

Số: 372/TB-TT

Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông Đào Mạnh Tiến đã chết để lại.

Tôi: **Trần Quang Thiệu** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Đào Mạnh Tiến như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

* Ông **Đào Mạnh Tiến**, sinh năm 1968, chết ngày 02/10/2024 theo trích lục khai tử số 1407/2025/TLKT-BS, do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:

Trước khi chết, ông Đào Mạnh Tiến không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ của ông Đào Mạnh Tiến là ông Đào Đăng Át, đã chết ngày 05/8/2019 theo trích lục khai tử số 433/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn (nay là xã Quốc Oai) cấp ngày 06/6/2024.

Mẹ đẻ của ông Đào Mạnh Tiến là bà Nguyễn Thị Hợi, đã chết ngày 27/07/2013 theo trích lục khai tử số 358/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn (nay là xã Quốc Oai) cấp ngày 01/6/2024.

Ông Đào Mạnh Tiến không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Ông Đào Mạnh Tiến có vợ là bà Đào Thị Thanh. Hai ông bà có 01 (một) người con là: Ông Đào Đăng Đạt.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Đào Mạnh Tiến, gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Đào Thị Thanh	Là vợ ông Đào Mạnh Tiến
2	Ông Đào Đăng Đạt	Là con ông Đào Mạnh Tiến

2. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản mà ông Đào Mạnh Tiến để lại là:

Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 623, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 654692*; vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01360 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 27/12/2016 đứng tên hộ ông Đào Mạnh Tiến. Thông tin về thửa đất được ghi cụ thể trong giấy chứng nhận nêu trên.



3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với Văn phòng Công chứng Toàn Tâm, trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 024.33844947.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Quang Chiêu

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....thángnăm 2026

.....
.....
.....
.....

