

Số: 210/CV-PCC9
'V/v: Niêm yết thông báo công khai'

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Khắc Tục**, sinh năm 1960, đã chết ngày 28/03/2018 theo Bản sao Trích lục khai tử số: 1616/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/05/2026. Nơi chết: Xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Nay là: Xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Để tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, Phòng công chứng số 9 thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội phối hợp niêm yết, bảo quản, theo dõi và thông báo công khai đối với di sản thừa kế của ông **Nguyễn Khắc Tục**.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu Quý cơ quan phát hiện thấy bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó; nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế của ông **Nguyễn Khắc Tục** thì xác nhận vào Thông báo niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.





Mê Linh, ngày 29 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/V: Phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Khắc Tục**

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng- TP Hà Nội

Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội hiện đang thụ lý bộ hồ sơ khai nhận di sản thừa kế của ông **Nguyễn Khắc Tục**, sinh năm 1960, đã chết ngày 28/03/2018 theo Bản sao Trích lục khai tử số: 1616/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/05/2026. Nơi chết: Xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Nay là: Xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Người yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Khắc Tục** khai rằng:

Trước khi chết ông **Nguyễn Khắc Tục** không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản. Do vậy di sản thừa kế của ông **Nguyễn Khắc Tục** được phân chia theo pháp luật.

Bố mẹ đẻ của ông **Nguyễn Khắc Tục** đã chết trước thời điểm ông **Nguyễn Khắc Tục** chết.

Trước khi chết ông **Nguyễn Khắc Tục** có duy nhất 01 người vợ hợp pháp là bà **Nguyễn Thị Hương**, sinh năm 1961 và có 04 người con là: **Nguyễn Khắc Hùng**, sinh năm 1980; **Nguyễn Khắc Dũng**, sinh năm 1982; **Nguyễn Khắc Mạnh**, sinh năm 1987; **Nguyễn Khắc Dung**, sinh năm 1990.

Ông **Nguyễn Khắc Tục** không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi và không có người phải nuôi dưỡng nào.

Như vậy theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế nêu dưới đây của ông **Nguyễn Khắc Tục** gồm có 05 người sau:

STT	Họ tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản
1	Nguyễn Thị Hương	1961	Vợ
2	Nguyễn Khắc Hùng	1980	Con đẻ
3	Nguyễn Khắc Dũng	1982	Con đẻ
4	Nguyễn Khắc Mạnh	1987	Con đẻ
5	Nguyễn Khắc Dung	1990	Con đẻ

Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Khắc Tục** để lại là phần quyền sử dụng đất trong các thửa đất theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số K 363050 do UBND huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 19/05/1998, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 325 QSDĐ/543 mang tên ông **Nguyễn Khắc Tục**, đặc điểm cụ thể như sau:





+ Thửa đất số: 79; Tờ bản đồ số: 6A; Địa chỉ: Đội 21, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 523 m² (Năm trăm hai mươi ba mét vuông); Mục đích sử dụng: Thổ cư vườn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Thửa đất được đính chính mục đích sử dụng: “thổ cư vườn” thành “trồng cây lâu năm”, thời hạn sử dụng: “lâu dài” thành “đến 10/2043” và bổ sung sơ đồ tại trang 3 của Giấy chứng nhận.

+ Thửa đất số: 76; Tờ bản đồ số: 6A; Địa chỉ: Đội 21, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 202 m² (Hai trăm linh hai mét vuông); Mục đích sử dụng: ao; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Thửa đất được đính chính thời hạn sử dụng: “lâu dài” thành “đến 10/2043” và bổ sung sơ đồ tại trang 3 của Giấy chứng nhận.

+ Thửa đất số: 39; Tờ bản đồ số: 6A; Địa chỉ: Đội 21, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 555 m² (Năm trăm năm mươi năm mét vuông); Mục đích sử dụng: Thổ cư ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Thửa đất được đính chính mục đích sử dụng: “thổ cư ở” thành “200 m² đất ở, 355 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: “lâu dài” thành “Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 10/2043” và bổ sung sơ đồ tại trang 3 của Giấy chứng nhận.

