

Số: /TB-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền đất của ông Trần Ngọc Đức và bà Nguyễn Hải Hà đang sử dụng đất tại thôn Song Khê, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Đức và bà Nguyễn Hải Hà đối với thửa đất 234, tờ bản đồ số 09, diện tích 88,8m² tại thôn Song Khê xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng niêm yết công khai kết quả

kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Ngọc Đức và bà Nguyễn Hải Hà đối với thửa đất số 234, tờ bản đồ số 09, diện tích 88,8m² tại thôn Song Khê, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, nội dung cụ thể như sau:

I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 234, tờ bản đồ số 09, diện tích 88,8m² như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất: Ao tư và có tường bao xung quanh.

2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định:

Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 9 tại thôn Song Khê không có giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật đất đai 2024.

Theo tờ bản đồ scan vẽ ngày 23/11/1970 tại thôn Song Khê, xã Tam Hưng (cũ) thì thửa đất đang đề nghị cấp giấy chứng nhận đã được thể hiện một phần thửa đất diện tích là 260m².

Theo bản đồ đo đạc năm 1996 của xã Tam Hưng (cũ) và Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Tam Hưng cũ lập ngày 08/2/1996 thì thửa đất số 234, tờ bản đồ số 9 thể hiện tại trang số 62, dòng thứ 19 từ trên xuống, diện tích 96m², loại đất: Ao tư, chủ quản lý và sử dụng: để trống không ghi tên.

Theo Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 880/GXN-CNHTO do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thanh Oai cấp ngày 24/6/2017 ghi tên người sử dụng đất là Trần Ngọc Đức đăng ký thửa đất số 234, tờ bản đồ số 09, diện tích 96,0m², sử dụng vào mục đích: Đất nuôi trồng thủy sản, từ thời điểm trước năm 1980, nguồn gốc sử dụng: Ông cha để lại.

Việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, điểm iii, điểm iv, b2, khoản 3, tiêu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Như vậy, thửa đất số 234, tờ bản đồ số 9, diện tích 88,8m² tại thôn Song Khê sử dụng ổn định từ năm 1980.

3. Về nguồn gốc sử dụng đất: Ông cha để lại (không phải đất lấn, chiếm, không được tổ chức, cá nhân nào giao không đúng thẩm quyền) cho ông Trần Ngọc Đức.

4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp (do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải hay giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên).

5. Về sự phù hợp với quy hoạch: Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 9, tỷ lệ 1/1000 xã Tam Hưng không thuộc trường hợp phải xem xét điều kiện quy hoạch khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Song Khê và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 06/06/2026 đến hết ngày 20/06/2026.

IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập ngày 12/5/2026 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề đã ký tên.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 20/5/2026.

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của đối với thửa đất số 234, tờ bản đồ số 09, diện tích 88,8m² tại thôn Song Khê, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng (qua Bộ phận tiếp công dân xã Tam Hưng) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đồng chí CT UBND xã; (thay b/c)
- Trung tâm VHTTTT; (đăng trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- BP Tiếp công dân UBND xã; (để biết)
- Thôn Song Khê; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (KAnh, 05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn