tổ chức lấy ý kiến nhân dân, thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở; tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia các phong trào thi đua; bảo đảm an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư.

Bên cạnh đó, tại khu đô thị hiện chưa hình thành đầy đủ hệ thống chính

trị ở cơ sở như chi bộ Đảng, Ban công tác Mặt trận, các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội, tổ trưởng và tổ phó tổ dân phố. Điều này ảnh hưởng đến hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý điều hành của chính quyền địa phương cũng như việc phát huy vai trò tự quản của cộng đồng dân cư trong khu đô thị.

Trong khi đó, khu vực này đã hình thành cộng đồng dân cư ổn định, có ranh giới địa lý rõ ràng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, có các điểm sinh hoạt cộng đồng đáp ứng yêu cầu tổ chức hoạt động của tổ dân phố theo quy định. Quy mô số hộ gia đình và nhân khẩu cũng bảo đảm tiêu chuẩn thành lập tổ dân phố mới.

Việc thành lập mới tổ dân phố tại Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park là cần thiết nhằm: (1) Tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước tại khu đô thị; (2) Tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý dân cư, bảo đảm an ninh trật tự, phòng chống tội phạm và tệ nạn xã hội; (3) Kịp thời triển khai các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước đến nhân dân; (4) Xây dựng, kiện toàn hệ thống chính trị ở cơ sở, phát huy vai trò tự quản của cộng đồng dân cư; (5) Thực hiện tốt quy chế dân chủ ở cơ sở, tăng cường đoàn kết cộng đồng và xây dựng đời sống văn hóa tại khu dân cư đô thị.

Vì vậy, việc thành lập mới tổ dân phố tại Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park là phù hợp với quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu thực tiễn quản lý địa phương và có tính cần thiết, cấp bách trong giai đoạn hiện nay.

## **6.2. Mục tiêu**

Tổ chức sắp xếp, thành lập mới và sáp nhập thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật, chủ trương của Trung ương, Thành phố và yêu cầu thực tiễn quản lý địa phương sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Kiện toàn hệ thống thôn, tổ dân phố theo hướng tinh gọn, ổn định, có quy mô phù hợp; nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở và chất lượng hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư.

Đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước về dân cư, đất đai, trật tự xây dựng, an ninh trật tự, hạ tầng kỹ thuật và tổ chức các hoạt động kinh tế - xã hội trên địa bàn xã theo địa giới hành chính mới.

Tạo điều kiện thuận lợi trong việc triển khai thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động nhân dân; thực hiện tốt quy chế dân chủ ở cơ sở, công tác bầu cử, lấy ý kiến cử tri và thực hiện các chính sách an sinh xã hội.

Đối với Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park, việc thành lập mới tổ dân phố nhằm tăng cường công tác quản lý dân cư, bảo đảm an ninh trật tự, xây dựng và củng cố các tổ chức Đảng, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tại khu dân cư; đáp ứng yêu cầu quản lý tại khu đô thị có tốc độ phát triển dân số nhanh, mật độ dân cư cao.

Phát huy dân chủ, tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân; bảo đảm ổn định đời sống sinh hoạt của nhân dân, giữ gìn bản sắc văn hóa truyền thống và tạo nền tảng phục vụ mục tiêu phát triển đô thị văn minh, hiện đại, bền vững trên địa bàn xã Gia Lâm trong giai đoạn mới.

### **6.3. Yêu cầu**

Việc thành lập mới và sáp nhập thôn, tổ dân phố phải bảo đảm đúng chủ trương của Trung ương, Thành phố; thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, hồ sơ và thẩm quyền theo quy định của pháp luật hiện hành.

Việc sắp xếp phải phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương, bảo đảm tính ổn định, lâu dài; phù hợp với quy mô dân số, đặc điểm địa lý, hạ tầng giao thông, điều kiện sinh hoạt và truyền thống văn hóa của cộng đồng dân cư.

Bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện của cấp ủy Đảng, sự quản lý thống nhất của chính quyền; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tạo sự đồng thuận cao trong quá trình triển khai thực hiện.

