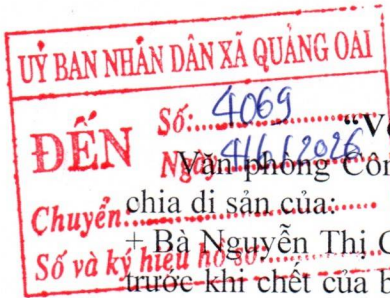


Số: 672 .2026/TBNY – CCNH

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026



THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Nội dung Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:

+ Bà Nguyễn Thị Cửu, sinh năm 1953, đã chết ngày 07/04/2003; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Nguyễn Thị Cửu tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

+ Bà Đặng Thị Tành, sinh năm 1922, đã chết ngày 07/04/2004. Nơi thường trú cuối cùng của bà Đặng Thị Tành trước khi chết tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

+ Ông Phạm Văn Hậu, sinh năm 1952, đã chết ngày 10/12/2020; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Phạm Văn Hậu tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của ông Nguyễn Mạnh Hùng, sinh năm 1983, thường trú tại: xóm B, Hạc Sen, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, thể hiện:

1. Người để lại di sản:

Bà Nguyễn Thị Cửu, sinh năm 1953, đã chết ngày 07/04/2003 căn cứ theo “Trích lục khai tử” (Bản sao) số: 22/TLKT-BS do UBND xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/02/2024. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Cửu tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Bà Nguyễn Thị Cửu trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

1.1 Di sản:

Di sản của bà Nguyễn Thị Cửu để lại là một phần quyền sử dụng đất tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số L 182337, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00226 QSDĐ/... do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cấp ngày 26/6/2000 đứng tên hộ ông Phạm Văn Hậu. Thông tin thửa đất cụ thể theo Giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	277	832	Thổ cư	Lâu dài	
		200	Đất ở	“	
		632	Đất vườn	“	

1.2 Người thừa kế theo pháp luật:

Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Cửu là cụ ông Nguyễn Văn Mận, đã chết năm 1990 và cụ bà Đặng Thị Tành, đã chết năm 2004. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Cửu không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào.

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Cửu có người chồng duy nhất là ông Phạm Văn Hậu, sinh năm 1952, đã chết năm 2020.

Bà Nguyễn Thị Cửu có 06 (sáu) người con đẻ là: Phạm Văn Thái, sinh năm 1974; Phạm Thị Long, sinh năm 1976; Phạm Văn Thanh, sinh năm 1978; Phạm Anh Tuấn, sinh năm 1980; Phạm Duy Bình, sinh năm 1982; Phạm Văn Duy, sinh năm 1986. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Cửu không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của bà Nguyễn Thị Cửu gồm: bà Đặng Thị Tành (đã chết năm 2004), ông Phạm Văn Hậu (đã chết năm 2020), ông Phạm Văn Thái, bà Phạm Thị Long, ông Phạm Văn Thanh, ông Phạm Anh Tuấn, ông Phạm Duy Bình, ông Phạm Văn Duy.

2. Người để lại di sản:

Bà Đặng Thị Tành, sinh năm 1922, đã chết ngày 07/04/2004 căn cứ theo “Trích lục khai tử” (Bản sao) số: 1067/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp, ngày 28/04/2026. Nơi thường trú cuối cùng của bà Đặng Thị Tành trước khi chết tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Bà Đặng Thị Tành trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

2.1 Di sản:

Di sản của bà Đặng Thị Tành để lại là phần di sản bà Đặng Thị Tành được hưởng từ di sản của bà Nguyễn Thị Cửu để lại như đã nêu trên.

2.2 Người thừa kế theo pháp luật:

Bố, mẹ đẻ của bà Đặng Thị Tành đều đã chết trước bà Đặng Thị Tành. Ngoài ra, bà Đặng Thị Tành không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào.

Sinh thời, bà Đặng Thị Tành có người chồng duy nhất là ông Nguyễn Văn Mận, đã chết năm 1990.

Bà Đặng Thị Tành có (04) người con đẻ là: Nguyễn Thị Cửu, sinh năm 1953, đã chết ngày 07/04/2003; Nguyễn Thị Kỳ, sinh năm 1956; Nguyễn Thị Hợi, sinh năm 1960; Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1964. Ngoài ra, bà Đặng Thị Tành không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Bà Nguyễn Thị Cửu, sinh năm 1953, đã chết ngày 07/04/2003. Bà Nguyễn Thị Cửu có 06 (sáu) người con đẻ là: Phạm Văn Thái, sinh năm 1974; Phạm Thị Long, sinh năm 1976; Phạm Văn Thanh, sinh năm 1978; Phạm Anh Tuấn, sinh năm 1980; Phạm Duy Bình, sinh năm 1982; Phạm Văn Duy, sinh năm 1986. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Cửu không có người con nuôi theo pháp luật nào khác. Vì bà Nguyễn Thị Cửu chết trước bà Đặng Thị Tành nên ông Phạm Văn Thái, bà Phạm Thị Long, ông Phạm Văn Thanh, ông Phạm Anh Tuấn, ông Phạm Duy Bình, ông Phạm Văn Duy được hưởng thừa kế thế vị phần di sản bà Nguyễn Thị Cửu để lại như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của bà Đặng Thị Tành gồm: bà Nguyễn Thị Kỳ, bà Nguyễn Thị Hợi, bà Nguyễn Thị Nga, ông Phạm Văn Thái, bà Phạm Thị Long, ông Phạm Văn Thanh, ông Phạm Anh Tuấn, ông Phạm Duy Bình, ông Phạm Văn Duy.

