

Số: 364/TB-TT

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niên yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Phú Thành đã chết để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Phú Thành như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Phú Thành**, sinh năm 1957, đã chết ngày 24/04/2026 theo trích lục khai tử số 1192/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/05/2026.

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:

Trước khi chết, ông Nguyễn Phú Thành không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ của ông Nguyễn Phú Thành là ông Nguyễn Phú Canh, đã chết ngày 15/10/1973, mẹ đẻ của ông Nguyễn Phú Thành là bà Hoàng Thị Tọ, căn cứ theo đơn xin xác nhận đã được UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, chứng thực ngày 22/05/2025.

Ông Nguyễn Phú Thành không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Phú Thành có vợ là bà Nguyễn Thị Hiền.

Ông Nguyễn Phú Thành có 03 (ba) người con gồm: ông Nguyễn Phú Tuấn, ông Nguyễn Phú Dũng, ông Nguyễn Phú Phương.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Nguyễn Phú Thành gồm:



TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Bà Hoàng Thị Tọ	Là mẹ ông Nguyễn Phú Thành
2	Bà Nguyễn Thị Hiền	Là vợ ông Nguyễn Phú Thành
3	Ông Nguyễn Phú Tuấn	Là con ông Nguyễn Phú Thành
4	Ông Nguyễn Phú Dũng	Là con ông Nguyễn Phú Thành
5	Ông Nguyễn Phú Phương	Là con ông Nguyễn Phú Thành

Ngoài ra, những người thừa kế của ông Nguyễn Phú Thành không còn ai khác, kể cả bố, mẹ nuôi, vợ, con riêng và con nuôi.

2. DI SẢN ĐỂ LẠI:

2.1. Toàn bộ số tiền gửi tiết kiệm theo sổ tiết kiệm có kỳ hạn AC 00050057431 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Quốc Oai ngày 04/12/2025.

2.2. Một phần quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ: xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” số CU 912655, số vào sổ cấp GCN: CH 01797 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 24/03/2020.

3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội),

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



Erân Diệu Linh
CÔNG CHỨNG VIÊN



Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....thángnăm 2026.

.....
.....
.....
.....

