

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH PHÚC THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2804/CNPT

V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận QSDĐ  
của Ông Đỗ Thế Đĩnh sử dụng đất tại xã Hát Môn

Phúc Thọ, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

Ngày 25/5/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phúc Thọ tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của Ông Đỗ Thế Đĩnh sử dụng đất tại xã Liên Hiệp (cũ) nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội (mã số tiếp nhận: H26.103.25.18-260525-0036);

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phúc Thọ đề nghị UBND xã Hát Môn, thành phố Hà Nội:

1. Thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và điểm dân cư nơi có đất trong 15 ngày, đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai. Nội dung niêm yết như sau:

“- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Phúc Thọ thông báo: Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Phúc Thọ đang thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận bị mất của Ông Đỗ Thế Đĩnh, nơi thường trú: Thôn Liên Hiệp 1, xã Hát Môn, TP Hà Nội; Giấy chứng nhận số AA 01693334, số vào sổ CN 2749 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Phúc Thọ cấp ngày 28/7/2025, đứng tên: Ông Đỗ Thế Đĩnh.

- Hiện nay, Ông Đỗ Thế Đĩnh đề nghị cấp lại giấy chứng nhận nêu trên do bị mất giấy chứng nhận. Cá nhân, tổ chức nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến việc cấp lại giấy chứng nhận nêu trên đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi đến UBND xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

- Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai, nếu không nhận được đơn thư phản ánh hợp lệ, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Phúc Thọ sẽ giải quyết thủ tục cấp lại giấy chứng nhận bị mất cho Ông Đỗ Thế Đĩnh”.

2. Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Phúc Thọ.

Đề nghị UBND xã Hát Môn, thành phố Hà Nội quan tâm phối hợp thực hiện.

(Hồ sơ gửi kèm: bản photo giấy chứng nhận)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- Ông Đỗ Thế Đĩnh; (để biết);
- Lưu: VT, Hồ sơ Tuyền.



Nguyễn Hoàng Linh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



3/21

## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Đỗ Thế Đình**, CCCD: 001052000681.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 105a      lô thửa số: 2

b. Diện tích: 120.0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

f. Địa chỉ: xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: -/-

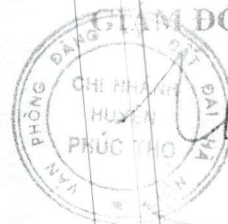
b. Diện tích sử dụng: -/-

c. Hình thức sở hữu: -/-

d. Thời hạn sở hữu: -/-

e. Địa chỉ: -/-

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025,  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN PHÚC THỌ



Từ Thị Kim Ngọc

AA 01693334

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

bảng kê tọa độ thửa đất

STT	tọa độ	
	X (m)	Y (m)
1	2330125.01	566253.13
2	2330121.26	566260.98
3	2330111.37	566254.87
4	2330108.88	566253.34
5	2330113.58	566246.21
1	2330125.01	566253.13



**5. Ghi chú:**

Số thứ tự thửa đất 105a, số tờ bản đồ 2 thuộc xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Hà Nội (cũ)

- Số tờ bản đồ, số thửa được xác định theo bản đồ dự án tổng thể cũ thuộc xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ.

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy chứng nhận số AB 582911 đã được Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ cấp ngày 08/9/2005.

- Theo bản đồ 1996 là thửa đất số 105a, tờ bản đồ số 02 cũ thuộc xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Nội dung số hiệu thửa đất tại trang 1 giấy chứng nhận cơ sở số, nay đính chính lại là: Thửa đất số: 96, tờ bản đồ số 10. Địa chỉ thửa đất được chỉnh lý lại là: xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.</p>	<p>28/11/2025 CHỦ QUẢN ĐO PHÚC THỌ Nguyễn Văn Thành</p>

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN 2749.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH PHÚC THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2503 /CNPT

Phúc Thọ, ngày 05 tháng 06 năm 2026

V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận QSDĐ  
của Ông Đỗ Thế Đĩnh sử dụng đất tại xã Hát Môn

Kính gửi: UBND xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

Ngày 25/5/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phúc Thọ tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của Ông Đỗ Thế Đĩnh sử dụng đất tại xã Liên Hiệp (cũ) nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội (mã số tiếp nhận: H26.103.25.18-260525-0037);

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phúc Thọ đề nghị UBND xã Hát Môn, thành phố Hà Nội:

1. Thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và diêm dân cư nơi có đất trong 15 ngày, đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai. Nội dung niêm yết như sau:

"- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Phúc Thọ thông báo: Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Phúc Thọ đang thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận bị mất của Ông Đỗ Thế Đĩnh, nơi thường trú: Thôn Liên Hiệp 1, xã Hát Môn, TP Hà Nội; Giấy chứng nhận số AA 01693340, số vào sổ CN 2748 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Phúc Thọ cấp ngày 28/7/2025, đứng tên: Ông Đỗ Thế Đĩnh.

- Hiện nay, Ông Đỗ Thế Đĩnh đề nghị cấp lại giấy chứng nhận nêu trên do bị mất giấy chứng nhận. Cá nhân, tổ chức nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến việc cấp lại giấy chứng nhận nêu trên đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi đến UBND xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

- Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai, nếu không nhận được đơn thư phản ánh hợp lệ, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Phúc Thọ sẽ giải quyết thủ tục cấp lại giấy chứng nhận bị mất cho Ông Đỗ Thế Đĩnh".

2. Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Phúc Thọ.

Đề nghị UBND xã Hát Môn, thành phố Hà Nội quan tâm phối hợp thực hiện.

(Hồ sơ gửi kèm: bản photo giấy chứng nhận)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- Ông Đỗ Thế Đĩnh; (để biết);
- Lưu: VT, Hồ sơ Tuyến.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
PHÚC THỌ  
Nguyễn Hoàng Linh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



28/2

## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Đỗ Thế Đình**, CCCD: 061052000681.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 104      tờ bản đồ số: 10

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

d. Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**.

đ. Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng**.

e. Địa chỉ: xã **Hát Môn**, thành phố **Hà Nội**, ...

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: **-/-**

b. Diện tích sử dụng: **-/-**

c. Hình thức sở hữu: **-/-**

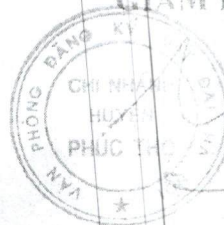
d. Thời hạn sở hữu: **-/-**

e. Địa chỉ: **-/-**

b. Diện tích: 145,0m<sup>2</sup>.

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2025.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN PHÚC THO  
KIỂM ĐOC**



*Kim Ngọc*  
**Từ Thị Kim Ngọc**

AA 01693340

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



bảng sơ đồ thửa đất

STT	Tọa độ	
	X (m)	Y (m)
1	233015,31	566350,13
2	233015,38	566246,21
3	233015,25	566236,06
4	233015,14	566243,22
1	232715,17	566233,13

**5. Ghi chú:**

- Số tờ bản đồ, số thửa được xác định theo bản đồ dự án tổng thể cũ thuộc xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy chứng nhận số AM/05/01/1 đã được Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ cấp ngày 14/7/2008.
- Theo bản đồ 1996 là thửa đất số 105, tờ bản đồ số 02 cũ thuộc xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN 2748.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc lợi dụng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.