Quá trình tổ chức thực hiện phải bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan; tôn trọng và tiếp thu ý kiến của nhân dân theo đúng quy định của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

Sau khi thành lập mới tổ dân phố phải nhanh chóng kiện toàn tổ chức Đảng, Ban công tác Mặt trận, các tổ chức đoàn thể và đội ngũ người hoạt động ở tổ dân phố; bảo đảm hoạt động ổn định, liên tục, hiệu quả, không làm ảnh hưởng đến đời sống và sinh hoạt bình thường của nhân dân.

Bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước về dân cư, đất đai, an ninh trật tự, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và tổ chức các hoạt động kinh tế - xã hội trên địa bàn; đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị, cải cách hành chính và chuyển đổi số trong giai đoạn hiện nay.

### **6.4. Nguyên tắc**

Việc thành lập mới tổ dân phố phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật hiện hành; bảo đảm phù hợp với chủ trương của Trung ương, Thành phố về sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Bảo đảm sự lãnh đạo thống nhất của cấp ủy Đảng, sự quản lý điều hành của chính quyền; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác tuyên truyền, vận động và tổ chức thực hiện.

Việc sắp xếp phải bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương; có sự gắn kết về vị trí địa lý, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, đời sống sinh hoạt, phong tục tập quán và truyền thống văn hóa của cộng đồng dân cư.

Bảo đảm ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội; không làm ảnh hưởng lớn đến đời sống sinh hoạt, quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân; giữ gìn và phát huy các giá trị văn hóa truyền thống tại địa phương.

Thực hiện công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan; bảo đảm quyền tham gia ý kiến của nhân dân theo quy định của pháp luật và tạo sự đồng thuận cao trong cộng đồng dân cư.

Sau khi thành lập mới tổ dân phố phải bảo đảm tổ chức bộ máy hoạt động ổn định, liên tục, hiệu quả; đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước và phục vụ nhân dân ngày càng tốt hơn.

Bảo đảm sử dụng hiệu quả cơ sở vật chất, hạ tầng hiện có; phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị, tốc độ đô thị hóa và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của xã Gia Lâm trong giai đoạn mới.

### **6.5. Phương án thành lập mới**

Căn cứ quy hoạch xây dựng, hiện trạng dân cư và yêu cầu quản lý nhà nước tại Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park, UBND xã Gia Lâm đề xuất thành lập mới 05 tổ dân phố trên cơ sở phân chia các khu dân cư theo từng cụm nhà ở, bảo đảm tính liên kết về không gian, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và thuận lợi cho công tác quản lý dân cư.

Các tổ dân phố được thành lập mới như sau:

<b>Tên gọi thôn/tdp mới</b>	<b>Được ghép từ các khu</b>	<b>Số hộ</b>	<b>Số dân</b>	<b>Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng</b>	<b>Người hoạt động không chuyên trách</b>
TDP số 2	Gồm các khu biệt thự: Ngọc Trai, Hải Âu, San hô, Sao biển, Masteri, các TTTM...	898	2.649	x	04
TDP số 3	Toàn bộ cụm nhà chung cư S1	2.158	6.081	x	05
TDP số 5	Gồm Cụm nhà chung cư S2 (từ S2-01 đến S2-09)	1.944	4.918	x	05
TDP số 6	Gồm Cụm nhà chung cư S2 (từ S2-10 đến S2-19)	2.520	5.336	x	05
TDP số 7	Tòa Zurich, Paris, London, Beverly, Masteri, The Zenpark, The Pavilion, The Sinique	1.614	4.259	x	05

Việc thành lập mới các tổ dân phố nêu trên bảo đảm phù hợp với quy mô dân cư thực tế, có ranh giới địa lý rõ ràng, thuận lợi trong tổ chức hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư và đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước tại khu đô thị hiện đại có mật độ dân cư cao.

