

Số: ...376/TB-TT

Hà Nội, ngày 04 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Niên yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
(Do bà Phan Thị Lan để lại).

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Phan Thị Hòe đối với di sản của bà Phan Thị Lan đã chết để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Thanh Ngữ** - Công chứng viên, xin thông báo về việc phân chia di sản của bà Phan Thị Lan như sau:

Bà **Phan Thị Lan**, sinh ngày 01/01/1922, đã chết vào ngày 17/4/2025, nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: xóm Đồng Mạc, thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là xóm Đồng Mạc, thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội), theo *Trích lục khai tử* số: 47/2025/TLKT được UBND xã Sài Sơn cấp ngày 17/04/2025.

*** Bà Phan Thị Hòe tự khai và cam kết rằng:**

- Lúc sinh thời bà Phan Thị Lan không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ của bà Phan Thị Lan là cụ ông Phan Viết Hiếu, đã chết ngày 25/3/1945. Cụ ông Phan Viết Hiếu chết trước thời điểm bà Phan Thị Lan chết.

- Mẹ đẻ của bà Phan Thị Lan là cụ bà Phan Thị Tước, đã chết vào ngày 09/01/1930, Cụ bà Phan Thị Tước chết trước thời điểm bà Phan Thị Lan chết.

- Lúc sinh thời bà Phan Thị Lan có chồng là ông Phan Trung Điều và là vợ chồng duy nhất của nhau. Ông Phan Trung Điều đã chết ngày 07/07/1991. Hai ông, bà có 02 (hai) người con đẻ là: Bà Phan Thị Huệ và bà Phan Thị Hòe. Ngoài ra, bà Phan Thị Lan không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng hay người phải cấp dưỡng, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phan Thị Lan gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Phan Thị Hòe	1964	Là con đẻ của bà Phan Thị Lan
2	Bà Phan Thị Huệ	1961	Là con đẻ của bà Phan Thị Lan



Ngoài ra, những người thừa kế của bà Phan Thị Lan không còn ai khác, kể cả cha, mẹ nuôi, con riêng và con nuôi.

DI SẢN ĐỂ LẠI:

1. 1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng đất tại địa chỉ thửa đất số: 195, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 645813*; Số vào sổ cấp GCN: CH 02347 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 31/12/2016 mang tên hộ bà Phan Thị Lan. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

2. 1/5 (Một phần năm) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: O 097648*, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1300 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 02/7/1999 mang tên hộ bà Phan Thị Lan. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên

Căn cứ theo Điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - nơi thường trú/tạm trú cuối cùng, đồng thời là nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế; giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/ quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0243 384 4947).

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Thanh Ngừ

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

.....
.....
.....
.....

UBND XÃ QUỐC OAI

