

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Tây Đô nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Đắc Lục đối với di sản của ông Nguyễn Đắc Lục để lại tại: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng

**Văn phòng Công chứng Tây Đô thông báo về việc phân chia di sản như sau:**

**I. Di sản:**

Di sản của ông Nguyễn Đắc Lục để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất tại địa chỉ: T. Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) – Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số S 046893; số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 3331QSDĐ/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2004, mang tên: Hộ ông Nguyễn Đắc Lục.

**Chi tiết hiện trạng thửa đất được thể hiện cụ thể như sau:**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
12	373	360,2	T	Lâu dài	

\* Chúng tôi tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 20/5/2004, Hộ ông Nguyễn Đắc Lục gồm có 06 nhân khẩu: ông Nguyễn Đắc Lục (đã chết), bà Đào Thị Mai, bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Ngân, bà Nguyễn Thị Minh, ông Nguyễn Đắc Lục theo xác nhận của Công an xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**II. Người để lại di sản:**

\* Ông Nguyễn Đắc Lục, ngày sinh 05/09/1954, đã chết ngày 15/07/2019 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 318/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2019.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, ông Nguyễn Đắc Lục không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

**III. Người thừa kế:**

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Bố đẻ của ông Nguyễn Đắc Lục là ông Nguyễn Đắc Chức, năm sinh 1912, đã chết năm 1984.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Đắc Lục là bà Đào Thị Dẫn, năm sinh 1919, đã chết năm 2004.  
- Ông Nguyễn Đắc Lục có vợ là bà Đào Thị Mai  
- Ông Nguyễn Đắc Lục và bà Đào Thị Mai có 04 người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Ngân, bà Nguyễn Thị Minh, ông Nguyễn Đắc Lục.  
Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Đắc Lục không còn có người chồng, người con đẻ, con riêng, bố mẹ nuôi, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.  
Như vậy, tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Đắc Lục gồm có:

1. Ông (Bà): **Đào Thị Mai** (Vợ của ông Nguyễn Đắc Lục)
2. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Hương** (Con đẻ của ông Nguyễn Đắc Lục)
3. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Ngân** (Con đẻ của ông Nguyễn Đắc Lục)
4. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Minh** (Con đẻ của ông Nguyễn Đắc Lục)
5. Ông (Bà): **Nguyễn Đắc Lục** (Con đẻ của ông Nguyễn Đắc Lục)

**IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến **Văn phòng Công chứng Tây Đô** theo địa chỉ: **TT161.4, Khu nhà ở thấp tầng Khu vực I – Giai đoạn II, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội:**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, UBND xã/phường xác nhận, Văn phòng Công chứng Tây Đô tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Kính đề nghị UBND xã/phường phối hợp niêm yết và xác nhận!

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Quốc Oai  
từ ngày ..... đến ngày.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ngày.....

**T/M UBND xã Quốc Oai**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Ninh Thị Trang*