

Số: 327/TB-TT

Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông Dương Duy Ngữ đã chết để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Thanh Ngữ** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Dương Duy Ngữ như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Dương Duy Ngữ**, sinh ngày 10/07/1943, chết ngày 25/03/2019 theo trích lục khai tử số 29/TLKT do UBND phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là: Phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/03/2019. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: P105-E3, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là: Phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:

Trước khi chết, ông Dương Duy Ngữ không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ của ông Dương Duy Ngữ là ông Dương Duy Hồ, đã chết ngày 03/9/1996 theo trích lục khai tử bản sao) số 153/TLKT-BS do UBND xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 08/07/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn 2, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Mẹ đẻ của ông Dương Duy Ngữ là bà Nguyễn Thị Hai, đã chết từ rất lâu, không nhớ ngày, tháng, năm và chết trước ông Dương Duy Ngữ. Hiện nay mộ của cụ Nguyễn Thị Hai an táng tại nghĩa trang Cầu Đất, xã Phụng Cách (cũ), nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ông Dương Duy Ngữ không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Ông Dương Duy Ngữ có vợ là bà Phùng Thị Chín. Hai ông bà có 01 (một) người con là ông Dương Phúc Bản.



Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Dương Duy Ngữ, gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Phùng Thị Chín	Là vợ ông Dương Duy Ngữ
2	Ông Dương Phúc Bản	Là con ông Dương Duy Ngữ

2. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản mà ông Dương Duy Ngữ để lại là:

Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: Xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 795727**; vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01093 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 28/11/2017 đứng tên hộ ông Dương Duy Ngữ. Thông tin về thửa đất được ghi cụ thể trong giấy chứng nhận nêu trên.

3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi có bất động sản đề niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với Văn phòng Công chứng Toàn Tâm, trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 024.33844947.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Thanh Ngụ

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026. đến ngày.....thángnăm 2026

.....
.....
.....
.....