

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Những người thừa kế của bà Dương Thị Kỳ tại 02 thửa đất nông nghiệp, thôn Cổ Giang, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Những người thừa kế của bà Dương Thị Kỳ	Thôn Cổ Giang	Thôn Cổ Giang	05 03	76 136	258m ² 248,8m ² Tổng: 506,8m ²	Giao đất theo Nghị định 64/CP và thực hiện công tác ĐĐĐT năm 2016	<p>* Về nguồn gốc</p> <p>- 02 thửa đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp được Nhà nước giao theo Nghị định 64/CP. Thời điểm giao ruộng theo Nghị định 64/CP hộ gia đình bà Dương Thị Kỳ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đứng tên bà Đặng Thị Kỳ.</p> <p>- Hộ gia đình bà Đặng Thị Kỳ đã được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận số U 223258 ngày 15/8/2002. Ngày 11/5/2026, UBND xã Thuận An đã đình chính thành Hộ gia đình bà Dương Thị Kỳ (đã chết).</p> <p>- Ngày 21/7/2016, UBND huyện Gia Lâm ban hành Quyết định số 6000/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết “Dồn điền đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp đợt 1 tại thôn Cổ Giang, xã Lê Chi, huyện Gia Lâm”. Theo phương án ghi tên hộ gia đình bà Đặng Thị Kỳ có số thứ tự 111. Diện tích đưa vào dồn điền đổi thửa là 507,1 m².</p> <p>- Ngày 10/3/2026, phòng Kinh tế tiến hành làm việc với bà Dương Thị Ngọt (người đại diện theo văn bản thoả thuận cử người đại diện ngày 13/11/2025). Tại buổi làm việc bà Ngọt thống nhất đề nghị UBND xã Thuận An cấp giấy chứng nhận quyền sử</p>	<p>Ngày 10/3/2026, Phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của Những người thừa kế của bà Dương Thị Kỳ.</p> <p>Cụ thể:</p> <p>- Thửa đất 76 tờ bản đồ số 05, diện tích 258 m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác;</p> <p>- Thửa đất 136, tờ bản đồ số 03, diện tích 248,8 m², mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa;</p>	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất đơn