Sau khi được thành lập, mỗi tổ dân phố sẽ thực hiện kiện toàn tổ chức hệ thống chính trị ở cơ sở theo quy định, gồm chi bộ Đảng, Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và các chức danh người hoạt động không chuyên trách. Mỗi tổ dân phố có từ 1000 hộ gia đình trở lên bố trí không quá 05 người hoạt động không chuyên trách theo quy định hiện hành.

Về cơ sở vật chất phục vụ sinh hoạt cộng đồng, trước mắt tận dụng hệ thống phòng sinh hoạt cộng đồng, nhà sinh hoạt cư dân, khu tiện ích chung và các công trình hạ tầng xã hội hiện có trong khu đô thị để tổ chức hội họp, sinh hoạt cộng đồng, tuyên truyền, phổ biến pháp luật và triển khai các nhiệm vụ chính trị tại địa phương. Đồng thời tiếp tục rà soát, nghiên cứu phương án đầu tư, bố trí địa điểm sinh hoạt cộng đồng ổn định, lâu dài phù hợp với quy mô dân cư của từng tổ dân phố.

Sau khi thành lập mới 05 tổ dân phố, Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park sẽ từng bước hình thành đầy đủ hệ thống chính trị ở cơ sở, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý dân cư, triển khai các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; bảo đảm an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở và phát huy vai trò tự quản của cộng đồng dân cư.

Việc thành lập mới các tổ dân phố trong Khu đô thị Gia Lâm – Vinhomes Ocean Park không chỉ đáp ứng yêu cầu quản lý trước mắt mà còn tạo nền tảng cho quá trình phát triển đô thị văn minh, hiện đại; phù hợp với định hướng xây dựng xã Gia Lâm trở thành phường trong thời gian tới.

## VII. RANH GIỚI, BẢN ĐỒ VÀ DỮ LIỆU DÂN CƯ

TT	Tên thôn/TDP sau sắp xếp	Ranh giới phía Đông	Ranh giới phía Tây	Ranh giới phía Nam	Ranh giới phía Bắc	Mốc/tuyến nhận diện chính
1	...	...	...	...	...	
2	...	...	...	...	...	...

## VIII. PHƯƠNG ÁN KIẾN TOÀN TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ SAU SẮP XẾP

Với phương án thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố nêu trên, số lượng thôn, tổ dân phố còn lại 28 thôn, tổ dân phố. Trong đó, theo quy mô số hộ gia đình quy định tại Nghị quyết của HĐND Thành phố Hà Nội, chức danh, số lượng người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố có không quá 05 người gồm chức danh sau: Bí thư chi bộ thôn, tổ dân phố; Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố; Trưởng ban công tác mặt trận thôn, tổ dân phố; 02 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng tổ dân phố. Thôn có quy mô hộ gia đình từ 800 hộ, tổ dân phố có quy mô hộ gia đình từ 1.000 hộ được bố trí tối đa 02 Phó trưởng thôn hoặc Phó tổ trưởng tổ dân phố.

- Tổng số người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố hiện có là 91 người (không tính 30 phó Trưởng thôn, phó tổ trưởng dân phố).

- Số thôn có quy mô hộ gia đình trên 800 hộ là 10 thôn; số tổ dân phố có quy mô hộ gia đình trên 1.000 hộ là 11 tổ dân phố.

- Số thôn có quy mô hộ gia đình nhỏ hơn 800 hộ là 04 thôn; số tổ dân phố có quy mô hộ gia đình nhỏ hơn 1.000 hộ là 03 tổ dân phố.

Như vậy, đối chiếu với quy định trên số lượng người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố sau khi sắp xếp được phép bố trí là không quá 133 người. So với hiện trạng, số lượng người hoạt động không chuyên trách tại xã Gia Lâm thiếu là 42 người.

- Lộ trình giải quyết chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách thôn, tổ dân phố theo chỉ đạo của Thành phố.

