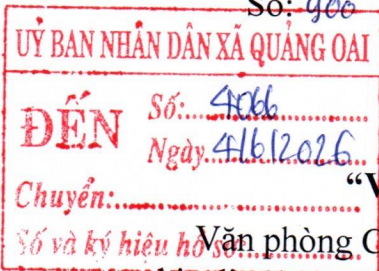


SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
NGUYỄN HÙNG

Số: 900 /2026/TBNY

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2026



**THÔNG BÁO**

**“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:

+ Bà Tạ Thị Hòa, sinh năm 1955, đã chết ngày 22/02/2001. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

+ Ông Nguyễn Bá Đức, sinh năm 1953, đã chết ngày 15/01/2023; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của ông Nguyễn Bá Sơn, sinh ngày 21/04/1980, căn cước công dân số 001080030291 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/03/2021; Nơi thường trú: Cửa Đình, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

**1. Người để lại di sản:**

Bà Tạ Thị Hòa, sinh năm 1955, đã chết ngày 22/02/2001, căn cứ “Trích lục khai tử” (bản sao) số 968/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/04/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Bà Tạ Thị Hòa trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

**1.1. Di sản**

Di sản của bà Tạ Thị Hòa để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại: thôn Cửa Đình, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **I 253080**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00261 QSDD/H-T do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 28/11/1998 đứng tên hộ bà Tạ Thị Hòa (Ngày 28/11/1998 các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ bà Tạ Thị Hòa gồm: Tạ Thị Hòa, Nguyễn Bá Đức, Nguyễn Thị Bình, Nguyễn Bá Sơn, Nguyễn Thị Thanh An). Thông tin thửa đất cụ thể theo Giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
--------------	---------	-----------	------------------	------------------	---------------

		(m <sup>2</sup> )			
04	34	245	Đất ở	Lâu dài	

## 1.2 Người thừa kế theo pháp luật:

Bố, mẹ đẻ của bà Tạ Thị Hòa đều đã chết trước bà Tạ Thị Hòa. Ngoài ra, bà Tạ Thị Hòa không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, bà Tạ Thị Hòa có người chồng duy nhất là ông Nguyễn Bá Đức, sinh năm 1953 chết năm 2023.

Bà Tạ Thị Hòa có 03 (ba) người con đẻ là: Nguyễn Thị Bình, sinh năm 1979, Nguyễn Bá Sơn, sinh năm 1980, Nguyễn Thị Thanh An, sinh năm 1988. Ngoài ra, bà Tạ Thị Hòa không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

*Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của bà Tạ Thị Hòa gồm: ông Nguyễn Bá Đức, bà Nguyễn Thị Bình, ông Nguyễn Bá Sơn, bà Nguyễn Thị Thanh An.*

## 2. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Bá Đức, sinh năm 1953, đã chết ngày 15/01/2023, căn cứ “Trích lục khai tử” (bản sao) số 13/2023/TLKT-BS do UBND thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/02/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Bá Đức trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

### 2.1. Di sản

Di sản của ông Nguyễn Bá Đức để lại là : một phần quyền sử dụng đất tại: thôn Cửa Đình, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **I 253080**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00261 QSDĐ/H-T do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 28/11/1998 đứng tên hộ bà Tạ Thị Hòa (Ngày 28/11/1998 các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ bà Tạ Thị Hòa gồm: Tạ Thị Hòa, Nguyễn Bá Đức, Nguyễn Thị Bình, Nguyễn Bá Sơn, Nguyễn Thị Thanh An). Thông tin thửa đất cụ thể theo Giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	34	245	Đất ở	Lâu dài	

\* Di sản của ông Nguyễn Bá Đức để lại là: Phần di sản ông Nguyễn Bá Đức được hưởng từ di sản của bà Tạ Thị Hòa để lại như đã nêu trên.

### 2.2 Người thừa kế theo pháp luật:

Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Đức đều đã chết trước ông Nguyễn Bá Đức từ rất lâu. Ngoài ra, ông Nguyễn Bá Đức không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.



**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI- THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  
**XÁC NHẬN**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày ...../ ...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....  
.....  
.....

*Quảng Oai, ngày      tháng      năm 2026*

**T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI**



*(Ghi chú: Nếu Quý UBND phường phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)*