

Số: 358/TB-TT

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2026

### THÔNG BÁO

(V/v: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản)

#### Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông **Lê Hồng Thái** đã chết để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Giang Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông **Lê Hồng Thái** như sau:

#### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lê Hồng Thái**, sinh năm 1945, chết ngày 02/12/2012, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội), theo *Giấy chứng tử* số: 195/2012, quyền số 01/2012 do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội) đăng ký khai tử ngày 02/12/2012;

#### *Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:*

1. Trước khi chết, ông **Lê Hồng Thái** không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Trước khi chết, ông **Lê Hồng Thái** có một người vợ duy nhất là bà **Khương Thị Khôi**. Ông **Lê Hồng Thái** có 03 (ba) người con đẻ là các ông/bà: **Lê Thị Khoa**, **Lê Quang Vũ**, **Lê Thị Khanh**. Bố đẻ của ông **Lê Hồng Thái** là ông **Lê Văn Riên** (đã chết năm 2002), mẹ đẻ của ông **Lê Hồng Thái** là bà **Khương Thị Định** (đã chết năm 1971). Ngoài ra, ông **Lê Hồng Thái** không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế, con nuôi, con riêng nào khác.

*Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản gồm:*

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Khương Thị Khôi	Là vợ ông Thái
2	Lê Thị Khoa	Là con ông Thái
3	Lê Quang Vũ	Là con ông Thái
4	Lê Thị Khanh	Là con ông Thái

#### II. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản mà ông **Lê Hồng Thái** để lại là: Một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **110**, tờ bản đồ số: **10**, diện tích: **298,8 m<sup>2</sup>** (Đất ở), tại địa chỉ: thôn Phúc Đức,

xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội, theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất* số AA 06028461; Sổ vào sổ cấp GCN: CN 15983 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Quốc Oai cấp ngày 09/03/2026 (Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số P 680912 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004). Thực trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên

### III. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT:

Thông báo này được gửi đến xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội - Nơi thường trú cuối cùng và nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm - Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội,**

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Thị Giang Linh*

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm ..... đến ngày.....tháng .....năm .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

