

Số: 235/TB-UBND

Phúc Lộc, ngày 05 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Phong đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp tại thôn Xuân Trù, xã Phúc Lộc, TP Hà Nội

UBND xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội nhận được Hồ sơ của ông Trần Văn Phong đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận. Thửa đất đề nghị là thửa số 126 tờ bản đồ số 01 tại thôn Xuân Trù, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội. Hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Phúc Thọ chuyển đến.

UBND xã Phúc Lộc giao Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra hiện trạng, rà soát hồ sơ, tình trạng tranh chấp và nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm. Kết quả kiểm tra, rà soát cho thấy trên phần diện tích đất tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp không có nhà ở, công trình xây dựng, thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp, nguồn gốc đất ông cha. Vậy UBND xã Phúc Lộc tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Phong theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận theo mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ (Có danh sách công khai kèm theo thông báo).

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Phúc Lộc;
- Nhà văn hóa thôn Xuân Trù.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 05 / 6 /2026 đến hết ngày 19 / 6 /2026.

Trong thời gian niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của ông

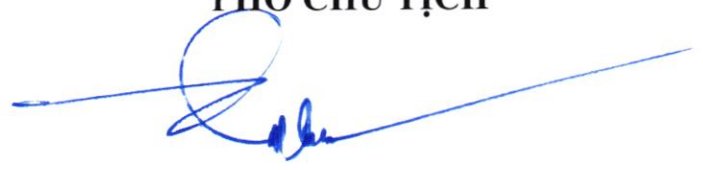
Trần Văn Phong tại thửa đất nêu trên thì gửi ý kiến đến Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc hoặc đến kiến nghị, phản ánh trực tiếp với cán bộ tiếp nhận thủ tục về đất đai thuộc Trung tâm Phục vụ hành chính công Hà Nội, chi nhánh số 9 – Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết công khai nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc sẽ không xem xét giải quyết các ý kiến, kiến nghị, phản ánh liên quan đến nội dung đã niêm yết công khai./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (Đề niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- TT Dịch vụ - Tổng hợp xã (Đề TB trên loa TT);
- Trường thôn Xuân Trù (Đề niêm yết tại khu dân cư nơi có đất);
- TT PVHCC chi nhánh số 9 - Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Trường

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 235/TB-UBND ngày 05 / 6 /2026 của UBND xã Phúc Lộc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Văn Phong	Thôn Xuân Trù, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội	Thôn Xuân Trù, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội	01	126	2.339,0 m ² (Diện tích trên GCN đã cấp là 2.300,0 m ² ; Diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp là 39,0 m ²).	Trước năm 1980	Đất ông cha	Trên phần diện tích tăng thêm không có nhà ở, công trình xây dựng trên đất		Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05 / 6 /2026 đến ngày 19 / 6 /2026

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phúc Lộc, Nhà văn hóa thôn Xuân Trù, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Lộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.