<b>Chức danh/ Nội dung</b>	<b>Hiện có</b>	<b>Sau sắp xếp</b>	<b>Tăng/giảm</b>	<b>Ghi chú</b>
Bí thư chi bộ	36	28	-8	
Trưởng thôn/Tổ trưởng TDP	36	28	-8	
Trưởng ban công tác Mặt trận	36	28	-8	
Phó Trưởng thôn/TDP	30	49	+19	
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	36	28	-8	

## **IX. TÁC ĐỘNG CỦA PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP**

### **1. Tác động về tổ chức**

Việc sắp xếp từ 36 thôn, tổ dân phố xuống còn 28 thôn, tổ dân phố, giảm 08 thôn, tổ dân phố (tỷ lệ 22,22%), tương ứng giảm 08 đầu mối tự quản ở cộng đồng dân cư; góp phần tinh gọn tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở, thuận lợi hơn trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền và tổ chức thực hiện nhiệm vụ tại địa bàn dân cư.

Sau sắp xếp, các thôn, tổ dân phố mới có quy mô dân số và số hộ gia đình lớn hơn, bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định của Chính phủ; tạo điều kiện kiện toàn tổ chức chi bộ, Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và đội ngũ người hoạt động không chuyên trách theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu quả, giảm chồng chéo trong quản lý và tổ chức thực hiện nhiệm vụ.

Đồng thời, việc sắp xếp giúp tập trung nguồn lực đầu tư, khai thác hiệu quả hệ thống nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng hiện có; tăng cường sự gắn kết cộng đồng dân cư, nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân và đáp ứng yêu cầu quản lý địa bàn trong điều kiện phát triển đô thị hóa của xã Gia Lâm.

## **2. Tác động về người hoạt động không chuyên trách**

- Việc sắp xếp các thôn, tổ dân phố ít nhiều tác động đến tâm tư, nguyện vọng của một số người hoạt động không chuyên trách thôn, tổ dân phố đã làm việc ổn định trong thời gian dài.

- Quy mô thôn, tổ dân phố tăng lên, gây áp lực cho người hoạt động không chuyên trách. Đối tượng và quy mô thực hiện quản lý mở rộng và có tính chất phức tạp; năng lực một số người hoạt động không chuyên trách chưa thể đáp ứng ngay với công việc, yêu cầu của công tác quản lý trong tình hình mới.

## **3. Tác động về ngân sách**

Việc sắp xếp dự kiến giúp giảm chi phụ cấp hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

## **4. Tác động đến người dân**

Việc sắp xếp thôn, tổ dân phố không làm thay đổi quyền, nghĩa vụ công dân; không làm thay đổi địa giới hành chính xã; không làm ảnh hưởng đến giấy tờ pháp lý cá nhân, hộ gia đình nếu pháp luật không yêu cầu điều chỉnh.

## **5. Tác động đến quản lý nhà nước**

Sau sắp xếp, UBND xã có điều kiện quản lý địa bàn tập trung hơn, thuận lợi trong cập nhật dữ liệu dân cư, triển khai dịch vụ công, chuyển đổi số, bảo đảm an ninh trật tự, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường và các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội tại cơ sở.

## **X. TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN**

Việc lấy ý kiến được thực hiện đối với cử tri đại diện hộ gia đình tại các thôn, tổ dân phố chịu tác động trực tiếp của phương án sắp xếp, gồm: thôn, tổ dân phố dự kiến sáp nhập, chia tách, thành lập mới, đổi tên hoặc điều chỉnh ranh giới. Nội dung lấy ý kiến gồm sự cần thiết sắp xếp; phương án sắp xếp; tên gọi; ranh giới; phương án sử dụng nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng; phương án kiện toàn người hoạt động không chuyên trách và các kiến nghị khác của Nhân dân.

Tùy điều kiện thực tế, UBND xã lựa chọn hình thức tổ chức hội nghị cử tri đại diện hộ gia đình, phát phiếu lấy ý kiến, hình thức trực tuyến hoặc kết hợp hình thức phù hợp theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở; bảo đảm xác định đúng người tham gia, tổng hợp được kết quả, lập biên bản và lưu hồ sơ đầy đủ. Khi tổ chức lấy ý kiến bằng hình thức trực tuyến, phải có phương án xác thực đại diện hộ gia đình, lưu trữ dữ liệu, bảo đảm an toàn thông tin và hỗ trợ người dân chưa có điều kiện tiếp cận công nghệ.

