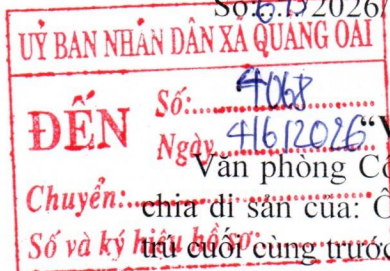


Số: 6.73/2026/TB NY

Hà Nội, ngày 4 tháng 6 năm 2026



THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của: Ông Bùi Văn Yên, sinh năm 1959, đã chết ngày 10/6/2020; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Cao Cương, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của bà Nguyễn Thị Viễn, sinh ngày 20/4/1958; Nơi thường trú tại: Nhóm 9, thôn Cao Cương, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

1. Người để lại di sản:

Ông Bùi Văn Yên, sinh năm 1959, đã chết ngày 10/6/2020, căn cứ “Trích lục khai tử” số 13/TLKT do UBND xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/6/2020. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Cao Cương, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Bùi Văn Yên trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2. Di sản:

Di sản của ông Bùi Văn Yên để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), căn cứ theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **I 552873**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **00076 QSDĐ/** do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 01/4/1998 đứng tên hộ ông Bùi Văn Yên (Các thành viên có chung quyền sử dụng đất hộ ông Bùi Văn Yên gồm: Bùi Văn Yên, Nguyễn Thị Viễn, Bùi Thị Thanh Huyền, Bùi Minh Quý). Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	456-1	428	Đất Thổ cư	Lâu dài	
		200	Đất ở	//	
		228	Đất vườn	//	

3. Người thừa kế:

- Bố đẻ của ông Bùi Văn Yên là cụ ông Bùi Hồng Yên, sinh năm 1933 chết năm 2007 và cụ bà Nguyễn Thị Nhẫn, sinh năm 1933 chết năm 2008. Ngoài ra, ông Bùi Văn Yên không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Bùi Văn Yên có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Viễn, sinh năm 1958, nơi thường trú: Nhóm 9 Cao Cương, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Ông Bùi Văn Yên có 02 (hai) người con đẻ là: Bùi Thị Thanh Huyền, sinh năm 1984, Bùi Minh Quý, sinh năm 1986. Ngoài ra, ông Bùi Văn Yên không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.



Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Bùi Văn Yên gồm: bà Nguyễn Thị Viễn, bà Bùi Thị Thanh Huyền, ông Bùi Minh Quý.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng

THÔNG BÁO:

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Quốc Dũng

32-
PHÒNG
CHỨNG
HÙNG
NG - T.P

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
XÁC NHẬN

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....

.....

Quảng Oai, ngày tháng năm 2026
T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI



(Ghi chú: Nếu Quý UBND xã/phường phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Tôi tên là: Nguyễn Thị Viễn, sinh ngày 20/04/1958; Nơi thường trú tại: thôn Cao Cương, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Tôi xin trình bày và đề nghị Quý Ủy ban xác nhận cho tôi một số việc như sau:

Chồng tôi là: Ông Bùi Văn Yên, sinh năm 1959, đã chết ngày 10/06/2020, căn cứ “Trích lục khai tử” số 13/TLKT do UBND xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 10/06/2020. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

- Bố đẻ của ông Bùi Văn Yên là cụ ông Bùi Văn Yên, sinh năm 1933, đã chết năm 2007

Mẹ đẻ của ông Bùi Văn Yên là cụ bà Nguyễn Thị Nhân, sinh năm 1933, đã chết năm 2008. Ngoài ra, ông Bùi Văn Yên không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Bùi Văn Yên có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Viễn, sinh năm 1958, nơi thường trú: thôn Cao Cương, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Ông Bùi Văn Yên có 02 (hai) người con đẻ là: Bùi Thị Thanh Huyền, sinh năm 1984, Bùi Minh Quý, sinh năm 1986.

Tôi xin cam đoan những nội dung trình bày trên đây là đúng. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy, tôi làm đơn này kính mong UBND xã xác nhận cho tôi nội dung trình bày trên là đúng.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Xác nhận của Trưởng Thôn

Đơn trình bày của gia đình bà đẻ

Đỗ Văn Phúc

Quảng Oai, Ngày tháng năm 2026

Người làm đơn

*Viễn
Nguyễn Thị Viễn*

Xác nhận của UBND xã