

Số: /QĐ-UBND Thanh Liệt, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 360458, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 0808/QSDD/41/09, do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 22/8/1991 mang tên ông Trương Văn Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 05/12/2025;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 256/2014/DSPT ngày 18/11/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Thanh Trì về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 360458 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 22/8/1991 cho ông Trương Văn Hải thuộc

thửa đất số 71, tờ bản đồ số 30, diện tích 255m² (theo bản đồ đo đạc năm 1986) tại xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 375/TTr-KTHT&ĐT ngày 01/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 360458, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 0808/QSDD/41/09, do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 22/8/1991 mang tên ông Trương Văn Hải đối với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 03, diện tích 255m², mục đích sử dụng: đất ao, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ: thôn Yên Xá, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là tổ dân phố Yên Xá, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội).

Lý do: thực hiện theo Bản án số 256/2014/DSPT ngày 18/11/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày ký Quyết định hủy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường: gửi Quyết định này đến tổ chức, cá nhân có liên quan, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở quản lý đất đai theo quy định. Hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất nêu trên theo quy định.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Trì: cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội Phường: đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử Phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường, Văn hóa – Xã hội Phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Trì và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT;
- Chủ tịch UBND Phường;
- TP KT,HT&ĐT Phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(Tâm).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trình Quốc Thắng