## XI. LỘ TRÌNH THỰC HIỆN

Giai đoạn	Thời gian dự kiến	Nội dung chủ yếu	Cơ quan chịu trách nhiệm	Kết quả
<b>I. Rà soát, xây dựng phương án</b>		Rà soát số liệu, ranh giới, dân cư, nhân sự, cơ sở vật chất; xây dựng dự thảo Đề án	UBND xã; Phòng Văn hóa - Xã hội xã	Dự thảo Đề án sắp xếp thôn, tổ dân phố
Trình Thường trực Đảng ủy xem xét, thông qua chủ trương	Ngày 01/6/2026	Báo cáo Dự thảo Đề án sắp xếp thôn, TDP và các nội dung liên quan	UBND xã; Phòng Văn hóa - Xã hội xã	Dự thảo Đề án sắp xếp thôn, tổ dân phố (lần 1)
Tổ chức HN triển khai tới các thôn, TDP	Chậm nhất ngày 03/6/2026	Tổ chức họp triển khai tới các Thôn, TDP dự thảo phương án sắp xếp, triển khai lấy ý kiến CB, đảng viên các thôn, TDP để hoàn thiện Dự thảo Đề án (lần 1)	Đảng ủy, UBND xã; Phòng Văn hóa - Xã hội xã	
Tuyên truyền, lấy ý kiến ban đầu của cán bộ các Thôn, TDP; lập DS cử tri đại diện hộ gia đình	Từ 3/6/2026 đến hết ngày 8/6/2026	Tập hợp ý kiến cán bộ, đảng viên các thôn, TDP vào Dự thảo phương án sắp xếp thôn, TDP (lần 1); lập DS cử tri đại diện hộ gia đình	UBND, UB MTTQ, Phòng VHXX, các Thôn, TDP	+ Ý kiến lãnh đạo các thôn, TDP với Dự thảo phương án; + DS đại diện hộ gia đình các thôn gửi
TH ý kiến đóng góp của cán bộ, đảng viên các thôn, TDP và hoàn thiện Đề án (lần 1)	Chậm nhất ngày 10/6/2026	Tổng hợp ý kiến đóng góp Dự thảo phương án của các Thôn, TDP, hoàn thiện Đề án sắp xếp (lần 1)	UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội	+ Dự thảo Đề án sắp xếp thôn, TDP (lần 2) + DS cử tri đại diện hộ gia đình
<b>II. Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân</b>		Công khai Đề án; tổ chức hội nghị/phát phiếu; tổng hợp, tiếp thu, giải trình	UBND xã; MTTQ; thôn, TDP	
Thành lập các Tổ lấy ý kiến	Chậm nhất ngày 10/6/2026		UBND xã, Phòng VHXX	Quyết định thành lập các Tổ lấy ý kiến
Niêm yết Danh sách cử tri đại diện hộ gia đình và Phương án sắp xếp	Chậm nhất ngày 08/6/2026. Thời gian niêm yết từ 5-7 ngày	Công khai phương án sắp xếp thôn, TDP; Danh sách cử tri đại diện hộ gia đình	Thôn, TDP	Biên bản niêm yết công khai...

