UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THANH LIỆT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 916 /QĐ-UBND	*Thanh Liệt, ngày 29 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Thanh Liệt về việc giao quyền thực hiện cho ông Trình Quốc Thắng - Phó Chủ tịch UBND phường Thanh Liệt ký các văn bản trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Phường;

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Thanh Liệt về việc về việc thu hồi 24,9m^2 đất tại phường Thanh Liệt do bà Nguyễn Thị Loan và các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Đỗi theo quy định của pháp luật đang quản lý, sử dụng để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại ô đất CC13 xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Văn bản số 96/BQLDAĐT-HT ngày 25/5/2026 và của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 343/TTr-KTHT&ĐT ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 24,9m^2 đất do bà Nguyễn Thị Loan và các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Đỗi theo quy định của pháp luật đang sử dụng đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số TĐ 01-2026 (theo Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số TĐ 01-2026 do Công ty CP Xây dựng HP lập tháng 01/2026 đã được UBND phường Thanh Liệt thẩm định ngày 23/01/2026) kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần xây dựng HP lập.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: theo Kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Thanh Liệt có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Loan và các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Đỗi theo quy định của pháp luật và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thanh Liệt và nhà Văn hóa Tổ dân phố Tràng, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: thực hiện theo quy định pháp luật.

5. Phòng Văn hoá - Xã hội Phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Thanh Liệt.

6. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Phường; Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá- Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường; bà Nguyễn Thị Loan và các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Đỗi theo quy định của pháp luật và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như khoản 6 Điều 2;
- UBND Thành phố;
- Sở NNMT Thành phố;
- TT. Đảng ủy Phường;
- TT. HĐND-UBND Phường;
- Công an Phường;
- Lưu: VT; KTHT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THANH LIỆT TP. HÀ NỘI

Trình Quốc Thắng