

Số: 232 /TB-UBND

Phúc Lộc, ngày 05 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Hồng Lưu đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp tại thôn Vân Phúc 6, xã Phúc Lộc, TP Hà Nội**

UBND xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội nhận được Hồ sơ của ông Đặng Hồng Lưu đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận. Thửa đất đề nghị là thửa số 7b tờ bản đồ số 13 tại thôn Vân Phúc 6, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội. Hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Phúc Thọ chuyển đến.

Sau khi nhận được đề nghị, UBND xã Phúc Lộc đã giao Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra hiện trạng, rà soát hồ sơ, tình trạng tranh chấp và nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm. Kết quả kiểm tra, rà soát cho thấy trên đất đã có công trình nhà ở trên đất, thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Vậy UBND xã Phúc Lộc tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Hồng Lưu theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

### 1. Nội dung công khai

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận theo mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ (Có danh sách công khai kèm theo thông báo).

### 2. Địa điểm niêm yết công khai

- Tại trụ sở UBND xã Phúc Lộc;
- Tại khu dân cư thôn Vân Phúc 6.

**3. Thời gian niêm yết công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 05 / 6 /2026 đến hết ngày 19 / 6 /2026.

Trong thời gian niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của ông Đặng Hồng Lưu tại thửa đất nêu trên thì gửi ý kiến đến Ủy ban nhân dân xã Phúc

Lộc hoặc đến kiến nghị, phản ánh trực tiếp với cán bộ tiếp nhận thủ tục về đất đai thuộc Trung tâm Phục vụ hành chính công Hà Nội, chi nhánh số 9 – Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết công khai nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc sẽ không xem xét giải quyết các ý kiến, kiến nghị, phản ánh liên quan đến nội dung đã niêm yết công khai./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (Để niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- TT Dịch vụ - Tổng hợp xã (Để TB trên hệ thống loa TT);
- Trưởng thôn Vân Phúc 6 (Để niêm yết tại khu dân cư nơi có đất);
- TT PVHCC chi nhánh số 9 - Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

### Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 232/TB-UBND ngày 05 / 6 /2026 của UBND xã Phúc Lộc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đặng Hồng Lưu	Thôn Vân Phúc 6, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội	Thôn Vân Phúc 6, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội	13	7b	680,0 m <sup>2</sup> (Diện tích trên GCN đã cấp là 605,0 m <sup>2</sup> ; Diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp là 75,0 m <sup>2</sup> ).	Phần diện tích tăng thêm sử dụng năm 1999	Đất ông cha	Trên đất đã có nhà ở		Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05 / 6 /2026, đến ngày 19 / 6 /2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phúc Lộc, Khu dân cư thôn Vân Phúc 6 xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Lộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.