

Số: 384/TB-TT

Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niên yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông Phan Trung Định đã chết để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Phan Trung Định như sau:

### **1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **Phan Trung Định**, sinh năm 1932, đã chết ngày 14/09/1997 theo “Trích lục khai tử” số 129/2022/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội nay là UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội đăng ký ngày 31/10/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

### ***Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:***

- Trước khi chết, ông Phan Trung Định không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Bố đẻ của ông Phan Trung Định là ông Phan Trung Vũ, đã chết năm 1950.
- Mẹ đẻ của ông Phan Trung Định là bà Hà Thị Trung, đã chết năm 1951.
- Ông Phan Trung Định không có ai có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc mà được hưởng di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.
- Tại thời điểm ông Phan Trung Định chết, ông Phan Trung Định có vợ là bà Phan Thị Chắt.
- Ông Phan Trung Định có 05 (năm) người con đẻ là: ông Phan Trung Tuệ (đã chết năm 1981), ông Phan Trung Hoan, ông Phan Trung Việt, ông Phan Trung Trường, ông Phan Trung Sơn.

Do ông Phan Trung Tuệ, sinh năm 1951, đã chết ngày 21/06/1981 theo Trích lục khai tử số 140/2025/TLKT do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội đăng ký khai tử ngày 08/11/2025; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội nên con của ông Phan Trung Tuệ là ông Phan Trung Tiến, ông Phan Trung Đoàn, bà Phan Thị Thúy Hằng được hưởng di sản thừa kế thế vị đối với di sản ông Phan Trung Tuệ được hưởng từ ông Phan Trung Định.



Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Trung Định gồm:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Phan Thị Chắt	1929	Vợ của ông Phan Trung Định
2	Ông Phan Trung Hoan	1955	Con đẻ của ông Phan Trung Định
3	Ông Phan Trung Việt	1956	Con đẻ của ông Phan Trung Định
4	Ông Phan Trung Trường	1961	Con đẻ của ông Phan Trung Định
5	Ông Phan Trung Sơn	1964	Con đẻ của ông Phan Trung Định
6	Ông Phan Trung Tiến	1976	Cháu ông Phan Trung Định
7	Ông Phan Trung Đoàn	1980	Cháu ông Phan Trung Định
8	Bà Phan Thị Thúy Hằng	1978	Cháu ông Phan Trung Định

Ngoài những người thừa kế có tên nêu trên, hàng thừa kế của ông Phan Trung Định không còn ai khác kể cả con nuôi và con riêng.

## **2. DI SẢN ĐỂ LẠI:**

Một phần quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” số **CG 646546**, số vào sổ cấp GCN: CH 03301 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 31/12/2016 mang tên hộ ông Phan Trung Sơn. (Hộ ông Phan Trung Sơn tại thời điểm giao đất theo ND 64/ND-CP căn cứ theo đơn xác nhận số nhân khẩu của hộ gia đình được giao đất nông nghiệp năm 1993 theo ND -64/CP do HTX thôn Đa Phúc xác nhận 22/05/2026 gồm các thành viên có chung quyền sử dụng đất sau đây: ông Phan Trung Định, bà Phan Thị Chắt, bà Nguyễn Thị Tuyết Hoa)

## **3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội),

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.



Sau khi tiến hành công chứng Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Trần Diệu Linh*

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....tháng .....năm 2026.