Người thừa kế của ông **Nguyễn Khắc Tục** cam đoan rằng: Ngoài những người có tên kê trên, ông **Nguyễn Khắc Tục** không còn người thừa kế nào khác, nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Nếu có người nào khác chứng minh được người đó là người thừa kế hợp pháp của ông **Nguyễn Khắc Tục** thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả việc bồi thường bằng tài sản riêng của chúng tôi nếu có thiệt hại xảy ra và không yêu cầu Công chứng viên chứng nhận văn bản phân chia di sản chịu trách nhiệm gì.

Phòng công chứng số 9 TP. Hà Nội đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết Thông báo này để nếu ai có khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, dấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế nêu trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Khắc Tục** thì xin gửi khiếu nại, tố cáo đó về UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội hoặc gửi về Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội, nếu không thấy khiếu nại, tố cáo gì thì Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội sẽ Chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế đối với phần di sản của ông **Nguyễn Khắc Tục** nêu trên theo quy định của pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng

Thông báo đã được niêm yết tại
UBND xã Yên Lãng

Từ ngày tháng năm 2026

Đến ngày tháng năm 2026

Đủ 15 ngày không nhận được khiếu
nại tố cáo nào.

Ngày tháng năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Soan

ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Thị Linh

CHỨNG NHẬN

Ông Nguyễn Văn Bình

Được quyền sử dụng

2990 m² đất.

Tại:

Đèo 01, Thôn An Mã Linh, Phường Phước

Theo hàng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
3	657	218	Cara. tác	10/2013	
3	657	264	H	H	
4	116	264	H	H	
4	400	210	H	H	
4	391	210	H	H	
4	315	306	H	H	
10	184	200	H	H	
6A	79	523	Thổ cư vườn	không hạn	
6A	76	600	Thổ cư	H	
6A	39	555	Thổ cư	H	Thổ cư 100 tài sản 955

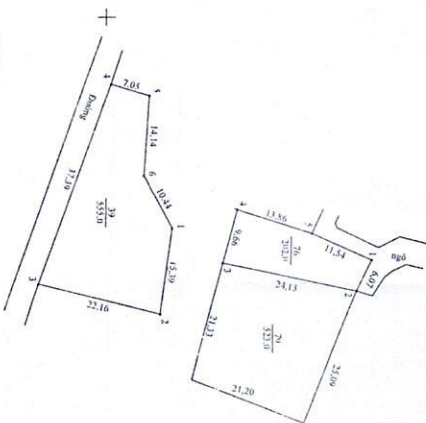
Ngày 14 tháng 5 năm 1998

Chủ tịch UBND



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số... 343... OSD/ 543.

I. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



II. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Định chỉnh mục đích, thời hạn sử dụng và bổ sung sơ đồ thửa đất số 79, tờ bản đồ số 6A, diện tích 523m² mục đích sử dụng "thổ cư vườn" thành "đất trồng cây lâu năm", thời hạn sử dụng "không hạn" thành "đến 10/2043"; Định chỉnh thời hạn sử dụng và bổ sung sơ đồ thửa đất số 76, tờ bản đồ số 6A, diện tích 202m², đất ao thời hạn sử dụng: "Lâu dài" thành "đến 10/2043"; Định chỉnh mục đích, thời hạn sử dụng và bổ sung sơ đồ thửa đất số 39, tờ bản đồ số 6A, diện tích 555m², mục đích sử dụng: "thổ cư" thành "200m² đất ở, 355m² đất trồng cây lâu năm", thời hạn sử dụng: "Lâu dài" thành "Đất ở lâu dài đất trồng cây lâu năm đến 10/2043". Theo Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 2/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Lãng. Nội dung định chỉnh và bổ sung chi có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-260508-0054, Số vào sổ 005000



Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chủ tịch UBND

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	<p>Cấp đổi, trao lại các tài sản công nghiệp trên giấy chứng nhận này theo quy định của UBND huyện.</p>	<p>PHÒNG ĐẤT</p> <p><i>Nguyễn Đình Bình</i></p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

CCK 363050