<b>Giai đoạn</b>	<b>Thời gian dự kiến</b>	<b>Nội dung chủ yếu</b>	<b>Cơ quan chịu trách nhiệm</b>	<b>Kết quả</b>
Tổ chức Hội nghị triển khai lấy ý kiến nhân dân	Ngày 11/6/2026	Hội nghị triển khai lấy ý kiến nhân dân vào Đề án sắp xếp thôn, TDP: phát mẫu phiếu lấy ý kiến; biên bản	UBND xã, Phòng VHXH	
Tổ chức lấy ý kiến nhân dân	Ngày 14/6/2026 (Chủ nhật)	Phát phiếu và lấy ý kiến nhân dân, lập biên bản kết quả lấy ý kiến nhân dân	UBND xã, UB MTTQ xã, Phòng VHXH, các thôn, TDP	
Tổng hợp báo cáo kết quả	Chậm nhất ngày 18/6/2026	Tổng hợp kết quả lấy ý kiến nhân dân, tiếp thu, giải trình ý kiến nhân dân	UBND xã, Phòng VHXH	+ Bảng TH kết quả lấy ý kiến nhân dân; + BC tiếp thu, giải trình ý kiến nhân dân
<b>III. Hoàn thiện hồ sơ trình HĐND xã phê duyệt</b>		Hoàn thiện hồ sơ; trình kỳ họp HĐND xã xem xét, quyết định việc thành lập, sáp nhập, đặt tên, đổi tên thôn, tổ dân phố	UBND, UB MTTQ, Văn phòng HĐND và UBND	
Hoàn thiện hồ sơ	Từ 20/6-25/6/2026	Hoàn thiện các hồ sơ trình kỳ họp HĐND	UBND, Phòng VHXH, Văn phòng HĐND và UBND	Bộ hồ sơ gồm: Tờ trình; Đề án sắp xếp thôn, Dự thảo NQ; các Báo cáo; Văn bản ĐU, MTTQ; Phương án kiện toàn tổ chức, nhân sự; các tài liệu liên quan...)
Trình kỳ họp HĐND	29/6/2026	BC kỳ họp HĐND xã xem xét, quyết định việc thành lập, sáp nhập, đặt tên, đổi tên thôn, tổ dân phố	UBND xã, Phòng VHXH, Văn phòng HĐND và UBND	Nghị quyết HĐND
IV. Tổ chức thực hiện sau khi được phê duyệt		Công bố Nghị quyết; kiện toàn tổ chức, nhân sự; bàn giao hồ sơ, tài sản; cập nhật dữ liệu	UBND xã, Phòng VHXH và các thôn, TDP	
HN công bố Nghị quyết	01/7/2026	Công bố Nghị quyết thành lập, sáp nhập thôn, TDP mới và chỉ định tạm thời lãnh đạo thôn, TDP phục vụ kiện toàn nhân sự các Thôn, TDP mới	HĐND, UBND xã	

Giai đoạn	Thời gian dự kiến	Nội dung chủ yếu	Cơ quan chịu trách nhiệm	Kết quả
Kiện toàn tổ chức, bàn giao hồ sơ, tài sản, cập nhật dữ liệu...	Chậm nhất 31/7/2026	Tổ chức kiện toàn nhân sự các thôn, TDP: bầu Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Tổ trưởng TDP, Tổ phó TDP, Trưởng ban CTMT và các chức danh khác; bàn giao hồ sơ tài sản, cập nhật dữ liệu	Đảng ủy, UBND, UB MTTQ, Phòng VHXX, Văn phòng HĐND UBND, các thôn, TDP	Các QĐ nhân sự
Giải quyết các chế độ chính sách theo quy định	Trong tháng 7/2026	Hướng dẫn, giải quyết các chế độ chính sách theo NĐ 154/2025/NĐ-CP và các quy định khác	UBND, UB MTTQ, Phòng VHXX, các thôn, TDP	QĐ phê duyệt Danh sách và KP chi trả

## XII. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Từ nguồn ngân sách nhà nước giao thực hiện đề án sắp xếp thôn, tổ dân phố.

## XIII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Ủy ban nhân dân xã

Chịu trách nhiệm chủ trì xây dựng, hoàn thiện hồ sơ Đề án; tổ chức rà soát hiện trạng, số liệu dân cư, số hộ, ranh giới, thiết chế văn hóa, đội ngũ người hoạt động không chuyên trách; chỉ đạo việc lấy ý kiến Nhân dân, tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến; hoàn thiện hồ sơ trình HĐND xã xem xét, quyết định theo thẩm quyền; tổ chức công bố, triển khai thực hiện sau khi Nghị quyết được thông qua.

