

Số: /TB-UBND

Sơn Tây, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc mất giấy tờ liên quan đến thửa đất 53, tờ bản đồ số 01, diện tích 26,1m² tại số nhà 2G, ngách 21, ngõ 6, phố Quang Trung, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu người sử dụng đất ông Phạm Văn Ninh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025;

Thực hiện Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

UBND phường Sơn Tây nhận được đơn trình báo của ông Phạm Văn Ninh, địa chỉ thường trú: số nhà 09, phố Phó Đức Chính, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội về việc trong quá trình bảo quản do bất cẩn nên đã làm thất lạc mất bản chính gồm:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Phan Đức Hùng, bà Phan Thị Định chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Ninh ngày 10/04/1999.

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do UBND thị xã Sơn Tây cấp năm 1996 đứng tên người sử dụng nhà đất là ông Phan Đức Hùng và bà Nguyễn Thị Định tại Ngôi nhà số: 02 Tại Khu tập thể 5 gian (Cấp 4) Quang Trung, phường Sơn Trung, có diện tích 22,5m²

- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước năm 1996.

Biên bản xác định mốc giới ngày 10/4/1999 giữa chủ bán là bà Nguyễn Thị Định và bên mua là ông Phạm Văn Ninh, biên bản có xác nhận chữ ký các hộ giáp ranh cán bộ địa chính, UBND phường Trung Hưng và Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Trích đo bản đồ thửa đất do Phòng địa chính thị xã Sơn Tây lập ngày 12/4/1999.

- Giấy tờ bị mất có liên quan đến thửa đất 53, tờ bản đồ số 01 diện tích 26.1m² tại số nhà 2G, ngách 21, ngõ 6, phố Quang Trung, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội, người sử dụng đất là ông Phạm Văn Ninh.

UBND phường Sơn Tây thực hiện niêm yết công khai việc mất giấy tờ liên quan đến thửa đất 53, tờ bản đồ số 01, diện tích 26.1m² tại số nhà 2G, ngách 21, ngõ 6, phố Quang Trung, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu người sử dụng đất ông Phạm Văn Ninh như sau:

1. Địa điểm niêm yết:

- Thông báo trên hệ thống đài truyền thanh phường trong 03 ngày liên tục.
- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Sơn Tây và nhà văn hóa tổ dân phố 10.

2. Thời gian niêm yết: 30 ngày kể từ ngày UBND ban hành Thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai: Nếu ai phát hiện thông tin trên là sai sự thật hay ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc mất giấy tờ của ông Phạm Văn Ninh, đề nghị liên hệ đến UBND phường (qua bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc - chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; SĐT 0985327157) hoặc gửi văn bản về UBND phường./.

Nơi nhận:

- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Tổ trưởng TDP 10;
- Trang thông tin điện tử của phường.
- Đài Truyền thanh phường;
- Lưu: VT. ĐC. HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Khuất Quang Hạnh