

Số: /TB-UBND

Quốc Oai, ngày 04 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Xuân Đức đang sử dụng đất tại thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Mục VIII-C Phần V, Phục Lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Văn bản số 2717/CV-CNQO ngày 15/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận.

UBND xã Quốc Oai tiến hành niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 124257 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/07/1999 đứng tên hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Đức, địa chỉ thửa đất: xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay thuộc xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) với các nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Hồ sơ niêm yết công khai

Văn bản số 2717/CV-CNQO ngày 15/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận.

#### 2. Nội dung niêm yết công khai

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai đang thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất bản gốc.

Giấy chứng nhận QSD đất số O 124257 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/07/1999, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00256 QSDĐ/H đứng tên hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Đức

thửa đất số 37/69, TĐ số 2, diện tích 154,0m<sup>2</sup> (đất trồng lúa),

thửa đất số 32/96, TĐ số 3, diện tích 97,0m<sup>2</sup> (đất trồng lúa),

thửa đất số 3/32, TĐ số 2, diện tích 214,0m<sup>2</sup> (đất trồng lúa),

thửa đất số 4/9, TĐ số 2, diện tích 268,8m<sup>2</sup> (đất trồng lúa),

thửa đất số 8/36, TĐ số 1 diện tích 331,7m<sup>2</sup> (đất trồng lúa),

thửa đất số 62/4, TĐ số 2, diện tích 62,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây hằng năm khác),

thửa đất số 9/4, TĐ số 5, diện tích 277,5m<sup>2</sup> (đất trồng cây hằng năm khác),

thửa đất số 8/21, TĐ số 4, diện tích 129,6m<sup>2</sup> (đất trồng cây hằng năm khác)

Ông Nguyễn Xuân Đức và bà Nguyễn Thị Bình có nhận chuyển nhượng các thửa đất sau:

thửa đất số 30/13, TĐĐ số 3, diện tích 88.8m<sup>2</sup> đất trồng lúa,  
 thửa đất số 39/13, TĐĐ số 3, diện tích 184.2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác  
 thửa đất số 39/13, TĐĐ số 3, diện tích 110.8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác  
 thửa đất số 12/8, TĐĐ số 2, diện tích 211.0m<sup>2</sup> đất trồng lúa,  
 thửa đất số 28/251, TĐĐ số 2, diện tích 63.0m<sup>2</sup> đất trồng lúa,  
 thửa đất số 27/120, TĐĐ số 2, diện tích 89.0m<sup>2</sup> đất trồng lúa,  
 thửa đất số 30/12, TĐĐ số 3, diện tích 88.8m<sup>2</sup> đất trồng lúa,  
 thửa đất số 39/12, TĐĐ số 3, diện tích 165.6<sup>A</sup> m<sup>2</sup> đất trồng cây rau màu,  
 thửa đất số 39/12, TĐĐ số 3, diện tích 110.8<sup>B</sup> m<sup>2</sup> đất trồng cây rau màu,  
 thửa đất số 9/32, TĐĐ số 3, diện tích 397.0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác  
 thửa đất số 30/2, TĐĐ số 3, diện tích 88.8m<sup>2</sup> đất trồng lúa,  
 thửa đất số 21/23, TĐĐ số 3, diện tích 226.6m<sup>2</sup> đất trồng lúa.

Địa chỉ các thửa đất: xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 124257 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/07/1999, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00256 QSDĐ/H.

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 05/6/2026 đến hết ngày 19/6/2026, tại: UBND xã Quốc Oai, nhà văn hoá thôn Phương Cách 2 và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Quốc Oai. Trong thời gian niêm yết, các cá nhân, tổ chức có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ đối với việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ nêu trên, có đơn thư tranh chấp khiếu kiện hợp lệ, đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi về UBND xã Quốc Oai để được kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai - địa chỉ: số 38, đường 17/8, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Quá thời hạn niêm yết nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc kiến nghị, phản ánh sẽ không được xem xét, giải quyết. Sau thời gian trên nếu không có ý kiến, kiến nghị, phản ánh của tổ chức, cá nhân nào, UBND xã Quốc Oai sẽ kết thúc công khai, hoàn thiện hồ sơ chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai để cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Xuân Đức theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai; (để biết)
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; (để đăng tải)
- Trưởng thôn Phương Cách 2; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT(2b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**