### 2. Văn phòng HĐND và UBND

Tham mưu chương trình, hồ sơ trình HĐND xã; rà soát thể thức, kỹ thuật trình bày tờ trình, dự thảo nghị quyết, phụ lục kèm nghị quyết; phối hợp chuẩn bị kỳ họp, công bố, lưu trữ hồ sơ, theo dõi tiến độ thực hiện nghị quyết sau khi được thông qua.

### 3. Phòng Văn hóa - Xã hội

Làm đầu mối tham mưu UBND xã về lĩnh vực thôn, tổ dân phố và người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố; chủ trì tổng hợp hồ sơ Đề án; tham mưu kế hoạch, tờ trình, dự thảo nghị quyết; tổng hợp số lượng thôn, tổ dân phố trước và sau sắp xếp; tham mưu phương án bố trí, kiện toàn người hoạt động không chuyên trách; rà soát yếu tố lịch sử, văn hóa, phong tục, tập quán, tôn giáo, tín ngưỡng, thiết chế văn hóa, nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng; tham mưu việc đặt tên, đổi tên thôn, tổ dân phố.

### 4. Phòng kinh tế

Phối hợp rà soát ranh giới thôn, tổ dân phố; lập sơ đồ, bản đồ hiện trạng và phương án ranh giới sau sắp xếp; đánh giá sự phù hợp về giao thông, hạ tầng kỹ thuật, khu dân cư, khu đô thị, chung cư, nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng; tham mưu phương án quản lý, sử dụng cơ sở vật chất, tài sản công, thiết chế văn hóa, hạ tầng kỹ thuật có liên quan sau sắp xếp.

## **5. Công an xã**

Phối hợp rà soát cung cấp số hộ, dân số, biến động dân cư, địa bàn quản lý, tình hình an ninh trật tự; đánh giá tác động của phương án sắp xếp đến công tác quản lý dân cư, phòng cháy, chữa cháy, an ninh cơ sở, trật tự đô thị, trật tự công cộng; tham gia ý kiến đối với phương án ranh giới thôn, tổ dân phố sau sắp xếp.

## **6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã**

Phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân; tham gia tổ chức lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình; giám sát việc thực hiện dân chủ, công khai, minh bạch; tổng hợp tâm tư, nguyện vọng, kiến nghị của Nhân dân để UBND xã tiếp thu, giải trình.

## **7. Các tổ chức chính trị - xã hội xã**

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân đồng thuận với phương án sắp xếp; rà soát, kiện toàn chi hội, chi đoàn ở thôn, tổ dân phố sau sắp xếp theo hướng tinh gọn, hiệu quả, phù hợp với địa bàn dân cư mới.

## **8. Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố, Ban công tác Mặt trận ở thôn, tổ dân phố, khu dân cư**

Phối hợp cung cấp số liệu, danh sách hộ gia đình, tình hình dân cư, cơ sở vật chất, thiết chế cộng đồng; tham gia tổ chức hội nghị hoặc phát phiếu lấy ý kiến Nhân dân; tuyên truyền, giải thích để Nhân dân hiểu rõ mục đích, yêu cầu của việc sắp xếp; thực hiện bàn giao hồ sơ, tài sản, tài liệu, công việc sau khi phương án được cấp có thẩm quyền quyết định.

## **XIV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

- Đảng ủy xã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất việc sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn;

- HĐND xã xem xét, quyết định việc thành lập, tổ chức lại, giải thể, đặt tên, đổi tên thôn, tổ dân phố trên địa bàn theo thẩm quyền;

- UBND Thành phố, Sở Nội vụ và các cơ quan có liên quan hướng dẫn, kiểm tra, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện;

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

### **Nơi nhận:**

- UBND Thành phố (để b/c);
- Sở Nội vụ;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Hội đồng nhân dân xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Thôn, TDP trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Viết Cường**