

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ánh Quang và bà Vũ Thị Thu Hằng; bà Nguyễn Thị Hà My tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 54, thôn Đặng, xã Thuận An, thành phố Hà Nội**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Ánh Quang; bà Vũ Thị Thu Hằng; bà Nguyễn Thị Hà My	Thôn Nhân Lễ, xã Thuận An	Thôn Đặng, xã Thuận An	54	14	142	Đất ở tại nông thôn sử dụng từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	<p>- Theo hồ sơ UBND xã Đặng xá xác nhận tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 15/10/2021 về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc do hộ gia đình ông Nguyễn Ánh Quang được xét giao đất giãn dân từ năm 2000 (có Kế hoạch hướng dẫn giao đất giãn dân, biên bản xét duyệt giao đất giãn dân, Quyết định số 6062/QĐ-UB ngày 3/9/2002 của UBND Thành phố Hà Nội kèm theo).</p> <p>Ngày 03/8/2005, UBND huyện Gia Lâm có Công văn số 388/UB-TNMT về việc thực hiện các Quyết định phê duyệt kế hoạch giao đất giãn dân trên địa bàn huyện Gia Lâm.</p> <p>Ngày 27/11/2006, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gia Lâm có văn bản số 264/TB-TNMT về việc hướng dẫn trình tự thủ tục thực hiện cấp đất giãn dân tại xã Đặng Xá.</p> <p>Ngày 18/8/2017, UBND huyện Gia Lâm đã có Kết luận số 16/KL-UBND kết luận thanh tra công tác giao đất giãn dân tại xã Đặng Xá. Tại Kết luận đã chỉ đạo giao cho UBND xã Đặng Xá hướng dẫn 49 hộ gia đình đã được giao đất hoàn thiện hồ sơ cấp GCN; giao cho 07 hộ có tên trong danh sách theo Quyết định 6062/QĐ-UB ngày 03/9/2002 của UBND thành phố Hà Nội tại khu đất giãn dân thôn Đặng và thôn Kim Âu. Theo kết quả gấp thăm vị trí và biên bản giao đất, hộ gia đình ông Nguyễn Ánh Quang đã gấp thăm và được giao ở vị trí thửa số 6 bản đồ chia lô khu đất giãn dân thôn Đặng. Nay là thửa số 14, tờ</p>	<p>* Ngày 28/4/2026, phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 14 tờ bản đồ số 54, có xác nhận của trưởng thôn, chủ sử dụng đất, các hộ liền kề.</p> <p>- Hiện trạng công trình trên đất: 01 nhà B4 (xây năm 2019, ranh giới, mốc giới sử dụng ổn định không tranh chấp.</p> <p>Vị trí thửa đất: Vị trí thửa đất: thửa đất thuộc vị trí 2, đường Ý Lan - đoạn từ đoạn giao đường 181 lên đê sông Đuống, khoảng cách đường Ý Lan là 336m. Vị trí thửa đất chiều rộng mặt cắt đường rộng trên 3,5m của thửa đất số 14, tờ bản đồ 54, thôn Đặng, xã Thuận An.</p> <p>* Diện tích đề nghị cấp GCN là 142m<sup>2</sup> không biến động so với hồ sơ giao đất giãn dân và bản đồ dự án tổng thể</p>	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất đơn vị ở.

							<p>bản đồ số 54 (bản đồ đo đạc dự án tổng thể), diện tích 142m<sup>2</sup> (ông Nguyễn Ánh Quang đã nộp số tiền 6.360.000 đồng thừa 495.400 đồng so với số tiền nộp 5.864.600 đồng theo Kết luận số 16/KL-UBND có phiếu thu số 53 ngày 30/9/2004 kèm theo).</p> <p>Hiện thửa đất của ông Nguyễn Ánh Quang chưa được cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai.</p> <p>- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 và số lập kèm theo: thửa đất trên chưa được thể hiện trên bản đồ thổ cư, Khu đất giãn dân thôn Đặng được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 6062/QĐ-UB ngày 3/9/2002 của UBND thành phố Hà Nội để giao đất giãn dân cho các hộ nằm trên bản đồ đất nông nghiệp từ thửa 209 đến 215 tờ bản đồ số F48-104-358-BIV.</p> <p>-Theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể thửa đất thể hiện tại thửa số 14, tờ bản đồ số 54, diện tích 142m<sup>2</sup>.</p> <p>- <b>Vi phạm trong quá trình sử dụng đất:</b> Trong quá trình sử dụng thửa đất gia đình ông Nguyễn Ánh Quang chưa thực hiện đăng ký đất đai.</p> <p>- <b>Về Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</b> Tại thời điểm thụ lý hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất trên hiện không có Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký ban hành.
- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Ánh Quang, bà Vũ Thị Thu Hằng, bà Nguyễn Thị Hà My tại thửa đất số 14 tờ bản đồ số 54, thôn Đặng, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của Xã.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận ông Nguyễn Ánh Quang, bà Vũ Thị Thu Hằng, bà Nguyễn Thị Hà My tại thửa đất số 14 tờ bản đồ số 54, thôn Đặng, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Trưởng thôn Đặng: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận ông Nguyễn Ánh Quang, bà Vũ Thị Thu Hằng, bà Nguyễn Thị Hà My tại thửa đất số 14 tờ bản đồ số 54, thôn Đặng, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để thực hiện);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế (để thực hiện);
- Trưởng thôn Đặng (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS<sub>(Hà)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hải Đăng**