3. Người để lại di sản:

Ông Phạm Văn Hậu, sinh năm 1952, đã chết ngày 10/12/2020 căn cứ theo “Trích lục khai tử” số 31/TLKT do UBND xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2020. Nơi thường trú cuối cùng của ông Phạm Văn Hậu trước khi chết tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Phạm Văn Hậu trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3.1 Di sản: Di sản của ông Phạm Văn Hậu để lại là:

+ Một phần quyền sử dụng đất tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vi, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **L 182337**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00226 QSDĐ/... do UBND huyện Ba Vi, tỉnh Hà Tây cấp ngày 26/6/2000 đứng tên hộ ông Phạm Văn Hậu. Thông tin thửa đất cụ thể theo Giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	277	832 200 632	Thổ cư Đất ở Đất vườn	Lâu dài “ “	

+ Phần di sản ông Phạm Văn Hậu được hưởng từ di sản của bà Nguyễn Thị Cửu để lại như đã nêu trên.

3.2 Người thừa kế theo pháp luật:

Bố, mẹ đẻ của ông Phạm Văn Hậu là cụ ông Phạm Văn Chân, đã chết năm 1976 và cụ bà Đặng Thị Tục, đã chết năm 2011. Ngoài ra, ông Phạm Văn Hậu không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào.

Sinh thời, ông Phạm Văn Hậu có hai người vợ là Nguyễn Thị Cửu, sinh năm 1953, đã chết ngày 07/04/2003 và bà Nguyễn Thị Hựu, sinh năm 1969.

Ông Phạm Văn Hậu có 06 (sáu) người con đẻ là: Phạm Văn Thái, sinh năm 1974; Phạm Thị Long, sinh năm 1976; Phạm Văn Thanh, sinh năm 1978; Phạm Anh Tuấn, sinh năm 1980; Phạm Duy Bình, sinh năm 1982; Phạm Văn Duy, sinh năm 1986. Ngoài ra, ông Phạm Văn Hậu không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Phạm Văn Hậu gồm: bà Nguyễn Thị Hựu, ông Phạm Văn Thái, bà Phạm Thị Long, ông Phạm Văn Thanh, ông Phạm Anh Tuấn, ông Phạm Duy Bình, ông Phạm Văn Duy

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

Địa chỉ: Số nhà 24 Manor 2 STR Sunrise E, khu đô thị The Manor Central Park, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Quốc Dũng

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Tôi tên là: **Phạm Văn Thanh**, sinh năm 1978, CCCD số **001078009740** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021; nơi thường trú: Thôn Cao Cương, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Tôi xin trình bày và đề nghị Quý Ủy ban xác nhận cho tôi một số việc như sau:

Bố tôi là Ông Phạm Văn Hậu, sinh năm 1952, đã chết ngày 10/12/2020 căn cứ theo “Trích lục khai tử” số 31/TLKT do UBND xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2020. Nơi thường trú cuối cùng của ông Phạm Văn Hậu trước khi chết tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Mẹ tôi là Bà Nguyễn Thị Cửu, sinh năm 1953, đã chết ngày 07/04/2003 căn cứ theo “Trích lục khai tử” (Bản sao) số: 22/TLKT-BS do UBND xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/02/2024. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Cửu tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Bố, mẹ đẻ của ông Phạm Văn Hậu là cụ ông Phạm Văn Chân, đã chết năm 1976 và cụ bà Đặng Thị Tục, đã chết năm 2011. Ngoài ra, ông Phạm Văn Hậu không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào.

Sinh thời, ông Phạm Văn Hậu có hai người vợ là Nguyễn Thị Cửu, sinh năm 1953, đã chết ngày 07/04/2003 và bà Nguyễn Thị Hựu, sinh năm 1969.

Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Cửu là cụ ông Nguyễn Văn Mận, đã chết năm 1990 và cụ bà Đặng Thị Tành, đã chết năm 2004. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Cửu không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào.

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Cửu có người chồng duy nhất là ông Phạm Văn Hậu, sinh năm 1952, đã chết năm 2020.

Ông Phạm Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Cửu có 06 (sáu) người con đẻ là: Phạm Văn Thái, sinh năm 1974; Phạm Thị Long, sinh năm 1976; Phạm Văn Thanh, sinh năm 1978; Phạm Anh Tuấn, sinh năm 1980; Phạm Duy Bình, sinh năm 1982; Phạm Văn Duy, sinh năm 1986. Ngoài ra, ông Phạm Văn Hậu không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.


Ông Phạm Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Hựu không có con.

Vậy, tôi làm đơn này kính mong UBND xã Quảng Oai xác nhận cho tôi nội dung trình bày trên là đúng.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

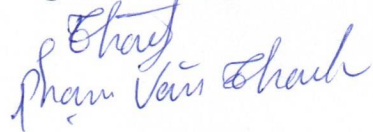
Xác nhận của Trưởng thôn

Nội dung trình bày đơn
của gia đình là đúng


Đỗ Văn Phúc

Hà Nội, Ngày tháng năm 2026

Người làm đơn


Phạm Văn Chánh

Xác nhận của UBND xã Quảng Oai