

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Tây Đô nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Đình Bình đối với di sản của bà Nguyễn Thị Thân, bà Nguyễn Thị Ty để lại tại: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Tây Đô thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản của bà Nguyễn Thị Thân, bà Nguyễn Thị Ty để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có địa chỉ: **thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội** - Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" số AA **08382282**; Số vào sổ cấp GCN: CN18899 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Quốc Oai cấp ngày 27/05/2026, mang tên: Ông Nguyễn Đình Bình Là người đại diện cho những người thừa kế và thành viên hộ gia đình có chung quyền sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Thiết, ông Nguyễn Đình Liên, bà Nguyễn Thị Xuân theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 17/2025, quyền số 02/2025-SCT/HĐ,CD do UBND xã Sài Sơn chứng thực ngày 21/06/2025.

Chi tiết về thửa đất được thể hiện trong Giấy chứng nhận nêu trên, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **293** tờ bản đồ số: **52** - Diện tích: **190,3m²**
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

*** Ghi chú:**

Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số S 049917 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 25/4/2004 (do mất giấy chứng nhận).

Số thửa tự thừa đất 293, TĐĐ 52 thuộc xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Hà Nội (cũ).

Bản đồ cũ: Thửa đất số 293, TĐĐ 15.

* Chúng tôi tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 25/5/2004, Hộ bà Nguyễn Thị Ty gồm có 03 nhân khẩu: bà Nguyễn Thị Thân (đã chết), bà Nguyễn Thị Ty (đã chết), bà Nguyễn Thị Xuân theo xác nhận của Công an xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

II. Người để lại di sản:

* Bà Nguyễn Thị Thân, năm sinh 1953, đã chết ngày 12/09/2015 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1180/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/12/2024.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Thân không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.
* Bà Nguyễn Thị Ty, năm sinh 1922, đã chết ngày 16/03/2019 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 196/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/03/2021.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Ty không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

III. Người thừa kế:

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Ty là ông Nguyễn Hữu Lương đã chết ngày 08/04/1946.
- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Ty là bà Nguyễn Thị Hai đã chết ngày 11/05/1980.
- Bà Nguyễn Thị Ty có chồng duy nhất là ông Nguyễn Đình Giáp, năm sinh 1924, đã chết ngày 24/12/1994 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 260/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/03/2021. Kể từ ngày ông Nguyễn Đình Giáp chết đến ngày bà Nguyễn Thị Ty chết, bà Nguyễn Thị Ty không đăng ký kết hôn với ai.
- Bà Nguyễn Thị Ty và ông Nguyễn Đình Giáp có 05 người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Thiết, bà Nguyễn Thị Thân (đã chết), ông Nguyễn Đình Bình, ông Nguyễn Đình Liên, bà Nguyễn Thị Xuân.
- Bà Nguyễn Thị Thân kể từ ngày đủ tuổi đăng ký kết hôn đến ngày chết không đăng ký kết hôn với ai. Bà Nguyễn Thị Thân không có con đẻ nào.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Thân, bà Nguyễn Thị Ty không còn có người chồng, người con đẻ, con riêng, bố mẹ nuôi, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

+ Do bà Nguyễn Thị Ty chết sau bà Nguyễn Thị Thân nên toàn bộ phần thừa kế mà bà Nguyễn Thị Ty được hưởng từ bà Nguyễn Thị Thân sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Ty là: bà Nguyễn Thị Thiết, bà Nguyễn Thị Thân (đã chết), ông Nguyễn Đình Bình, ông Nguyễn Đình Liên, bà Nguyễn Thị Xuân.

+ Do bà Nguyễn Thị Thân chết trước bà Nguyễn Thị Ty mà bà Nguyễn Thị Thân không có con đẻ, con nuôi nên không phát sinh hàng thừa kế thế vị.

Như vậy, tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thân, bà Nguyễn Thị Ty gồm có:

1. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Thiết** (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Ty, chị ruột của bà Nguyễn Thị Thân)
2. Ông (Bà): **Nguyễn Đình Bình** (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Ty, em ruột của bà Nguyễn Thị Thân)
3. Ông (Bà): **Nguyễn Đình Liên** (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Ty, em ruột của bà Nguyễn Thị Thân)
4. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Xuân** (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Ty, em ruột của bà Nguyễn Thị Thân)

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Tây Đô theo địa chỉ: TT161.4, Khu nhà ở thấp tầng Khu vực I – Giai đoạn II, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội:

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, UBND xã/phường xác nhận, Văn phòng Công chứng Tây Đô tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Kính đề nghị UBND xã/phường phối hợp niêm yết và xác nhận!

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Quốc Oai
từ ngày đến ngày.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Ninh Thị Trang

